

Zápisnica
zo VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
zo dňa 26. októbra 2018

Prítomní:

Starosta obce: MVDr. Marián Fedor

Poslanci OcZ: Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová, Ing. Ján Havran
Ing. Marián Urban, Ing. Pavúk Vladimír

Kontrolór obce: Mgr. Vladimír Ištók

Nepřítomní: Mgr. Ing. Novák Juraj

Ďalší prítomní:

Zamestnanci obce: Mgr. Alena Lengelová

Verejnost': Ing. Katona František, Urban Michal, Ing. Slavomír Urban,
Gabriel Kohút

Návrhová komisia: Habura Róbert, Mgr. Madarová Silvia, Michal Lehončák

Overovateľ zápisnice: Ing. Havran Ján, Hatala Ján

Zapisovateľka: Mgr. Alena Lengelová

Pozvánka a písomné materiály prejednávane v OcZ boli poslancom OcZ doručené pred zasadnutím OcZ – v termíne požadovanom na predkladanie materiálov.

Pozvánka bola zverejnená na informačnej tabuli obce a na internetovej stránke obce – v termíne požadovanom na zverejnenie pozvánok.

Zastupiteľstvo otvoril a viedol MVDr. Marián Fedor, starosta obce, ktorý úvodom oboznámil prítomných poslancov s programom OcZ. Starosta obce vyzval prítomných aby vzniesli pripomienky a námietky k uvedenému programu. Všetci poslanci súhlasia s programom.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Michal Šulič s manželkou
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Lubomír Urban s manželkou
7. Priamy predaj pozemku registra CKN parcelné číslo 275 – kúpna zmluva
8. Žiadosť ZŠ Sečovská Polianka – technický stav okien v prístavbe ZŠ
9. Menovanie členov DHZO do preventívnych protipožiarňch skupín
10. Schválenie formy a financovania napojenia na verejnú kanalizáciu – Mgr. Radovan Ceľuch a Marián Ceľuch
11. Správa ČOV a kanalizácie v našej obci
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Ján Hatala, Mgr. Silvia Madárová,
Michal Lehončák, Ing. Marián Urban, Hatala Ján,
Róbert Habura, Ing. Havran Ján

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

2. Určenie overovateľa zápisnice, zapisovateľa

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku:

Overovatelia zápisnice: Ing. Havran Ján, p. Hatala Ján

Zapisovateľka: Mgr. Alena Lengelová

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Lehončák Michal, Mgr. Madárová Silvia, Habura Róbert

Schválenie návrhovej komisie

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Ján Hatala, Mgr. Silvia Madárová,
Michal Lehončák, Ing. Marián Urban, Hatala Ján,
Róbert Habura, Ing. Havran Ján

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018

Všetci prítomní poslancami obdržali fotokópiu tejto správy, jej obsahom zloženie rady školy, učiteľského zboru aj nepedagogických pracovníkov, výsledky školy a pod. Táto správa sa berie na vedomie každoročne. Poslanec Hatala upozornil, že na prednej strane je nesprávne uvedené meno člena rady školy p. Hoľanová Božena správne má byť p. Košárová Božena.

Návrh na uznesenie č. 49/VII/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

berie na vedomie

správu o výchovno- vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová,
Marián Urban, Ing. Havran Ján

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Michal Šulič s manželkou

Táto žiadosť bola už na obecnom zastupiteľstve prerokovaná, ide o susediaci pozemok, o ktorý nemá nikto záujem, jeho výmera je nízka. Starosta obce predložil návrh uznesenia, ktoré vypracovala JUDr. Krausová, tak by bolo možné tento pozemok zavkladať do katastra nehnuteľností.

Návrh na uznesenie č. 50/VII/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce - **kúpnu zmluvu** uzatvorenú podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 904, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 203 m², kat. územie Sečovská Polianka za cenu vo výške 710,00 Eur v prospech kupujúcich manželov Michala Šuliča, nar. 22.02.1962, bytom Hlavná 110/119, 094 14 Sečovská Polianka a manželky PaedDr. Viery Šuličovej, rod. Ilkovej, nar. 15.03.1961 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: novovytvorený pozemok má nízku výmeru, nie je vhodný na zastavanie, je pozemkom príľahlým k pozemku registra C KN parcelné číslo 900, na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 110 a k pozemku registra C KN parcelné číslo 903, zapísaným na LV č. 442, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Obec uvedený pozemok nevyužíva a preto je tento pozemok pre obec nepotrebný a tým prebytočný.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová,
Marián Urban, Ing. Havran Ján

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľubomír Urban s manželkou

Táto žiadosť tak ako v predošlom bode bola už na zasadnutí OcZ prerokovaná.

Návrh na uznesenie č. 51/VII/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce - **kúpnu zmluvu** uzatvorenú podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 400/7, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 59 m², kat. územie Sečovská Polianka za cenu vo výške 205,00 Eur v prospech kupujúcich manželov Ľubomíra Urbana, nar. 22.11.1956, bytom Veterná 737/40, 094 14 Sečovská Polianka a manželky Dany Urbanovej, rod. Portelovej, nar. 10.12.1958 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa: novovytvorený pozemok má nízku výmeru, nie je vhodný na zastavanie, je pozemkom priľahlým k pozemku registra C KN parcelné číslo 360/3, na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 737, zapísaný na LV č. 1175, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Obec uvedený pozemok nevyužíva a preto je tento pozemok pre obec nepotrebný a tým prebytočný.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová,
Marián Urban, Ing. Havran Ján

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

7. Priamy predaj pozemku registra CKN parcelné číslo 275 – kúpna zmluva

Ide o obecný pozemok, ktorý sa nachádza na Staničnej ulici. Tento pozemok sa predáva formou priameho predaja. Záujemci o pozemok doručili na Obecný úrad cenové ponuky. Záujem mali traja obyvatelia z obce: p. Adamová – 7 025,- €, sl. Hirková – 8 050,- a p. Katona František – 15 000,- €. Cenové ponuky na obecnom úrade otvárala finančná komisia, zúčastnili sa aj poslanci: p. Lehončák, p. Ceľuch a p. Hatala. Prítomní bol aj p. Kušnir Stanislav. Otváranie bolo 25.10.2018 o 17. hod. Starosta obce predložil zápisnicu z otvárania k nahliadnutiu. Poslanci majú odsúhlasiť priamy predaj záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu, v tomto prípade to bol p. Katona František, ponúkol cenu 15 000,- €. P. Lehončák navrhuje aby v kúpno-predajnej zmluve bolo uvedené, že na tomto pozemku je zvedená dažďová kanalizácia obce, p. Havran upozornil, že kupujúci má suma za predaj pozemku uhradiť do 1 týždňa od podpisu zmluvy. P. Havran sa ďalej pýta aké bolo rozhodujúce kritérium pri predaji – prečo iba cena, prečo tam napr. nebola podmienka, že tento pozemok má byť využitý na výstavbu RD. Nakoniec poslanci stanovili podmienky, ktoré budú zapracované v kúpno-predajnej zmluve a ktoré sú súčasťou uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 52/VII/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom - kúpnu zmluvu** na predaj pozemku registra C KN parcelné číslo 275, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 1174 m², kat. územie Sečovská Polianka, zapísaného na LV č. 1253 za cenu 15 000,00 EUR (slovom: pätnásťtisíc eur) v

prospech kupujúceho Františka Katonu, nar.25.2.1999, bytom Stankovská 58/54, 094 14 Sečovská Polianka, za týchto podmienok:

- a) splatnosť - od podpisu zmluvy do 7 kalendárnych dní,
- b) rešpektovanie územného plánu a využitie pozemku na stavbu rodinného domu do termínu 2 rokov,
- c) stavebníkom musí byť žiadateľ,
- d) daný pozemok nesmie predať,
- e) oboznámenie žiadateľa o celkovom stave pozemku (povrchová voda, dažďová kanalizácia),
- f) podpis zmluvy aby sa vykonal do 3 pracovných dní od vyzvania starostom,
- g) v prípade nedodržania jednej z podmienok zmluva sa ruší a vyzve sa ďalší žiadateľ s najvyššou finančnou ponukou.

Hlasovanie:

Za: (7) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová,
Marián Urban, Ing. Havran Ján

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

8. Žiadosť ZŠ Sečovská Polianka – technický stav okien v prístavbe ZŠ

Základná škola cez obec ako zriaďovateľ žiadala na Okresnom úrade – odbor školstva financie na výmenu okien v telocvični a na prístavbe ZŠ. Tejto žiadosti však vyhovené nebolo, preto sa škola obracia na obec, p. starosta hovorí, že to je potrebné presunúť do budúceho rozpočtového obdobia, nakoľko iba o pomerné veľkú časť peňazí cca 100 000,- € a je zbytočne spoliehať sa na peniaze z odboru školstva. Zároveň poprosil p. Ceľucha ako zástupcu školy aby prítomným vysvetlil situáciu. P. Ceľuch – najhoršie sú na tom okná zo severnej strany od parkoviska a v telocvični, tie sú iba priklinované aby po otvorení na niekoho nespadli, v zime cez ne prefukuje. Nakoľko ide o veľkú sumu bolo by najlepšie urobiť výmenu okien postupne. Do tohto ročného rozpočtu to už nie je možné zahrnúť, preto OcZ môže odporučiť aby to bolo presunuté na rokovanie nového OcZ. Zakomponovať túto žiadosť do rozpočtu na rok 2019. Do miestnosti vstúpil poslanec Pavúk – 20.06 hod.

Návrh na uznesenie č. 53/VII/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

berie na vedomie

Žiadosť ZŠ Seč. Polianka – technický stav okien v prístavbe ZŠ a odporúča zaradenie tejto žiadosti do ďalšieho rozpočtového obdobia obce.

Hlasovanie:

Za: (8) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová,
Marián Urban, Ing. Havran Ján, Ing. Pavúk Vladimír

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

9. Menovanie členov DHZO do preventívnych protipožiarnych skupín

Starosta obce vyzval p. Ištoka, aby oboznámil prítomných s touto požiadavkou, nakoľko od je predsedom miestneho DHZ. Ten predložil zoznam členov DHZ, ktorí boli vymenovaní na dobu určitú a aby sa každý rok nemuseli menovať odznova, tak by bolo dobré vymenovať ich na dobu neurčitú. Zároveň navrhol členov do preventívno-protipožiarnych skupín. Ide o vytvorenie 5 skupín po 3 členov, ktorí získajú právomoc od starostu obce na vstup do neobytných častí domov (pivnice, povaly, garáže..) aby vykonali protipožiarnu prevenciu. DHZ vytvorí leták o tom čo sa bude kontrolovať. Takúto kontrolu môžu vykonať len so súhlasom majiteľa domu.

Návrh na uznesenie č. 54/VII/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e

vymenovanie členov a vedúcich DHZO do preventívnych protipožiarnych skupín podľa priloženého zoznamu.

Hlasovanie:

Za: (8) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová,
Marián Urban, Ing. Havran Ján, Ing. Pavúk Vladimír

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

10. Schválenie formy a financovania napojenia na verejnú kanalizáciu

– Mgr. Radovan Ceľuch a Marián Ceľuch

Keďže u týchto dvoch obyvateľov obce nebolo možné napojenie na verejnú kanalizáciu gravitačným spôsobom, OcZ navrhlo p. Ceľuchovi aby zistil inú možnosť pripojenia sa na kanalizáciu. P. Ceľuch si zavolať p. Ing. Antona Pavúka, ktorý zhodnotil, že napojenie na verejnú kanalizáciu nie je možné a navrhol:

- a) domácu čističku odpadových vôd- ide však o nerentabilné riešenie, nakoľko doba použitia je iba 10 rokov a každý rok je potrebné nosiť vzorky na RÚVZ a bolo by treba zakúpiť dve jednu pre p. Radovana Ceľucha a jednu pre p. Mariána Ceľucha
- b) prečerpávacía stanica – táto možnosť je lepšia, nakoľko vyústi do verejnej kanalizácie a je potrebná iba jedna pre obidve rodiny,
- c) cez potok sa pripojiť na verejnú kanalizáciu avšak to nepovolí povodie.

Najlepším riešením je teda prečerpávacía stanica, otázne však je kto túto stanicu bude prevádzkovať a kto bude jej majiteľom. P. Pavúk sa s týmto prípadom stretol vo Vranove a majiteľ si ju musel zakúpiť sám a sám ju aj prevádzkuje. Reaguje p. Havran, že keď všetci občania dostali možnosť pripojenia na verejnú kanalizáciu a tak je potrebné zabezpečiť to aj pre tieto dve rodiny. Cena tejto stanice bude známa po vypracovaní projektu, jeho zhotoviteľom môže byť Ing. Anton Pavúk.

Návrh na uznesenie č. 55/VII/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e

napojenie na verejnú kanalizáciu pre p. Mgr. Radovana Ceľucha, č.d. 312 a p. Mariána Ceľucha, č.d. 712 formou jednej spoločnej prečerpávacej stanice. Financovanie je zabezpečené obcou Sečovská Polianka od prečerpávacej stanice – vrátane, po napojenie do verejného rozvodu splaškovej kanalizácie.

Hlasovanie:

Za: (8) Mgr. Radovan Ceľuch, Róbert Habura, Ján Hatala,
Michal Lehončák, Mgr. Silvia Madarová,
Marián Urban, Ing. Havran Ján, Ing. Pavúk Vladimír

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

11. Správa ČOV a kanalizácie v našej obci

Tento bod rokovania bol preložený z predošlých zasadnutí, nakoľko sa ich zúčastnilo málo poslancov. P. Havran už v minulosti avizoval zrušenie zmluvy o výkone správy kanalizácie a ČOV s VVS, a.s.. Je presvedčený, že obec by si mala kanalizáciu a ČOV prevádzkovať sama, pretože by občania platili menej, tak ako to je v obci Bánske či v obci Sačurov. Tak napr. v Sačurove platia 14,- ročne na 1 osobu zatiaľ čo v S. Polianke 42,- €. Tvrdí, že určite raz k tomu dôjde, že si to obec bude prevádzkovať sama ale necháva to na rozhodnutí každého poslanca, nech každý hlasuje podľa vlastného presvedčenia. Je nezmysel aby obec vybudovala kanalizáciu a ČOV a niekto iný na tom „ryžoval“, určite na tom obec nemôže prerobiť. Bol sa pýtať aj v obci Bánske a tam mu starosta potvrdil, že s prevádzkou nemajú žiadny problém. Je potrebné nájsť len nejaké šikovného elektrikára, ktorý sa bude starať o prevádzku ČOV a starosta s tým nebude mať žiadny problém. P. Madarová sa pýta ako sa budú vyberať poplatky, tak že občan príde na obecný úrad zaplatiť daň a zaplatí aj stočné. P. Ceľuch bol aj predtým proti odovzdaniu do správy, svoj názor nezmenil, pretože obec spláca úver aj poisťku a nič z toho nemá.

Návrh na uznesenie č. 56/VII/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

s c h v a ľ u j e

odstúpenie od Zmluvy o výkone správy 268/2/2013/závod VT o správe verejnej kanalizácie a ČOV obce Sečovská Polianka so spoločnosťou VVS a.s., k termínu 31.10.2018.

Hlasovanie:

Za: (3) Mgr. Radovan Ceľuch, Ing. Havran Ján, Ján Hatala,

Proti: (2) Michal Lehončák, Ing. Pavúk Vladimír

Zdržal sa: (3) Mgr. Silvia Madarová, Róbert Habura, Ing. Marián Urban.

12. Rôzne

p. Madárová a p. Hatala sa pýtajú ako pokračujú práce na dostavbe ŠJ, reaguje p. Pavúk sú potrebné ešte dlažby vo vnútri, rampa a taktiež vzduchotechnika, nakoľko sa čaká na digestor z ČR, spojovacia chodba nie je dokončená, chýbajú protipožiariarne dvere. Termín dokončenia je 55 dní od podpisu zmluvy. Tá bola podpísaná 15.10.2018. P. Hatala sa ďalej zaujíma o stave komunikácie na ul. Veternej. Odpovedá p. Pavúk je vyhlásené verejné obstarávanie, realizácia je stanovená na 1. marca 2019. P. Havran hovorí, že keď príde nové zastupiteľstvo zruší uznesenie a nebude žiadna rekonštrukcia, či sa to verejné obstarávanie nedalo urýchliť tak ako pri školskej jedálni. P. Pavúk mu vysvetlil, že iné podmienky verejného obstarávania sú do sumy 150 000,- ako pri ŠJ a iné do 400 000,- . Ďalej sa pýta p. Havran ako pokračuje rekonštrukcia telocvične na ihrisku – odpovedá p. starosta robí sa podľa zmluvy, dokončené má byť do 12.11.2018. Zaujíma sa o rekonštrukciu budov MŠ. Ako prebiehalo verejné obstarávanie, keď OcZ o tom nevedelo. Starosta obce hovorí, že verejné obstarávanie prebehlo pred cca 1,5 rokom a zateplovanie sa rieši formou výzvy z ministerstva a určite to bolo prejednavané na zasadnutiach OcZ, p. Pavúk hovorí, že každý o tom vedel. P. Havran ďalej navrhuje starostovi obce aby zasadnutie OcZ sa konali častejšie, aby sa takého dôležité informácia nedozvedal s internetu, kde sa sťažovali nespokojní rodičia. Keďže táto rekonštrukcia je financovaná z projektov EÚ, o tom kedy začne nerozhodol starosta ale ten kto poskytuje financie. Z verejnosti sa ozval p. Ing. Slavomír Urban, či nebolo možné robiť rekonštrukciu postupne po budovách aby sa zachovala prevádzka alebo či nebolo možné prevádzku MŠ dočasne umiestniť v náhradných priestoroch, napr. ZŠ. A že rodičov trebalo upozorniť skôr nie 29.8.2018. Starosta obce priznal, že tento termín bol neskorý a zároveň aj odpovedal, že žiadne náhradné priestory v obci nie sú.

13. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

OcZ bolo ukončené o 21,24 h.

Zapísala:

Mgr. Alena Lengelová

.....
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Havran Ján

p. Hatala Ján