

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 014b/2023

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **JUDr. Lenka Jamnická – správca konkurznej podstaty úpadcu Šulimanová Lenka**
Adresa kancelárie: Dominika Tatarku 258/3, 058 01 Poprad
Zapísaný: Zoznam správcov MS SR pod č. S 1423

Úpadca:
Obchodné meno: **Lenka Šulimanová**
Sídlo: Stankovská 76/16, 094 14 Sečovská Polianka
IČO: 46 848 754

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn. 20dK/179/2020 zo dňa 06.04.2020, vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR, č. OV 73/2020 dňa 16.04.2020). Za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená JUDr. Lenka Jamnická, ktorá menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o konkurze“) a ktorá počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Dátum konania dražby: **21.03.2024**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí

Opakovanie dražby: druhá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV.č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1028	Vranov nad Topľou	Sečovská Polianka	Vranov nad Topľou	Sečovská Polianka
Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ²	
553	Zastavaná plocha a nádvore		728	
554	Záhrada		856	
Stavby - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
Supisné číslo	Parcela	Druh stavby		
76	553	Rodinný dom		

Opis a stav predmetu dražby:

Ide o starší murovaný gazdovský rodinný dom so začiatkom užívania okolo roku 1960 s dvojpodlažnou prístavbou zo sedemdesiatych rokov. Pôvodný dom bol dvojizbový s kuchyňou a komorou v zadnej časti so vstupom cez gánok priamo do kuchyne a priechodnou dispozíciou do prednej a zadnej izby. Podpivničená bola zadná miestnosť (predtým komora, teraz izba). Dom je zastrešený jednoduchou hambáľkovou strechou s valbou do ulice, krytina sú pôvodné AZC šablóny na latovaní. V sedemdesiatych rokoch bola k domu pristavaná dvojpodlažná prístavba s dvoma miestnosťami prístupnými z exteriéru (predtým kotolňa a čierna kuchyňa) a schodištom na horné podlažie. Prístavba je zastrešená plochou strechou. Dom bol podľa poskytnutých dokladov plynofikovaný v roku 1995. Okolo roku 2010 – 2015 dom upravený do súčasnej podoby, časť okien na dvornej fasáde bola vymenená za plastové, fasáda ku gánku bola vyrovnaná polystyrénom hrúbky cca 50mm a omietnutá so šambránami okolo okien, realizované boli nové prípojky na vodu zo studne, verejnú kanalizáciu, ktorá je však nevhodne vedená vonkajšom po fasáde domu kvôli vyspádovaniu. V súčasnosti sa v pôvodnej časti domu nachádzajú štyri priechodné izby. V prístavbe na hornom podlaží bol zriadený nový vstup, kuchyňa je prepojená so starým domom, predsieň so sprchou, kúpeľňa, komora a vnútorné schody na spodné podlažie prístavby, ktoré sa však v súčasnosti neužívajú. Dom je vykurovaný lokálne na tuhé palivo (malé plechové kachle) a teplovodne doplnenými radiátormi, zdroj tepla je starý kotol na plyn, ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni v prístavbe. Murované chlievy sú postavené za prístavbou k pôvodnému domu, nie sú prepojené s domom, sú zastrešené pultovou strechou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Poznámka:

- Poznomenáva sa -Majetok úpadcu v konkurze-správca-JUDr.Lenka Jamnická,D.Tatarku 258/3,058 01 Poprad,P-293/2021-109/21
- Poznomenáva sa -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DU-POS DD 14/2023 zo dňa 11.08.2023, Navrhovateľ- JUDr. Lenka Jamnická-správca, P-276/2023-156/23
- Poznomenáva sa -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DU-POS DD 14/2023 zo dňa 11.08.2023, Navrhovateľ- JUDr. Lenka Jamnická-správca, P-276/2023-156/23
- Poznomenáva sa -Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DU-POS DD 14a/2023 zo dňa 24.10.2023, Navrhovateľ- JUDr. Lenka Jamnická-správca, P-371/2023-198/23
- Poznomenáva sa -Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby č.DU-POS DD 014a/2023 zo dňa 30.11.2023- dražba neúspešná, Navrhovateľ- JUDr. Lenka Jamnickásprávca, P-410/2023-210/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 77/2023	Meno znalca: Ing. Martin Hromják	Dátum vyhotovenia: 15.07.2023	Všeobecná cena odhadu 16 500,00 €
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie :

9 900,00 €

Minimálne prihodenie:	400,00 €
Výška dražobnej zábezpeky:	1 500,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0142023
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 05.03.2024 09:00 hod. Obhliadka 2: 19.03.2024 09:00 hod. Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Poprade dňa 27.02.2024

za Navrhovateľa:

JUDr. Lenka Jamnická
Správca - S 1423
D. Tatarku 258/3
058 01 Poprad

JUDr. Lenka Jamnická
správca konkurznej podstaty
úpadcu Šulimanová Lenka

za Dražobníka:

Mgr. Veronika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

