

# Obec Sečovská Polianka

## Zápisnica zo XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka zo dňa 15. februára 2024

Starosta obce: Michal Urban –starosta obce

Poslanci OcZ: Ján Béreš, Mgr. Radovan Ceľuch, Pavel Ceľuch, Július Farbár, Róbert Habura  
Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Mgr. Silvia Madarová,

Kontrolór obce: Mgr. Vladimír Ištok

Neprítomní: Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Ďalší prítomní:

Zamestnanci obce: JUDr. Iveta Bérešová,  
Verejnosť: vid' prezenčná listina

### **1. Otvorenie a privítanie prítomných poslancov OcZ.**

Pozvánka a písomné materiály boli poslancom OcZ doručené pred zasadnutím OcZ –  
v termíne požadovanom na predkladanie materiálov.

Pozvánka bola zverejnená na informačnej tabuli obce a na internetovej stránke obce –  
v termíne požadovanom na zverejnenie pozvánok.

### **2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa**

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku:

Overovatelia zápisnice: Gabriel Kohut, Pavel Ceľuch

Zapisovateľka: I. Bérešová

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Pristúpime k voľbe návrhovej komisie – starosta navrhol za členov návrhovej komisie: Július  
Farbár, Róbert Habura, Mgr. Silvia Madarová

Následne zástupca starostu požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

### **Návrh na uznesenie č. 107/XIII/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

**a) berie na vedomie:**

overovateľov zápisnice v zložení: Gabriel Kohut, Pavel Ceľuch

**b) schvaľuje :**

návrhovú komisiu v zložení: Július Farbár, Róbert Habura, Mgr. Silvia Madarová  
Starosta dal hlasovať o bode rokovania OcZ.

**Hlasovanie:**

Za: (6) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,  
Mgr. Silvia Madarová,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3) Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

**4. Pristúpime k programu zasadnutia**

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Program rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sečovská Polianka
7. Rôzne
8. Záver

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie k programu rokovania tak, ako bol zverejnený.

**Návrh na uznesenie č. 108/XII/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

**schvaľuje**

Program XIII. zasadnutia OcZ

Starosta dal hlasovať o programe rokovania OcZ.

**Hlasovanie:**

Za: (6) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,  
Mgr. Silvia Madarová,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3) Mgr. Radovan Ceľuch, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

**5. Kontrola plnenia uznesení**

Na základe uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí ocZ bol podaný na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny návrh na zriadenie vecného bremena z toho dôvodu, že Obec Sečovská Polianka 28.09.2021 uzatvorila Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-125 s Fondom na podporu športu na projekt „Vybudovanie multifunkčného ihriska s mantinelmi a osvetlením vo výške 70 928,36. Zhotoviteľom multifunkčného ihriska bola spoločnosť MARO s.r.o.. Z článku VII zmluvy o príspevku vyplýva obci povinnosť zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so

sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza, na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry. Vecné bremeno bolo schválené na zasadnutí ocz dňa 25.1.2025. Teraz čakáme za rozhodnutím príslušného správneho orgánu. Keďže neboli žiadne otázky zo strany poslancov starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie ku kontrole plnenia uznesení

#### **Návrh na uznesenie č. 109/XIII/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

#### **berie na vedomie:**

informatívnu správu o plnení prijatých uznesení

Zástupca starostu dal hlasovať o bode programu.

#### **Hlasovanie:**

Za: (6) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,  
Ing. Martin Kuriško, Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Matúš Kraus

### **6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sečovská Polianka**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sečovská Polianka je interným aktom obce, ktorého vydanie patrí do výhradnej právomoci ocz. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sečovská Polianka majú predstavovať komplexný predpis o spôsobe nakladania s majetkom obce v rámci určitých vlastníckych a majetkových práv. Predkladaný návrh zásad reaguje na zmenu právnej úpravy zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí účinného od 1.11.2023. Z dôvodu zmien, ktoré zákon priniesol je potrebné upraviť Zásady tak, aby boli v súlade s právnou úpravou.

V zmysle novelizovaného zákona musí byť v zásadách upravené: kedy môže obec určiť svoj majetok za prebytočný alebo neupotrebitelný; podmienky za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu a nájomné pri použití dôvodov hodných osobitného zreteľa; definícia dôvodov osobitného zreteľa pri prevode a nájme majetku; právomoci orgánov obce pri nakladaní s majetkom; podmienky a priebeh verejnej súťaže; podmienky a priebeh priameho predaja; podmienky a priebeh pri prevodoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa; podmienky a priebeh pri prevodoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa; obdobné ustanovenia pri úprave nájmu.

Z dôvodu rozsahu navrhovaných zásad navrhujeme zrušiť doterajšie zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Zo strany poslancov neboli pripomienky, preto starosta obce požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

#### **Návrh na uznesenie č. 110/XIII/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

#### **a) s c h v a ľ u j e:**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sečovská Polianka.

Starosta dal hlasovať o bode programu.

#### **Hlasovanie:**

Za: (6) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,  
Ing. Martin Kuriško, Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Nepřítomný: (3) Mgr. Radovan Čel'uch, Róbert Habura, Matúš Kraus

### **7. Rôzne**

Zástupca starostu informoval poslancov o stretnutí starostov okresu Vranov nad Topľou so zástupcami MIRRI a MV SR, tiež o požiadavkách zo strany občanov týkajúcich sa prípravy a rozvozu stravy – obedov, varenie obedov v školskej jedálni, prípadne v kuchyni kultúrneho domu. Ak by bol záujem o rozvoz stravy pre seniorov, obec by prijala VZN o príspevku na stravu pre seniorov. Starosta informoval poslancov aj o projekte plynofikácie kultúrneho domu.

### **8. Záver**

Vzhľadom k tomu, že zo strany poslancov neboli kladené ďalšie otázky, zástupca starostu obce sa na záver poďakoval prítomným za účasť.

OcZ bolo ukončené o 18:45 hod.

### **Zapísala:**

I. Bérešová

.....  
prednosta OcÚ

.....  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: