

# ***Obec Sečovská Polianka***

## **UZNESENIA**

č. 82 – 86 /VII/2022

**zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka**

**pre rok 2022 konaného dňa 22. septembra 2022**

**UZNESENIE č. 82/VII/2022**  
**zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka**  
**konaného dňa 22.09.2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

**a) berie na vedomie**

overovateľov zápisnice v zložení: Pavel Ceľuch, Matúš Kraus

**b) s c h v a ľ u j e** návrhovú komisiu v zložení: Róbert Habura, Ing. Marián Urban,  
Mgr. Silvia Madarová

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 2

V Sečovskej Polianke dňa 22.09.2022

Michal Urban  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 83/VII/2022**  
**zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka**  
**konaného dňa 22.09.2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

**s c h v a ľ u j e :**

program rokovania zasadnutia OcZ

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 2

V Sečovskej Polianke dňa 22.09.2022

Michal Urban  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 84/VII/2022**  
**zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka**  
**konaného dňa 22.09.2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e :**

**spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže a to nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1253, katastrálne územie Sečovská Polianka a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 729** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>,

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 730**, druh pozemku: záhrada o výmere 451 m<sup>2</sup>,

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 2

V Sečovskej Polianke dňa 22.09.2022

Michal Urban  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 85/VII/2022**  
**zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka**  
**konaného dňa 22.09.2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku obce:

**I/ PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

**nehnuteľný majetok obce** zapísaný na LV č. 1253 katastrálne územie Sečovská Polianka to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 729, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 730, druh pozemku: záhrada o výmere 451 m<sup>2</sup>,
- **cena: najmenej vo výške 9.442,40 EUR** podľa znaleckého posudku znalca Ing. Mariána Onderka č. 78/2022 zo dňa 26.04.2022.

**II/ ČASOVÝ HARMONOGRAM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

1/ Súťaž sa začína uverejnením obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Sečovská Polianka, na webovej stránke Obce Sečovská Polianka a v regionálnej tlači.

2/ Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v pracovných dňoch od 26.09.2022 do 11.10.2022 v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod. Kontaktné osoby: Michal Urban č. tel. 0905515195

3/ Lehota na podanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy: do 12.10.2022 do 16,00 hod.

4/ Vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy: 14.10.2022

5/ Zaslanie oznámenia o prijatí návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi, že jeho návrh bol prijatý a účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli: 19.10.2022

6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

### **III/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

1/ Obsah kúpnej zmluvy: predmet zmluvy podľa špecifikácie pod bodom I/ týchto podmienok, najvyššia ponúknutá kúpna cena, spôsob platby: pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

2/ Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže:

**Obec Sečovská Polianka, ul. Hlavná 132/135, PSČ: 094 14**

Na obálke uvedie účastník meno a priezvisko, adresu a viditeľné označenie „**Obchodná verejná súťaž – parc. CKN č. 729, CKN č. 730 - neotvárať**“.

V obálke účastník predloží návrh kúpnej ceny, súhlas so spracúvaním osobných údajov pre potreby obchodnej verejnej súťaže v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a svoje identifikačné údaje:

- u fyzickej osoby – meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia a telefónne číslo, na ktorom môže byť účastník zastihnutý;
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu spoločnosti, plnú moc s úradne overeným podpisom, ak bude právnická osoba zastúpená inou osobou, než je štatutárny zástupca zapísaný v obchodnom registri.

Účastník, ktorý nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predloží čestné vyhlásenie o tom, že nie je povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. Účastník, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predloží výpis z registra nie starší ako 30 dní.

3/ Návrh doručený po uplynutí lehoty na podanie návrhov nebude do súťaže zahrnutý.

4/ Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na podanie návrhov.

5/ Návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie návrhov, ibaže ide len o opravu zrejmych chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu.

6/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

7/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, vrátane predĺženia lehoty na podanie návrhov alebo lehoty na vyhodnotenie návrhov alebo súťaž zrušiť.

8/ Navrhovatelia (vrátane úspešného účastníka) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9/ Ten istý účastník môže predložiť najviac jeden návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ak ten istý účastník predloží viac návrhov, zo súťaže budú vyradené všetky jeho návrhy.

### **IV/ KRITÉRIA HODNOTENIA PODANÝCH NÁVRHOV:**

1/ Vyhlasovateľ určuje spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, ktorým je najvyššia kúpna cena.

2/ Návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy budú vyhodnotené na zasadaní komisie v tomto zložení: JUDr. Iveta Bérešová, Gabriel Kohut, Ing. Martin Kuriško

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomný: 2

V Sečovskej Polianke dňa 22.09.2022

Michal Urban  
starosta obce

---

**UZNESENIE č. 86/VII/2022**  
**zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka**  
**konaného dňa 22.09.2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

**s c h v a ľ u j e**

podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer obce prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodov osobitného zreteľa a to nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove bývalej VÚB na ulici Hlavná č. 89/77 v Sečovskej Polianke, ktorá je postavená na parcele KNC č. 831, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 74,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 14 € m<sup>2</sup>/ rok,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** priestory, ktoré sú bezbariérové, budú využívané a môžu slúžiť na prevádzku pošty, na poskytovanie poštových a doplnkových služieb pre potreby občanov obce,

**na nájomcu:** Slovenská Pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124

*Hlasovanie poslancov:*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomný: 2

V Sečovskej Polianke dňa 22.09.2022

Michal Urban  
starosta obce

---

