

## Dodatok č. 2

*K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/00196 zo dňa 30.06.2021  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)*

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Sečovská Polianka**  
Sídlo: Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka  
Štatutárny zástupca: Michal Urban, starosta obce  
IČO: 00332828  
DIČ: 2020630469  
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK54 5600 0000 0042 5185 2011  
Zastúpený: Michal Urban, starosta obce  
Kontakt: 057/488 20 80, 0905 515 195  
E-mail: [ocu@secovskapolianka.sk](mailto:ocu@secovskapolianka.sk)  
[starosta@secovskapolianka.sk](mailto:starosta@secovskapolianka.sk)

(ďalej len „*Prenajímateľ*“) na jednej strane,

a

**Nájomca:**

Mariana Trellová  
Nová 711/95, 094 14 Sečovská Polianka  
IČO: 47 857 994  
DIČ: 1085020090  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
číslo účtu: IBAN: SK32 0200 0000 0042 6299 7857  
Zapísaná v Živnostenskom registri  
OÚ Vranov nad Topľou, č. Reg. 790-15093

(ďalej len „*Nájomca*“) na strane druhej,

(ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

### PREAMBULA

1. Dňa 30.06.2021 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) a dňa 30.06.2022 Dodatok č. 1 k uvedenej Zmluve v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom „Zmluvy“ a Dodatku č. 1 k „Zmluve“ je prenájom nebytových priestorov o výmere 53,79 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúcich sa v budove bývalej VÚB s. č. 89, postavenej na pozemku parcela C KN č. 831, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 914 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1271 k. ú. Sečovská Polianka a záväzok Nájomcu za užívanie predmetu nájmu zaplatiť dohodnutú odplatu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení „Zmluvy“, a to v zmysle čl. 1 tohto Dodatku č.2 v súlade s čl. VIII ods. 3 „Zmluvy“.

4. Zmluvné strany zároveň uvádzajú, že zmenou zmluvy podľa tohto Dodatku č. 2 nedôjde k zmene charakteru zmluvy.

### **Článok I** **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na platbe a výške platby záloh za energie - plyn. Vzhľadom na uvedené sa Zmluva mení nasledovne:

Čl. V. ods. 3/

V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné a iné. Nájomca sa zaväzuje, že uvedené platby spojené s užívaním predmetu nájmu bude uhrádzať už od účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za tieto služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude platiť mesačne, a to vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 25. dňa nasledujúceho mesiaca. Platby záloh za energie bude nájomca uhrádzať nasledovne: – vodné, stočné vo výške 10 EUR/ mesačne, plyn vo výške 75 EUR/ mesačne a za elektrickú energiu vo výške sumy uvedenej vo faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie.

Splatosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Platby za energie – vodné, stočné, dodávky elektrickej energie a iné, budú na konci ročného účtovacieho obdobia vyrovnané - doplatené zmluvnými stranami podľa sumy uvedenej vo faktúre dodávateľa.

### **Článok II** **Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, ten vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ho dobrovoľne plniť.

**Prenajímateľ:**

V Sečovskej Polianke dňa 27.10.2023

**Nájomca:**

V Sečovskej Polianke, dňa 27.10.2023

Obec Sečovská Polianka

Michal Urban, starosta obce

Mariana Trellová