

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Sečovská Polianka**  
Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka  
IČO: 00332828  
**Zastúpená:** Michal Urban, starosta obce  
DIČ: 2020630469  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s., Michalovce  
IBAN: SK28 5600 0000 0042 5185 5001  
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

**Kupujúci:** **Bužo, rod.**  
Dátum narodenia:  
  
Trvalý pobyt: 094 14 Sečovská Polianka  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

## Článok 2

### Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1253, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEČOVSKÁ POLIANKA, Katastrálne územie: Sečovská Polianka a to pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 729, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 730, druh pozemku – záhrada o výmere 451 m<sup>2</sup>

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov  
(ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky špecifikovaný v bode 1/ tohto článku - predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka č. 84/VII/2022 zo dňa 22.09.2022 a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka č. 85/VII/2022 zo dňa 22.04.2022. Výpisy z uznesení sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Sečovská Polianka.

4/ Zámer predat' nehnuteľný majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže **bol zverejnený dňa 26.09.2022.**

### **Článok 3** **Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 1253, katastrálne územie Sečovská Polianka, obec Sečovská Polianka, okres Vranov nad Topľou, a to:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 729**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>,
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 730**, druh pozemku – záhrada o výmere 451 m<sup>2</sup>

### **Článok 4** **Kúpna cena**

1/ Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 78/2022 zo dňa 26.04.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Onderkom: pozemok registra C KN parcelné číslo 729, vo výške 363 m<sup>2</sup> x 11.60 EUR/m<sup>2</sup> = 4.210,80 EUR, (slovom: štyritisícdvostodesať eur osemdesiat centov), pozemok registra C KN parcelné číslo 730, vo výške 451 m<sup>2</sup> x 11.60 EUR/m<sup>2</sup> = 5.231,60 EUR, (slovom: päťtisícdvostotridsaťjeden eur šesťdesiat centov), čo spolu predstavuje sumu vo výške 9.442,40 EUR (slovom: deväťtisícštyristoštyridsaťdva eur štyridsať centov).

2/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku 3 tejto zmluvy vo výške 9.450,00 EUR (slovom: deväťtisícštyristopäťdesiat eur).

3/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2/ tohto článku spolu so správnym poplatkom vo výške 66 EUR za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet Obce Sečovská Polianka číslo SK28 5600 0000 0042 5185 5001, vedený v PRIMA BANKA a.s., Michalovce, variabilný symbol 202200367 do 5 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

4/ Zaplatením kúpnej ceny a správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet Obce Sečovská Polianka uvedený v bode 3. tohto článku.

## **Článok 5**

### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu nezatajil žiadne skutočnosti o stave predmetu kúpy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu kupujúceho uzavrieť túto zmluvu.

3/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci predmet zmluvy po oboznámení sa s jeho stavom kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

4/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

6/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať predávajúci po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

8/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa článku 4 bod 3 poukázané na účet obce Sečovská Polianka v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

9/ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 1 a 2 článku 5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

## **Článok 6**

### **Záverčné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

V Sečovskej Polianke, dňa 21.10.2022

.....  
**Michal Urban**  
**starosta obce Sečovská Polianka**

**Kupujúci:**

V Sečovskej Polianke , dňa 21.10.2022

.....