

O b e c S e č o v s k á P o l i a n k a

Zápisnica z XIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka zo dňa 07. marca 2024

Starosta obce: Michal Urban –starosta obce

Poslanci OcZ: Ján Béreš, Mgr. Radovan Ceľuch, Pavel Ceľuch, Július Farbár, Róbert Habura
Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Mgr. Silvia Madarová,

Kontrolór obce: Mgr. Vladimír Ištok

Neprítomní: Mgr. Radovan Ceľuch,

Ďalší prítomní:

Zamestnanci obce: JUDr. Iveta Bérešová,
Verejnosť: vid' prezenčná listina

1. Otvorenie a privítanie prítomných poslancov OcZ.

Pozvánka a písomné materiály boli poslancom OcZ doručené pred zasadnutím OcZ –
v termíne požadovanom na predkladanie materiálov.

Pozvánka bola zverejnená na informačnej tabuli obce a na internetovej stránke obce –
v termíne požadovanom na zverejnenie pozvánok.

2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku:

Overovatelia zápisnice: Július Farbár, Ján Béreš

Zapisovateľka: I. Bérešová

3. Voľba návrhovej komisie

Pristúpime k voľbe návrhovej komisie – starosta navrhol za členov návrhovej komisie: Mgr.
Silvia Madarová, Pavel Ceľuch, Matúš Kraus

Následne starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 111/XIV/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

a) berie na vedomie:

overovateľov zápisnice v zložení: Július Farbár, Ján Béreš

b) schvaľuje :

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Silvia Madarová, Pavel Ceľuch, Matúš Kraus
Starosta dal hlasovať o bode rokovania OcZ.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch,

4.Pristúpime k programu zasadnutia

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Program rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prenájom majetku obce
7. Rôzne
8. Záver

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie k programu rokovania tak, ako bol zverejnený.

Návrh na uznesenie č. 112/XIV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

schvaľuje

Program XIV. zasadnutia OcZ

Starosta dal hlasovať o programe rokovania OcZ.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

Starosta obce navrhol zmenu predloženého programu zasadnutia OcZ a doplnenie o body

- Vzdanie sa funkcie člena komisie vzdelávania, kultúry a športu (ako bod 7)
- bod rôzne a záver sa posunú (ako body 8 a 9)

Keďže neboli ďalšie návrhy, starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 113/XIV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e:

Program XIV. zasadnutia OcZ podľa predloženého návrhu na zmenu

Starosta dal hlasovať o programe zasadnutia po doplnení navrhovaných zmien:

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

5. Kontrola plnenia uznesení

Na základe uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí o z. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sečovská Polianka sú platné a účinné, vklad vecného bremena in personam v katastri nehnuteľností je povolený – medzi povinným Obec Sečovská Polianka a oprávneným OFK Sečovská Polianka.

Keďže neboli žiadne otázky zo strany poslancov starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie ku kontrole plnenia uznesení

Návrh na uznesenie č. 114/XIV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

berie na vedomie:

informatívnu správu o plnení prijatých uznesení

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

6. Prenájom majetku obce

Starosta obce poukázal na to, že v súčasnosti jedným zo spôsobov ako sa dostať k svojmu e-shopovému tovaru je aj možnosť nechať si ho doručiť do Boxu balíkovo, v roku 2022 sme mali uzatvorenú podobnú zmluvu na prenájom pozemku pre umiestnenie tzv. Z-Boxu. V roku 2023 došlo k jednostrannému ukončeniu nájomnej zmluvy, avšak občania o takúto službu majú záujem. Preto by po vzájomnej dohode so spoločnosťou Slovak Parcel Service bola možnosť nainštalovať Box balíkovo na pozemku vo vlastníctve obce a to hneď za budovou bývalej VÚB, kde je pozemok vydláždený, čo je vlastne ten pozemok, kde už Z-Box bol umiestnený.

Poslanci prejavili záujem o umiestnenie Boxu balíkovo, nemali pripomienky, preto starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 115/XIV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

a) berie na vedomie:

žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 o prenájom časti pozemku registra „C“ parcela č. 831 o výmere 1 m² zapísaný na LV č. 1271 k. ú. Sečovská Polianka

b) s c h v a ľ u j e :

podľa ust. § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 10 až 14 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Sečovská Polianka prenájom majetku obce nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nájom časti pozemku:

par. reg. „C“ KN č. 831, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1271 k. ú. Sečovská Polianka o výmere **1 m²**, nachádzajúci sa za budovou bývalej VÚB, ul. Hlavná č.s. 89 ,

na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 € za rok,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: na uvedenej ploche nájomca umiestni tzv. „Box balíkovo“, ktorý bude slúžiť ako výdajné miesto zásielok a tiež na poskytovanie ďalších služieb, ktoré nájomca ako poštový podnik ponúka pre obyvateľov ako aj návštevníkov Obce Sečovská Polianka a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

na nájomcu: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 32 217

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

01.03.2022 obec uzatvorila nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov v suteréne zdravotného strediska. Nájomcom bola SZČO, ktorá svoju činnosť ukončila 16.11.2023.

Obec má uvedené priestory pripravené na prenájom ako skladové priestory.

Keďže neboli žiadne otázky zo strany poslancov starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie ku kontrole plnenia uznesení

Návrh na uznesenie č. 116/XIV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

spôsob prenájmu nehnuteľného majetku Obce Sečovská Polianka **priamym prenájmom** v zmysle § 9aa ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 10 až 14 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – a to prenájom nehnuteľností:

nebytové priestory vo výmere 26 m² nachádzajúce sa v suteréne budovy Zdravotného strediska, Hlavná 700/71, na pozemku parcela registra „C“ KN č. 577, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Sečovské Polianka, zapísaných na LV č. 1253

• **obvyklé nájomné: 14 EUR/m²/rok**

• **nájomné: najmenej 14 EUR/m²/rok**

• **na dobu: určitú 10 rokov**

• **lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov: 30 dní odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce.**

7. Vzdanie sa funkcie člena komisie vzdelávania, kultúry a športu

Do podateľne obecného úradu bolo doručené podanie Mareka Tušana, ktorým sa vzdáva funkcie člena komisie vzdelávania, kultúry a športu.
Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 117/XIV/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

berie na vedomie:

vzdanie sa funkcie člena komisie vzdelávania, kultúry a športu – Mareka Tušana na základe jeho písomného podania doručeného do podateľne obecného úradu

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (8) Ján Béreš, Pavel Ceľuch, Július Farbár Róbert Habura, Gabriel Kohut,
Mgr. Silvia Madarová, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (1) Mgr. Radovan Ceľuch

7. Rôzne

Starosta informoval prítomných poslancov o podaní P. Urbana, ktoré adresoval poslancom, obsahom ktorého je pomoc pri riešení jeho problému, pri výstavbe oplotenia jeho záhrady, ktorý súvisí s výstavbou cesty (prechodová cesta medzi ul. Stankovská a ul. Nová.

Starosta poukázal na to, že verejné obstarávanie prebehlo, týka sa následnej opravy troch ulíc – prechod na ul. Stankovská, ul. Agátová a Lesná a parkovisko pri škole. Následne všetko závisí od prípadných výziev na finančné príspevky a možností financií obce. Prítomní poslanci sa stotožnili s vyjadrením starostu, zároveň boli toho názoru, že na podanie je potrebné reagovať zo strany obecného úradu, ktorému bolo tiež podanie doručené.

Poslanec P. Ceľuch – mal otázku k tomu, či by nebolo vhodné na ihrisku na budove telocvične dať zo zadnej strany polystyrén. Starosta reagoval – na to je potrebná investícia, ktorá v súčasnosti nie je plánovaná, nie je tam riešené ani kúrenie, pričom pripevnenie polystyrénu na jednu stenu budovy by mohla urobiť na budove väčšiu škodu.

Starosta v tejto súvislosti poukázal na to, že obec plánuje splynofikovať KD, čo si vyžaduje veľkú investíciu, pomohla by výzva na takéto projekty.

Starosta informoval poslancov o zasadnutí komisie vzdelávania, kultúry a športu, kde boli prerokované termíny obecných akcií, okrem iných, ktoré sú vyznačené v kalendári akcií, termín na deň obce je plánovaný 6.7.2024.

8. Záver

Vzhľadom k tomu, že zo strany poslancov neboli kladené ďalšie otázky, starosta obce sa na záver poďakoval prítomným za účasť.

OcZ bolo ukončené o 19:30 hod.

Zapísala:

I. Bérešová

.....
prednosta OcÚ

.....
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

