

Obec Sečovská Polianka

Zápisnica z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka zo dňa 19. apríla 2024

Starosta obce: Michal Urban –starosta obce

Poslanci OcZ: Ján Béreš, Mgr. Radovan Ceľuch, Pavel Ceľuch, Július Farbár, Róbert Habura
Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Mgr. Silvia Madarová,

Kontrolór obce: Mgr. Vladimír Ištók

Neprítomní: Mgr. Radovan Ceľuch,

Ďalší prítomní:

Zamestnanci obce: JUDr. Iveta Bérešová,
Verejnosť: viď prezenčná listina

1. Otvorenie a privítanie prítomných poslancov OcZ.

Pozvánka a písomné materiály boli poslancom OcZ doručené pred zasadnutím OcZ –
v termíne požadovanom na predkladanie materiálov.

Pozvánka bola zverejnená na informačnej tabuli obce a na internetovej stránke obce –
v termíne požadovanom na zverejnenie pozvánok.

2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku:

Overovatelia zápisnice: Ján Béreš, Ing. Martin Kuriško

Zapisovateľka: I. Bérešová

3. Voľba návrhovej komisie

Pristúpime k voľbe návrhovej komisie – starosta navrhol za členov návrhovej komisie: Július
Farbár, Róbert Habura, Mgr. Silvia Madarová

Následne starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 118/XV/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

a) berie na vedomie:

overovateľov zápisnice v zložení: Ján Béreš, Ing. Martin Kuriško

b) schvaľuje :

návrhovú komisiu v zložení: Július Farbár, Róbert Habura, Mgr. Silvia Madarová
Starosta dal hlasovať o bode rokovania OcZ.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch,

4. Pristúpime k programu zasadnutia

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Program rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prenájom majetku obce – nebytových priestorov v budove zdravotného strediska
7. Návrh Územného plánu obce Sečovská Polianka -súborné stanovisko
8. Žiadosť o finančný príspevok – CVČ
9. Schválenie finančných prostriedkov na financovanie projektu rekonštrukcia ulice Agátová a ulica Lesná
10. Rôzne
11. Záver

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie k programu rokovania tak, ako bol zverejnený.

Návrh na uznesenie č. 119/XV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

schvaľuje

Program XV. zasadnutia OcZ

Starosta dal hlasovať o programe rokovania OcZ.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

5. Kontrola plnenia uznesení

Na základe uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí OcZ starosta informoval poslancov o plnení týchto uznesení: Zmluva so spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. je podpísaná, v blízke dobe by mal byť na mieste uvedenom v zmluve nainštalovaný Box balíkovo, zámer obce Sečovská Polianka prenajať majetok vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce

Keďže neboli žiadne otázky zo strany poslancov starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie ku kontrole plnenia uznesení

Návrh na uznesenie č. 120/XV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

berie na vedomie:

informatívnu správu o plnení prijatých uznesení

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Čelúch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Nepřítomný: (1) Mgr. Radovan Čelúch

6. Prenájom majetku obce – nebytových priestorov v budove zdravotného strediska

Starosta obce informoval poslancov, že na zverejnený zámer priameho prenájmu majetku obce Sečovská Polianka bola do podateľne obecného úradu doručená jedna ponuka, ktorá spĺňa všetky podmienky uvedené v zámere na prenájom, ktorý bol v súlade so zákonom zverejnený. Cenovú ponuku predložila spoločnosť TEOS -SK s.r.o. so sídlom Davidovská 300/13, Sačurov. Starosta preto navrhuje, aby nebytové priestory tak boli prenajaté na základe určených podmienok a tiež predloženého návrhu záujemcovi, ktorý cenovú ponuku o prenájom nebytových priestorov doručil v stanovenom termíne.

Pretože zo strany poslancov neboli pripomienky, starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 121/XV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

a) k o n š t a t u j e, ž e

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Sečovskej Polianke číslo 16/XIV/2024 zo dňa 07.03.2024 bol zverejnený zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Sečovská Polianka: nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ulici č. 700/71 v Sečovskej Polianke o výmere 26 m², za obvyklé nájomné najmenej vo výške 14,- €/m², formou priameho prenájmu v zmysle § 9aa ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 10 až 14 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) k o n š t a t u j e, ž e

do určeného termínu t. j. do 09.04.2024 bola doručená jedna ponuka, ktorú podala spoločnosť TEOS-SK, s.r.o., so sídlom Davidovská 300/13, 094 13 Sačurov,

c) s c h v a ľ u j e

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku obce Sečovská Polianka nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ulici č. 700/71 v Sečovskej Polianke o výmere 26 m², vedených na LV č. 1253 k. ú. Sečovská Polianka so - spoločnosťou TEOS-SK, s.r.o., Davidovská 300/13, 094 14 Sačurov súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Sečovskej Polianke č. 116/XIV zo dňa 07.03.2024 so zverejneným zámerom priameho

prenájmu dňa 08.03.2024 na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ust. § 9aa ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 10 až 14 zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov
- prenajaté nebytové priestory bude nájomca užívať na skladové účely
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov
- minimálna výška nájomného za nebytové priestory predstavujú sumu 14,-€/m²/rok, čo predstavuje celkovú sumu 364,-€/rok,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní o doručenia návrhu zmluvy.

d/ poveruje starostu obce zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy na podpis v súlade s bodom c/ tohto uznesenia

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

7. Návrh Územného plánu obce Sečovská Polianka – súborné stanovisko

Starosta skonštatoval, že poslancom boli na preštudovanie materiály týkajúce sa riešenia nového územného plánu obce s tým, že sme v štádiu vyhodnotenia pripomienok v rámci prerokovania Konceptu ÚPN obce a prípravy návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Sečovská Polianka

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 122/XV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

a) s ú h l a s í :

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Konceptu Územného plánu obce Sečovská Polianka,

b) s c h v a ľ u j e :

súborné stanovisko pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Sečovská Polianka,

c) ž i a d a :

starostu obce zabezpečiť spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Sečovská Polianka.

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

8. Žiadosť o finančný príspevok - CVČ

Na obecný úrad boli doručené žiadosti z centier voľného času Vranov nad Topľou, Trebišov, Prešov, Lipany o spolufinancovanie, prípadne o poskytnutie dotácie na mzdy a prevádzku centier voľného času, ktoré poskytujú záujmové vzdelávanie deťom s trvalým pobytom v našej obci. So žiadosťou bol doručený aj menný zoznam žiakov ktorí navštevujú centrum voľného času.

Z dôvodu rozpočtovaných prostriedkov na uvedený účel a finančnú situáciu obce starosta podal návrh na 35 eur pre žiaka, ktorý spĺňa podmienky a navštevuje CVČ. Starosta vyzval poslancov, či majú otázky k tomuto navýšeniu, prípadne návrhy.

Vzhľadom k tomu, že zo strany poslancov neboli žiadne otázky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu na predloženie návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 123/XV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

dotáciu pre centrum voľného času na záujmové vzdelávanie deťom, žiakom s trvalým pobytom v obci Sečovská Polianka vo výške 35 EUR na jedného žiaka v príslušnom roku

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

9. Schválenie finančných prostriedkov na financovanie projektu rekonštrukcia ulice Agátová a Ulice Lesná

Vzhľadom na havarijný stav uvedených ulíc a skutočnosť, že nie je v súčasnosti možnosť aby sa obec uchádzala o finančný príspevok na realizáciu projektov rekonštrukcie ulíc, preto navrhuje starosta aby obec z vlastných prostriedkov realizovala rekonštrukciu ulíc.

Poslanci s uvedeným návrhom prejavili súhlas, pretože stav miestnych komunikácií – Agátová, Lesná je už dlhodobo v zlom stave. Vzhľadom k tomu, že zo strany poslancov neboli dané otázky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu na predloženie návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 124/XV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

výdavky vo výške 93 513,60 EUR na realizáciu projektu rekonštrukcia miestnych komunikácií Agátová a Lesná

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

10. Rôzne

Starosta informoval prítomných poslancov o pripravovanom kultúrno-športovom podujatí, ktoré sa bude konať na miestnom ihrisku dňa 01.06.2024 – deň detí.

11. Záver

Vzhľadom k tomu, že zo strany poslancov neboli kladené ďalšie otázky, starosta obce sa na záver poďakoval prítomným za účasť.

OcZ bolo ukončené o
hod.

Zapísala:

I. Bérešová

.....
prednosta OcÚ

.....
starosta obce

Overovatelia zápisnice: