

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Sečovská Polianka  
IČO: 00332828  
Zastúpená: Michal Urban  
starostom obce  
DIČ: 2020630469  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s., Michalovce  
IBAN: SK28 5600 0000 0042 5185 5001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Orchester Vychodňarov  
Sídlo: Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec  
IČO: 50621629  
Zastúpená: František Gešper  
Výkonný predseda

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Kultúrny Dom, súp. č. 559/56, postaveného na pozemku C KN parc. č. 1813, druh pozemku: - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3899 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1253, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Sečovská Polianka, Katastrálne územie: Sečovská Polianka

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

- Kultúrny dom - veľká a malá sála nachádzajúca sa na prízemie kultúrneho domu špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a príslahlé priestory a to kuchyňu, chodbu a toalety, (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v čl. V. tejto zmluvy.

### Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom realizácie koncertu k 15. výročiu Orchestra Vychodňarov vrátane konania skúšky koncertu.

### Článok IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 20.10.2024 (od 13,00 hod. do 17,00 hod.)  
- 26.10.2024 (od 08,00 hod. do 12,00 hod.)  
- do 27.10.2024 (od 14,00 hod. do 19,00 hod.)

### Článok V. Nájomné a platobné podmienky

- 1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 285,00 EUR, (slovom: *dvestoosemdesiatpäť eur*).
- 2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné na účet prenájomateľa uvedený v tejto zmluve v deň podpísania tejto zmluvy, najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po ukončení nájmu a to spolu s úhradou za spotrebované energie (elektrická energia, plyn).
- 3/ V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za tieto služby spojené s užívaním predmetu nájmu zaplatí v najbližší pracovný deň nasledujúci po ukončení nájmu do pokladne prenájomateľa vo výške 65,00 EUR (*šesťdesiatpäť eur*).
- 4/ Celková cena nájomného vrátane energií predstavuje sumu 350,00 EUR (*tristopäťdesiat eur*).

### Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie.
- 2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenájomateľa.
- 3/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.
- 5/ Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- 6/ Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnutelných veciach prenájomateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.
- 7/ Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanovením zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

**Článok VII.**  
**Skončenie nájmu**

1/ Táto zmluva zaniká uplynutím času alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave akom ho prevzal, najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sečovskej Polianke, dňa 11. 10. 2024

V Nižnom Hrabovci, dňa 11. 10. 2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
starosta obce

.....  
výkonný predseda