

## ZMLUVA O DIELO č. 05/2023

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Obec Sečovská Polianka  
Obecný úrad  
Hlavná 132/135  
094 14 Sečovská Polianka  
IČO: 00332828

#### Zhotoviteľ:

Ing. Matúš Rusnák – Záhradná architektúra  
Klokočov 125  
072 31 Vinné  
IČO: 47 851 651  
DIČ: 1087114182

### 2. Predmet zmluvy

#### 2.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky pre objednávateľa vykoná a dodá dohodnuté materiály a realizačné práce v zmysle dodaného vypracovaného rozpočtu.

#### 2.2

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce a dodané materiály prevezme a zaplatí za nich dohodnutú cenu.

#### 2.3.

Predmetom zmluvy je zhotovenie dohodnutých sadových úprav s požadovanými materiálmi v zmysle projektu: Výsadbá v obci Sečovská Polianka – revitalizácia verejného priestranstva

### 3. Čas plnenia

#### 3.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia zmluvy najneskôr do 06.12.2023.

Zmena termínu dodania z relevantného dôvodu (poveternostné podmienky, omeškanie stavebných prác na strane zhotoviteľa/objedávateľa, omeškanie dodávky materiálu a pod.) je možná po vzájomnej dohode zhotoviteľa a objednávateľa.

### 4. Cena a platobné podmienky

#### 4.1

Cena za zrealizovanie sadovnícko-architektonického diela je uvedená v cenovej ponuke, t. j.

Cena celkom: 8500,00 Eur

Zhotoviteľ nie je platca DPH. Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom. Cena sa môže meniť na základe navyiac prác schválených a odsúhlasených objednávateľom. Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

## 4.2

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán.

## 4.3

Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo na základe vystavenej faktúry po dokončení a prevzatí predmetu diela. Splatnosť faktúry je 20 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## 5. Záručné podmienky

### 5.1

Trávnik – záruka 1 mesiac od výsevu/ pokládky na vzchádzanie trávneho osiva resp. ujatie trávneho koberca, v prípade, že pod trávnik je inštalovaná automatická závlaha. Dvojročná záruka je možná iba v prípade pravidelnej údržby v sezóne (marec-november) minimálne raz za dva mesiace (ošetrovanie, hnojenie, vertikutácia a pod.). Údržba je osobitne platená služba a nie je súčasťou realizácie projektu. Záruku nie je možné uplatniť v prípade, že po založení trávnik nie je v dobe vzchádzania a zakoreňovania zaručená pravidelná zálievka (závlahový systém), ktorá znemožní zaschnutie kľúčiaceho semena alebo zakorenenie trávneho koberca. Záruka sa nevzťahuje na trávnik v priestoroch s voľným pohybom psa/psov.

### 5.2

Rastliny – záruka na rastliny je 1 mesiac, ak sú dodávané a vysádzané zhotoviteľom. Údržba je osobitne platená služba a nie je súčasťou realizácie projektu. Záruka sa nevzťahuje na rastlinný sortiment v priestoroch s voľným pohybom psa/psov.

Upozornenie: Vysádzaný rastlinný materiál je živý a vyžaduje si starostlivosť v podobe pravidelného zalievania, počas horúcich letných dní každodenného, najlepšie v skorých ranných hodinách z dôvodu nižšieho výparu, prípadne vo večerných hodinách. Je citlivý na poškodenie domácimi zvieratami a škodcami. Značkovanie (moč psov a mačiek, poškodenie pazúrami a podobne) vplýva na vitalitu vysádzaného materiálu a ich pôsobenie nie je dôvodom pre vznik reklamačného konania. Vplyv na vitalitu majú i klimatické podmienky. Objednávateľ by si mal uvedomiť, že ich nepriaznivá konfigurácia môže spôsobiť zníženie vitality až úhyn vysádzaného materiálu. Za škody takto vzniknuté nemôže zhotoviteľ zodpovedať ak bol kupujúci o týchto rizikách oboznámený a zároveň poučený o spôsobe predchádzania ich negatívneho pôsobenia. I v prípade maximálnej starostlivosti sa škodám spôsobeným klimatickými činiteľmi nedá vždy vyhnúť.

### 5.3

Drevené prvky – na drevené konštrukcie s výnimkou kotviacich kolov sa vzťahuje záruka 24 mesiacov. Kotviace koly majú spotrebný charakter a nie je možné u nich reklamovať závady vzniknuté prirodzeným rozkladom. Pre drevené konštrukcie dodané zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom dodania. Záručná doba 24 mesiacov je platná iba vtedy, ak je výrobok vhodne ošetrovaný a ak je po 10-14 mesiacoch uskutočnený obnovný ochranný náter zhotoviteľom. Obnovný náter je osobitne platená služba a nie je súčasťou realizácie. Za chyby vedúce k uplatneniu reklamácie sa považuje zmena objemu o viac ako 10%, rozkladné procesy spôsobené biologickými organizmami a poveternostnými vplyvmi príp. konštrukčné vady. Reklamáciu nie je možné uplatniť v prípade krádeže, poškodenia zákazníkom, treťou osobou alebo zvieratami. Taktiež pri používaní výrobku na iný účel, než na aký bol určený a pri poškodení živelnými pohromami.

### 5.4

Práce - na práce dodávané zhotoviteľom je poskytovaná záruka 24 mesiacov odo dňa dodania. Záručná doba v tomto trvaní je obmedzená u prác obmedzených časom (zálievka, odburinenie, hnojenie, tvarovanie rastlín, nátery, postreky, kosenie a pod.). Záruku je možné uplatniť v plnom rozsahu pri sadnutí materiálu po terénnych modeláciách, ak bolo ich predmetom zabrániť tomuto javu, na práce, ktorých vykonanie spôsobilo škodu a na práce neprevedené kvalitne.

## 6. Zodpovednosť za vady

### 6.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené nevhodnou resp. nedostatočnou starostlivosťou objednávateľa o predmet diela, a to spravidla v dôsledku nedostatočnej zálievky rastlín, absencie alebo nadmerného hnojenia, neodborného strihu rastlín alebo v dôsledku porušenia pokynov zhotoviteľa týkajúcich sa starostlivosti o predmet diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov/vstupov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval (platí tiež pre aktuálnosť stavebnotechnickej PD a geodetického zamerania Inžinierskych sietí). Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za škody vzniknuté odcudzením rastlín a iných súčastí, mechanickým poškodením objednávateľom, treťou osobou alebo zvieratami a taktiež za vady spôsobené nepriaznivými klimatickými podmienkami či inými látkami škodlivého charakteru. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela v prípade, že do predmetu plnenia realizovaného zhotoviteľom bolo následne zasahované inými osobami.

## 7. Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je položkový rozpočet.

Použitý materiál je až do zaplatenia objednávateľom majetkom zhotoviteľa. V prípade, ak bude materiál po jeho aplikácii na miesto realizácie odcudzený treťou osobou, zhotoviteľ za to nenesie zodpovednosť.

## 8. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovom sídle Objednávateľa v súlade s ust. § 47a a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody.

V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a jeden rovnopis obdrží Objednávateľ.

V Sečovskej Polianke, dňa .....

---

Objednávateľ

Michal Urban

Obec Sečovská Polianka

---

Zhotoviteľ

Ing. Matúš Rusnák – Záhradná architektúra

