

Dodatok č. 3

K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/00196 zo dňa 30.06.2021 uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Sečovská Polianka**
Sídlo: Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka
Štatutárny zástupca: Michal Urban, starosta obce
IČO: 00332828
DIČ: 2020630469
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK54 5600 0000 0042 5185 2011
Zastúpený: Michal Urban, starosta obce
Kontakt: 057/488 20 80, 0905 515 195
E-mail: ocu@secovskapolianka.sk
starosta@secovskapolianka.sk

(ďalej len „*Prenajímateľ*“) na jednej strane,

a

Nájomca:

Mariana Trellová
Nová 711/95, 094 14 Sečovská Polianka
IČO: 47 857 994
DIČ: 1085020090
Bankové spojenie: VÚB a. s.
číslo účtu: IBAN: SK32 0200 0000 0042 6299 7857
Zapísaná v Živnostenskom registri

OÚ Vranov nad Topľou, č. Reg. 790-15093
(ďalej len „*Nájomca*“) na strane druhej,
(ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

PREAMBULA

1. Dňa 30.06.2021 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), dňa 30.06.2022 Dodatok č. 1 a dňa 27.10.2023 Dodatok č. 2 k uvedenej Zmluve v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom „Zmluvy“ v znení Dodatkov k „Zmluve“ je prenájom nebytových priestorov o výmere 53,79 m², ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúcich sa v budove bývalej VÚB s. č. 89, postavenej na pozemku parcela C KN č. 831, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 914 m², zapísaného na LV č. 1271 k. ú. Sečovská Polianka a záväzok Nájomcu za užívanie predmetu nájmu zaplatiť dohodnutú odplatu.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení „Zmluvy“, a to v zmysle čl. 1 tohto Dodatku č.3 v súlade s čl. VIII ods. 3 „Zmluvy“.
4. Zmluvne strany zároveň uvádzajú, že zmenou zmluvy podľa tohto Dodatku č. 3 nedôjde k zmene charakteru zmluvy.

Článok I **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na platbe a výške platby záloh za energie - plyn. Vzhľadom na uvedené sa Zmluva mení nasledovne:

Čl. V. ods. 3/

V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné a iné. Nájomca sa zaväzuje, že uvedené platby spojené s užívaním predmetu nájmu bude uhrádzať už od účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za tieto služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude platiť mesačne, a to vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 25. dňa nasledujúceho mesiaca. Platby záloh za energie bude nájomca uhrádzať nasledovne: – vodné, stočné vo výške 10 EUR/ mesačne, plyn vo výške 90 EUR/ mesačne a za elektrickú energiu vo výške sumy uvedenej vo faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie.

Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Platby za energie – vodné, stočné, dodávky elektrickej energie a iné, budú na konci ročného zúčtovacieho obdobia vyrovnané - doplatené zmluvnými stranami podľa sumy uvedenej vo faktúre dodávateľa.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 3 pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, ten vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ho dobrovoľne plniť.

Prenajímateľ:

V Sečovskej Polianke dňa

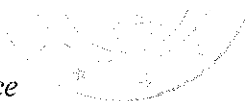


Nájomca:

V Sečovskej Polianke, dňa 1.3.2024

Obec Sečovská Polianka

Michal Urban, starosta obce



Mariana Trellová