

*-+

Obec Sečovská Polianka

Zápisnica

z III. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka v roku 2022
zo dňa 21. februára 2022

Starosta obce: Michal Urban –starosta obce

Poslanci OcZ: Pavel Ceľuch, Mgr. Radovan Ceľuch, Július Farbár, Gabriel Kohut, Matúš Kraus, Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura
Mgr. Silvia Madarová, Ing. Marián Urban,

Kontrolór obce: Mgr. Vladimír Ištók

Neprítomní: Mgr. Silvia Madarová, Mgr. Radovan Ceľuch, Ing. Marián Urban,

Ďalší prítomní:

Zamestnanci obce: JUDr. Iveta Bérešová
Verejnosť: vid' prezenčná listina

1. Otvorenie a privítanie prítomných poslancov OcZ.

Pozvánka a písomné materiály boli poslancom OcZ doručené pred zasadnutím OcZ – v termíne požadovanom na predkladanie materiálov.
Pozvánka bola zverejnená na informačnej tabuli obce a na internetovej stránke obce – v termíne požadovanom na zverejnenie pozvánok.

2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa

Starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku:
Overovatelia zápisnice: Gabriel Kohut, Róbert Habura
Zapisovateľka: JUDr. Iveta Bérešová

3. Voľba návrhovej komisie

Pristúpime k voľbe návrhovej komisie – starosta navrhol za členov návrhovej komisie:
Ing. Martin Kuriško, Július Farbár, Pavel Ceľuch

Následne starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 25/III/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke

a) berie na vedomie:

overovateľov zápisnice v zložení:

b) schvaľuje : Gabriel Kohut, Róbert Habura
návrhovú komisiu v zložení: Ing. Martin Kuriško, Július Farbár, Pavel Ceľuch

Hlasovanie:

Za: (6) Pavel Ceľuch, Július Farbár, Róbert Habura, Gabriel Kohut, Matúš Kraus,
Ing. Martin Kuriško,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

Pristúpime k programu zasadnutia

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sečovská Polianka, nebytový priestor vo výmere 26 m² v budove zdravotného strediska na ul. Hlavná č. 700/71- schválenie zmluvy o nájme nebytového priestoru
5. Schválenie zadania pre spracovanie Územného plánu obce Sečovská Polianka
6. Rôzne
7. Záver

Starosta vyzval prítomných k pripomienkam k programu OcZ a zároveň navrhol do programu OcZ doplniť :

- Žiadosť o dotáciu na vypracovanie konceptu riešenia Územného plánu obce Sečovská Polianka (ako bod 6)
- bod rôzne a záver sa posunú (ako body 7 a 8)

Keďže neboli ďalšie návrhy, starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 26/III/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

schvaľuje

doplnenie programu rokovania zasadnutia OcZ podľa predloženého návrhu

Starosta dal hlasovať o doplnení navrhovaných bodov programu:

Hlasovanie:

Za: (6) Pavel Ceľuch, Július Farbár, Róbert Habura, Gabriel Kohut, Matúš Kraus,
Ing. Martin Kuriško,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

Starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie k celému programu rokovania.

Návrh na uznesenie č. 27/III/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

schvaľuje :

Program rokovania zasadnutia OcZ

Starosta dal hlasovať o programe rokovania OcZ.

Hlasovanie:

Za: (6) Pavel Ceľuch, Július Farbár, Róbert Habura, Gabriel Kohut, Matúš Kraus,
Ing. Martin Kuriško,

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

4. Prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sečovská Polianka, nebytový priestor vo výmere 26 m² v budove zdravotného strediska na ul. Hlavná č. 700/71 – schválenie zmluvy o nájme nebytového priestoru

V nadväznosti na schválený zámer na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska v suteréne, na zasadnutí ocZ, 13.1.2022 predkladáme na prejednanie a schválenie návrh nájomnej zmluvy pre S. K., ktorý ako jediný má záujem o prenájom uvedených nebytových priestorov.

Zo strany poslancov neboli pripomienky, starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 28 /III/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

a/ k o n š t a t u j e, ž e

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Sečovskej Polianke číslo zo dňa 13.01.2022 bol zverejnený zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Sečovská Polianka: nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ulici č. 700/71 v Sečovskej Polianke o výmere 26 m², za obvyklé nájomné najmenej vo výške 14,- €/m², formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 v spojn. s § 9a s. 1 písm. c), ods. 2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) k o n š t a t u j e, ž e

do určeného termínu t. j. do 31.01.2022 bola doručená jedna ponuka, ktorú podal Stanislav Kozák -TEOS-SK, so sídlom Davidovská 300/13, 094 13 Sačurov,

c) s c h v a ľ u j e

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku obce Sečovská Polianka nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ulici č. 700/71 v Sečovskej Polianke o výmere 26 m², vedených na LV č. 1253 k. ú. Sečovská Polianka so Stanislavom Kozákom -TEOS-SK, Davidovská 300/13, 094 14 Sačurov súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Sečovskej Polianke č. zo dňa 13.01.2022 so zverejneným zámerom priameho prenájmu dňa 14.01.2022 na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ust. § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- prenajaté nebytové priestory bude nájomca užívať na skladové účely
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov
- minimálna výška nájomného za nebytové priestory predstavujú sumu 14,-€/m²/ rok, čo predstavuje celkovú sumu 364,-€/rok,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní o doručenia návrhu zmluvy.

d/ poveruje starostu obce zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy na podpis v súlade s bodom c/ tohto uznesenia

Starosta dal hlasovať o tomto bode programu

Hlasovanie:

Za: (6) Pavel Ceľuch, Július Farbár, Róbert Habura, Gabriel Kohut, Matúš Kraus,
Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

5. Schválenie zadania pre spracovanie Územného plánu obce Sečovská Polianka

Po otvorení územného plánu pristupujeme k posúdeniu zadania ÚP a ku schváleniu zadania

Návrh na uznesenie č. 29/III/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

a) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko Okresného úradu Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky č. **OU-PO-OVBP1/2022/014917-002 zo dňa 21.02.2022** k posúdeniu Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Sečovská Polianka,

b) s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Sečovská Polianka,

c) s c h v a ľ u j e

podľa §20 ods.(7) písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Sečovská Polianka,**

d) ž i a d a

starostu obce zabezpečiť ďalšie etapy územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Sečovská Polianka.

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (6) Pavel Ceľuch, Július Farbár, Róbert Habura, Gabriel Kohut, Matúš Kraus,
Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

6. Žiadosť o dotáciu na vypracovanie konceptu riešenia Územného plánu obce Sečovská Polianka

V súvislosti s bodom č. 5 môže obec predložiť žiadosť o dotáciu na vypracovanie konceptu riešenia ÚP.

Vzhľadom k tomu, že poslanci nemali výhrady k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 30/III/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

a) predloženie žiadosti o dotáciu na vypracovanie konceptu riešenia Územného plánu obce Sečovská Polianka,

b) financovanie projektu vo výške najmenej 20% z celkových oprávnených výdavkov na spracovanie konceptu riešenia Územného plánu obce Sečovská Polianka,

c) zabezpečenie procesu obstarávania a schvaľovania riešenia Územného plánu obce Sečovská Polianka potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

Starosta dal hlasovať o bode programu.

Hlasovanie:

Za: (6) Pavel Ceľuch, Július Farbár, Róbert Habura, Gabriel Kohut, Matúš Kraus,
Ing. Martin Kuriško

Proti: (0)

Zdržal sa: (0)

Neprítomný: (3)

7. Rôzne

- MUDr. Semjan odovzdal kľúče od priestorov v ZS, od utorka začíname práce na uvedených priestoroch – vymaľovanie, elektrina, výmena okien, dverí, podlahy. Priestory by sme chceli poriešiť do dvoch týždňov.

- Slovenská pošta – pristupujeme k projektu domu služieb v budove bývalej VÚB (kaderníctvo, pošta), k cenovým ponukám,

- priestory pre detskú ambulanciu -pravdepodobný termín prípravy priestorov je v mesiaci jún, júl

- projekt ul. Stankovská – začatie prác v apríli, chodník od OcÚ ku Chruščovmu potoku – začatie prác jún, júl,

- PSK vydalo 3 výzvy na výsadbu, pokúsime sa podať žiadosti o poskytnutie príspevku na ul. Stankovská a ul. Nová,

- 750 výročie obce Seč. Polianka – komisia kultúry a športu zasadala, zo záverov zasadnutia je navrhovaný program na deň 28.8.2022: sv. omša v dopoludňajších hodinách, pri vstupe na ihrisko by boli remeselné trhy + stánky s občerstvením, súťaž pre deti na multifunkčnom ihrisku, v telocvični – prezentácia histórie obce. Oficiálne otvorenie o 15,00 hod., krst knihy o histórii a súčasnosti obce, ocenenie osobnosti obce, ocenenie najstarších obyvateľov obce, vystúpenie Bukovinky, odprezentovanie Míkovho tanca, vystúpenie Jožka Jožko – ten účasť zatiaľ nepotvrdil, záver oficiálnej časti by bol okolo 17,00 hod a nasledovala by zábava formou diskotéky, vystúpenie skupiny Helenine oči.

8. Záver

Starosta obce sa na záver poďakoval prítomným za účasť.

OcZ bolo ukončené o 19,00 hod.

Zapísala:

JUDr. Iveta Bérešová

.....
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Gabriel Kohut

Róbert Habura

