

**SPRÁVA O HODNOTENÍ  
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

podľa prílohy č.5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEČOVSKÁ POLIANKA**



HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

OBSTARÁVATEĽ:

Michal URBAN, starosta obce

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
<b>I. Základné údaje o obstarávateľovi .....</b>	<b>4</b>
1. Označenie.....	4
2. Sídlo .....	4
3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: .....	4
<b>II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii.....</b>	<b>4</b>
1. Názov.....	4
2. Územie .....	4
3. Dotknuté mestá a obce .....	4
4. Dotknuté orgány .....	4
5. Schvaľujúci orgán .....	5
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich št. hranice.....	5
<b>B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA .....</b>	<b>5</b>
<b>I. Údaje o vstupoch .....</b>	<b>5</b>
1. Pôda .....	5
2. Voda .....	9
3. Suroviny.....	9
4. Energetické zdroje.....	10
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.....	12
<b>II. Údaje o výstupoch .....</b>	<b>18</b>
1. Ovzdušie .....	18
2. Voda .....	19
3. Odpady.....	21
4. Hluk a vibrácie .....	23
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia .....	23
6. Doplnujúce údaje .....	24
<b>C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA .....</b>	<b>24</b>
<b>I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....</b>	<b>24</b>
<b>II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia.....</b>	<b>25</b>
1. Horninové prostredie .....	25
2. Klimatické pomery.....	28
3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia .....	28
4. Vodné pomery.....	29
5. Pôdne pomery .....	31
6. Fauna, flóra .....	32
7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.....	32
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov .....	35
9. Obyvateľstvo – demografické údaje, aktivity, infraštruktúra.....	39
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská .....	45
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....	45
12. Iné zdroje znečistenia.....	46
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.....	46
<b>III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.....</b>	<b>47</b>
1. Vplyvy na obyvateľstvo .....	47

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery .....	48
3. Vplyvy na klimatické pomery .....	49
4. Vplyvy na ovzdušie .....	49
5. Vplyvy na vodné pomery.....	49
6. Vplyvy na pôdu.....	50
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	50
8. Vplyvy na krajinu .....	51
9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma .....	51
10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.....	53
11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality .....	54
12. Iné vplyvy. ....	54
13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi .....	54
<b>IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....</b>	<b>55</b>
<b>V. Porovnanie variantov.....</b>	<b>56</b>
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu. ....	56
2. Porovnanie variantov .....	57
<b>VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.....</b>	<b>65</b>
<b>VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení.....</b>	<b>66</b>
<b>VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.....</b>	<b>66</b>
<b>IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali .....</b>	<b>68</b>
<b>X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení .....</b>	<b>68</b>
<b>XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.....</b>	<b>69</b>

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

#### 1. Označenie

Obec Sečovská Polianka, okres Vranov nad Topľou

#### 2. Sídlo

Obec Sečovská Polianka, Obecný úrad, Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka

#### 3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Michal Urban, starosta obce, tel.: +421905515195, Obecný úrad, Sečovská Polianka, od 7-15<sup>00</sup>hod.

e-mail: [starosta@secovskapolianka.sk](mailto:starosta@secovskapolianka.sk)

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>hod, e-mail: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com)

mobil: +421905 460 337

Ing. arch. Marianna Bošková, 06601 Myslina 15, od 8<sup>00</sup>-9<sup>00</sup>hod, e-mail: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com), mobil: 0905815064.

### II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

#### 1. Názov

Územný plán obce Sečovská Polianka

#### 2. Územie

Kraj: Prešovský  
Okres: Vranov nad Topľou  
Obce: Sečovská Polianka  
Kat. územia: Sečovská Polianka

#### 3. Dotknuté mestá a obce

1. Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
2. Obec Cabov, Cabov 126, 094 14 Sečovská Polianka
3. Obec Kravany, Potočná 1/5, 076 61 Bačkov
4. Obec Stankovce, Hlavná 1, 076 61 Bačkov
5. Obec Parchovany, Hlavná 470, 076 62 Parchovany
6. Obec Nižný Hrušov, Nám. Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov
7. Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, 094 13 Sačurov

#### 4. Dotknuté orgány

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č.3,08192 Prešov
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, Úsek štátnej vodnej správy
6. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, Úsek odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, Úsek ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01, Vranov nad Topľou
9. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove n/T, ul. Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
12. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
16. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice, referát územného plánovania
17. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice, Oddelenie dopravy.

## **5. Schvaľujúci orgán**

Obec Sečovská Polianka, Obecné zastupiteľstvo obce Sečovská Polianka.

## **6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich št. hranice**

Koncept územného plánu obce Sečovská Polianka rieši v zmysle stavebného zákona výlučne katastrálne územia obce. Územný plán obce Sečovská Polianka nemá vplyv presahujúci štátne hranice.

# **B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

## **I. Údaje o vstupoch**

### **1. Pôda**

*(záber pôdy celkom, z toho zastavané územie, z toho dočasný a trvalý záber)*

#### **1.1 Záber poľnohospodárskej pôdy**

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných a bytových domov. Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, rozšírenie cintorína, verejnú zeleň, rekreáciu, plochy dopravnej a technickej vybavenosti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie a predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce je poľnohospodárska pôda, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy (ďalej len „BPEJ“ 0302005 (4), 0306002 (5), 0311002 (5), 0311005 (5), 0312003 (6), 0357002 (6) a 0657002 (6). Tieto chránené pôdy sa nachádzajú v celom zastavanom a mimo zastavané

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

územie obce. Z tohto limitujúceho faktoru sme navrhli obec rozvíjať mimo zastavané územie obce priamo vo väzbe na zastavané územie .

- Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality mimo intravilán obce so záberom č. 11, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 39, 40, 42, 44 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0302005 (4), 0312003 (6), 0357002 (6).

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

#### Variant I.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - <b>Koncept riešenia: Variant I.</b>			
Rekapitulácia:			tab.č.3
SEČOVSKÁ POLIANKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	36,2576	17,6884	53,9460
z toho: PP	33,3187	13,5681	46,8868
z toho:			
orna pôda	19,1017	8,9065	28,0082
záhrady	12,0856	0,0000	12,0856
TTP	2,1314	4,6616	6,7930
nepoľnohospodárska pôda	2,9389	4,1203	7,0592
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	18,7308	12,3394	31,0702
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

#### Variant II.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - <b>Koncept riešenia: Variant II.</b>			
Rekapitulácia:			tab.č.3
SEČOVSKÁ POLIANKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	40,1865	28,7804	68,9669
z toho: PP	37,2476	24,6601	61,9077
z toho:			
orna pôda	19,1017	19,9985	39,1002
záhrady	16,0145	0,0000	16,0145
TTP	2,1314	4,6616	6,7930
nepoľnohospodárska pôda	2,9389	4,1203	7,0592
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	22,4816	23,4314	45,9130
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

### Zhrnutie

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, verejnej zelene a plochy rekreácie.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

**Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v bezprostrednej väzbe na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.**

### 1.2 Záber lesných pozemkov

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je k.ú Sečovská Polianka je 207,42 ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 2209,53 ha to predstavuje lesnatosť 9,34%. V lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v západnej časti katastra prevládajú duby.

Vlastníkom Lesného hospodárskeho celku (LHC) Sečovská Polianka je Slovenská republika.

Využívanie lesných pozemkov na iné účely v katastri obce Sečovská Polianka sa nenavrhuje. Navrhovaná cyklotrasa prechádza po existujúcej lesných cestách. Plocha pre cyklotrasu nie je navrhnutá na trvalé vyňatie plôch lesa. Pri zásahu do lesných pozemkov bude nutné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v § 5 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch. Cyklotrasa neprechádza ochrannými lesmi, ani lesmi osobitného určenia. Využitie lesnej cesty a zväžnice nenaruša celistvosť lesa a neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa.

### 1.3 Bonita pôdy

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Sečovská Polianka	4	0302005
	5	0306002, 0311002, 0311005
	6	0312003, 0357002, 0357003, 0371012, 0657002
	7	0313004, 0371242, 0371243,
	8	0379262

#### Charakteristika BPEJ v k.ú.

*03 02 005 / 4sk Fluvizeme typické karbonátové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité).*

*03 06 002 / 5sk Fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité).*

*03 11 002 / 5sk Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)*

*03 11 005 / 5sk Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie,*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité).

03 12 003 / 6sk Fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ílovitohlinité)

03 57 002 / 6sk Čiernozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké smolnice na slieňoch, rovinné bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu s východnou a západnou expozíciou, mierny svah 30 – 70.

03 57 003 / 6sk Čiernozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, pôdy ťažké (ílovito hlinité), rovinné bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu s východnou a západnou expozíciou, mierny svah 30 – 70.

06 57 002 / 6sk Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0$ –  $10^0$ ), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy hlinité, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

03 71 012 /6sk Kambizeme pseudoglejové na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0$ –  $1^0$ ), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 20 %; v podpovrchovom horizonte 10-25 %), stredne ťažké pôdy (hlinité),teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 13 004 / 7sk Fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly).

03 71 242 /7sk Kambizeme pseudoglejové na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0$ –  $7^0$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité),teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 71 243 / 7sk Kambizeme pseudoglejové na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0$ –  $7^0$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité),teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 79 262 / 8 sk Kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, mierny svah ( $3^0$ –  $7^0$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Sečovská Polianka	4	0302005
	5	0306002, 0311002, 0311005
	6	0312003, 0357002, 0657002

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú pôdy prevažne strednej kvality (pôdy zaradené do 5. až 8. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a v východnej a južnej časti obce pôdy vysokej kvality (pôdy zaradené do 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ).

V k.ú. obce sú vyčlenené chránené (najkvalitnejšie PP v k.ú.) poľnohospodárske pôdy prevažne 4, 5, 6, kvalitatívnej skupiny BPEJ (NV č.58/2013).

V rámci obidvoch variantov dôjde k záberu aj najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska ochrany najkvalitnejšej pôdy sú oba varianty rovnocenné. V obidvoch variantoch je navrhnutý záber 42% % chránenej poľnohospodárskej pôdy z rozlohy celkovej poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske využitie.



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

## 2. Voda

(voda pitná, úžitková, zdroj vody, verejný vodovod, odkanalizovanie)

### 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Obec Sečovská Polianka má celoobecný vodovod. Zdrojom vody je vodná nádrž Starina, z ktorej max. súčasný odber je 1000 l s možnosťou rozšírenia na 1 500 l/s. Obec je na VN Starina napojená prostredníctvom sekundárnej vetvy VVS Starina, profilu DN 500 Vranov – Trebišov. Diaľkový vodovod je vedený východným okrajom obce v súbehu so železničnou traťou cca 75 m za železničnou traťou.

Miestny vodovod je na prírodný vodovodný rád VVS Starina napojený PVC potrubím DN 150 (160 x 9,7) so šupátkom umiestneným vo vzdušníkovej šachte situovanej za železnicou. Odtiaľ je voda vedená priamo k spotrebiteľom gravitačným vodovodom. K spotrebiteľom je voda privádzaná rozvodným potrubím DN 150 po zastavané územie. Rozvodné potrubie v obci vedené pozdĺž cesty I/79 je DN 100. Akumulácia vody je vo vodojeme v obci Cabov s objemom 2x250 m<sup>3</sup> (kóta dna 180 m n.m.).

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	2767	2747	2753
Počet napojených na vodovod	928	984	1001
Počet prípojok	244	260	265

Zdroj: VVS a.s. Košice

### 2.2. Odkanalizovanie

Sečovská Polianka má vybudovanú splaškovú kanalizáciu a v časti obce vybudovaná dažďová kanalizácia. Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z obce je delenou splaškovou kanalizáciou vyústenou do ČOV gravitačne bez prečerpávacích staníc. Prevažná časť stokovej siete je vedená v miestnych komunikáciách a v ceste. Umiestnenie ČOV Sečovská Polianka s kapacitou 2700 E.O. východne od obce za železnicou, odkiaľ sa vyčistené vody odvádzajú do Cabovského potoka, ktorý ústi do Tople.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu:

	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	2767	2747	2753
Počet napojených na kanalizáciu	1767	1833	1882
Množstvo vody čistenej na ČOV m <sup>3</sup> /rok	80794	64922	66 400
Množstvo vody čistenej na ČOV m <sup>3</sup> /rok (domácnosti)	56320	64342	64225
Za obdobie troch rokov, je priemerné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = 2,25$ l/s, z čoho vyplýva, že je možné zvýšenie počtu napojených obyvateľov na verejnú kanalizáciu, keďže kapacita ČOV je 4,04 l/s.			

Zdroj: VVS a.s. Košice

## 3. Suroviny

(druh, spôsob získavania)

Pri realizácii objektov v rámci navrhovaných rozvojových lokalít v oboch variantoch bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Množstvá potrebných materiálov nemožno na súčasnom stupni riešenia kvantifikovať a nie sú stanovené ani odborné odhady. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Výstavba objektov, pre ktoré územnoplánovacia dokumentácia vytvára rámec, bude riešená prevažne

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu. Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín

#### **4. Energetické zdroje**

(druh, spotreba)

##### **4.1. Zásobovanie elektrickou energiou**

Energetické zariadenia

Katastrom obce neprechádzajú elektroenergetické prenosové sústavy 400 kV a 220 kV..

##### **4.2. Zásobovanie elektrickou energiou**

Súčasný stav

Katastrálnym územím obce Sečovská Polianka prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V\_247 a 257. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V\_247 a 257.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie TS1 - Harangov s výkonom 400 kVA, TS2 - pri cintoríne s výkonom 400 kVA, TS3 - osada s výkonom 400 kVA, TS4 - Hon s výkonom 400 kVA, TS5 - pri ŽŠ s výkonom 250 kVA, TS6 - ČOV s výkonom 250 kVA, TS7 s výkonom 250 kVA, TS8 - IBV s výkonom 400 kVA, TS49 - Stankovská s výkonom 250 kVA.

Tabuľka jestvujúcich distribučných trafostaníc:

Trafostanica	Jestvujúci výkon trafostanice	Vlastník
TS 1 Ul. Harangovská Hrachovište	400 kVA	VSD, a.s.
TS 2 Ul. Nová	400 kVA	VSD, a.s.
TS 3 Ul. Nová Osada	400 kVA	VSD, a.s.
TS 4 Nám. Najsvät. Trojice - Park	400 kVA	VSD, a.s.
TS 5 Ul. Veterná	250 kVA	VSD, a.s.
TS 6 Ul. Hlavná - Pri bytovke	250 kVA	VSD, a.s.
TS 7 Ul. Školská	250 kVA	VSD, a.s.
TS 8 Ul. Toplianska - ČOV	250 kVA	VSD, a.s.
TS 9 Ul. Hlavná - juh	250 kVA	VSD, a.s.
TS Družstvo		cudzí
TS „Pštrosia farma“	nefunkčná	cudzí
TS Hať pri Topli		cudzí

Návrh

Riešenie zásobovania elektrickou energiou obce zahŕňa prepočty siete NN v obci pre navrhované lokality rodinných domov, technickej a občianskej vybavenosti, umiestnenie nových transformačných staníc 22kV/0.4kV a VN prípojky 22 kV.

Pri realizácii lokalít bývania, technickej a občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre dané etapy. Tieto dokumentácie je potrebné konzultovať a odsúhlasiť na VSE š.p. Košice.

Územný plán rieši rozvoj obce do roku 2040 s nárastom počtu bytových jednotiek zo 703 na 849 t.j. o 146 nových b.j. do roku 2040.

Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh na rozšírenie

Trafostanica	Jestvujúci výkon	Návrh výkonu	Poznámka
--------------	------------------	--------------	----------

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

	trafa r 2021	trafa r.2040	
TS 1 Ul. Harangovská Hrachovište	400 kVA	400 kVA	Rekonštrukcia
TS 2 Ul. Nová	400 kVA	<b>600 kVA</b>	Rekonštrukcia a navýšenie
TS 3 Ul. Nová Osada	400 kVA	400 kVA	
TS 4 Nám. Najsvät. Trojice - Park	400 kVA	400 kVA	
TS 5 Ul. Veterná	250 kVA	<b>400 kVA</b>	Rekonštrukcia a navýšenie
TS 6 Ul. Hlavná - Pri bytovke	250 kVA	250 kVA	
TS 7 Ul. Školská	250 kVA	250 kVA	
TS 8 Ul. Toplianska - ČOV	250 kVA	250 kVA	
TS 9 Ul. Hlavná - juh	250 kVA	250 kVA	
TS Družstvo			

Navrhovaný inštalovaný výkon transformátorov pre maloodberateľov, občiansku a technickú vybavenosť bude pre rok 2040 nebude postačovať. Rozmiestnenie trafostaníc je aj k výhľadovému obdobiu 2040 dostatočné, navrhujeme len zvýšenie výkonu niektorých transformátorov/ viď tabuľka.

#### 4.6. Zásobovanie teplom, plynom

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a NTL distribučná sieť – 2 kPa. Materiál distribučnej siete je oceľ. STL distribučná sieť je súčasťou spoločnej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – do 300 kPa okolitých obcí. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice (RS) Sačurov. Regulačná stanica plynu má výkon 3000 m<sup>3</sup>/hod. a nachádza sa v kat. úz. obce Sačurov.

NTL distribučná sieť obce Sečovská Polianka je napájaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv z STL siete. V lokalite Sečovská Polianka na parcele číslo 2156 sa nachádza aj príslušenstvo plynárenských zariadení a to Anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP).

Trasy rozvodov plynu sú vedené vedľa miestnych komunikácií a vedľa štátnej cesty.

##### Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

##### Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynifikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
Sečovská Polianka	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m3/hod	Ročná spotreba Q max m3/hod
Trvalo obývaných v roku 2021	703	1 055	2 530 800
Navrhovaný prírastok do roku 2040	146	219	554 800
Počet maloodberateľov	8	12	46 960
Spolu		1 286	3 132 560

#### 4.8. Telekomunikačné zariadenia

Telefónni účastníci obce sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu, vybudovanú v obci Jovsa, ktorá je kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecný úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajším vzdušnými vedeniami.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com, Orange, a.s., O<sub>2</sub>.

### 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

#### 5.1. Letecká doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo letiska. Najbližšie letisko je v obci Kamenica nad Cirochou a v meste Košice.

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vycnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

#### 5.2. Železničná doprava

Východným okrajom zastavaného územia obce prechádza železničná trať Trebišov - Vranov nad Topľou (104C) (najvyššia traťová rýchlosť 80 km/h, železničné priecestie), vrátane nákladiska a zastávky Sečovská Polianka v žkm 18,270.

##### Návrh

Chrániť priestor pre modernizáciu železničnej trate Trebišov – Vranov nad Topľou, železničných staníc a zariadení vrátane nástupísk, zastávok a železničných priecestí.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Rešpektovať ochranné pásma železničnej trate v zmysle platných právnych predpisov.  
Chrániť priestor pre územnú rezervu vysokorýchlostnej trate (v súlade s ÚP PSK).

### 5.2. Vodná doprava

V územnom pláne nie je navrhovaná vodná doprava.

### 5.3. Cestná doprava

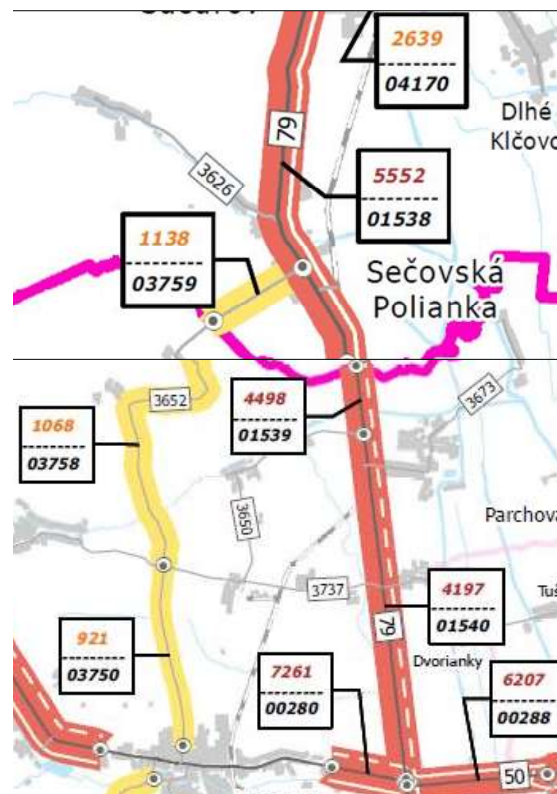
Obec Sečovská Polianka je napojená na nadradenú cestnú sieť cestou I/79 Vranov nad Topľou - Trebišov, cestou tr. III/3626 Cabov - Sečovská Polianka, III/3627 Sečovská Polianka smer železničná stanica a III/3652 Stankovce - Sečovská Polianka.

Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 pre extravilán VÚC PO :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,19	1,29	1,39	1,49	1,58
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,19	1,28	1,38	1,46	1,54
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,13	1,20	1,26	1,33	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,29	1,33

Porovnanie intenzity dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I/79, smer Vranov nad Topľou – Sečovská Polianka - Hriadky – Trebišov, č. 01538	2010	1439	4153	15	5606	25,67
	2015	1684	3860	8	5552	30,33
III/3652, smer Sečovská Polianka – Stankovce – Kravany – Sečovce č. 03759	2010	83	862	1	946	8,77
	2015	86	1051	1	1138	7,55
III/3626 smer Sečovská Polianka – Cabov III/3627 smer Sečovská Polianka – železničná stanica		Sčítanie dopravy nebolo realizované				



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 (zdroj: SSC)

### **Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy**

Kataster obec Sečovská Polianka je sprístupnený cestou tr. I/79, tr. III/3652, III/3626, III/3627.

Celková dĺžka cesty I/79 v katastrálnom území obce Sečovská Polianka je 4,65km. V zastavanom území je dĺžka 2531,93m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 6,5 - 7,0 m.

Cestu III. triedy môžeme charakterizovať ako cestu s miestnym významom, ktorá je v správe Košického samosprávneho kraja (PSK).

Celková dĺžka cesty III/3652 od katastrálnej hranice obce Sečovská Polianka po cestu I/79 v strede obce je 1753 m. V zastavanom území je dĺžka 544,11m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 6,0 - 6,5 m.

Celková dĺžka cesty III/3626 od katastrálnej hranice obce Sečovská Polianka po cestu I/79 v strede obce je 1579,12 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 5,0 m.

Celková dĺžka cesty III/3627 v zastavanom území obce Sečovská Polianka po železničnú zastávku je 325 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 5,5 m.

### **Návrh**

Chrániť územie pre východný obchvat cesty I/79 Vranova nad Topľou - Trebišov, obchvaty obcí Sačurov a Sečovská Polianka – hranica KSK (VPS vyplývajúca z ÚPN PSK).

Navrhovaný koridor preložky cesty I/79 podľa ÚPN Prešovského kraja je nevýhodné z pohľadu rozvoja obce. Preložka cesty je navrhovaná cez jestvujúcu zástavbu, v bezprostrednej blízkosti areálu školy. Navrhovaná preložka by si vyžiadala asanáciu niekoľkých rodinných domov.

Pre zachovanie jestvujúcej zástavby navrhujeme v územnom pláne realizovať preložku cesty I/79 pozdĺž pravej strany od železničnej trate s napojením sa za železničným priecestím na križovatku ciest III/3650 a cesty I/79 v severnej časti obce Parchovany. Od tohto napojenia navrhovaná cesta pokračuje v smere severným. Za

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

poľnohospodárskym dvorom prechádza cez železničnú trať s napojením sa na pôvodný úsek cesty tr. I/79. Navrhovaná preložka cesty je 4,5 km.

Existujúci prietah cesty I/79 mimo intravilán obce je v kategórii C11,5/80 sa mení v zastavanom území obce na funkčnú skupinu MZ 12/90, resp. MZ 11,5/60 vo funkčnej triede B1. Ak sa zrealizuje preložka cesty I/79, v zastavanom území preberá funkciu obslužnej cesty.

Existujúci prietah cesty III/3652, III/3626, III/3627 kategórie C 7,5/70 sa mení v zastavanom území obce na funkčnú skupinu B3, kategórie MZ 8,5 (8,0)/50. Cesty tr. v zastavanom území obce, kde preberá funkciu obslužnej cesty, navrhujeme neupravovať rozšírením ani vyrovnaním. Smerové pomery tejto cesty sú vyhovujúce.

### **Miestne cesty**

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne cesty ponechávajú v pôvodnom koridore.

Cesty sú vybudované premenlivých širok vozovky od 4,0 do 5,5m. V zmysle STN ich radíme do redukovaných kategórii MO 5,0/40 a MO 6,5/30. V západnej a strednej polohe obce sú sústredene stavby občianskej vybavenosti: obecný úrad s kultúrnym domom, rímskokatolícky kostol, materská škola, zberný dvor, kostol reformovanej cirkvi, dom smútku, komerčná vybavenosť, potraviny.

### **Návrh**

Všetky cesty v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných ciest. Na jestvujúcich obecných cestách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek novým živíčným krytom, kde bude možné upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Smerové pomery týchto ciest sú vyhovujúce.

Na križovatkách miestnych ciest navrhujeme upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad. Miestne jednopruhovú cesty navrhujeme rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhové obojsmerné cesty.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a sklony daného územia sa dažďové vody zvedú z ciest vozidlových do obojstranných v niektorých prípadoch aj jednostranných, otvorených cestných rigolov so zaústením do jestvujúcich odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

Slepé komunikácie dlhšie ako 100m navrhujeme ukončiť otočkou.

Novonavrhované miestne cesty v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokalitu "Vinica I." navrhujeme sprístupniť z jestvujúcej cesty , z Ul. Lesná. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavenie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokalitu "Vinica II." navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou z jestvujúcej cesty , z Ul. Lesná. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavenie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

- lokality "Dielnica I. a II. a Zadne záhumienky navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou, ktorú navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/30 a C3 v kat. 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokality "Záhumienky" navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou, ktorú navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C3 v kat. 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokality "Za ihriskom." navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou, ktorú navrhujeme napojiť z Ul. Školskej. Vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokality "Za záhradami." navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou, ktorú navrhujeme napojiť z Ul. Staničná s prepojením na Ul. Za kostolom. Vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MOU 5,5/30 alebo C3 MOK3,75/30 s následným napojením na obojsmernú cestu C3 kategórie MOU 5,5/30 alebo C2 v kategórii MO 6,5/30.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

### **Poľné a lesné komunikácie**

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné a lesné komunikácie na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkymi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných a lesných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné a lesné cesty



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné a lesné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

#### Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných a lesných ciest pozostáva z úpravy ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

Cesty je nutné upraviť v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhová v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

### 5.3. Prímestská pravidelná autobusová doprava

Obec je obsluhovaná pravidelnými autobusovými linkami. Priamo v obci je zriadených šesť autobusových zastávok v oboch smeroch. Jestvujúce autobusové zastávky v centre obce sú čiastočne zrekonštruované, majú prístrešok a samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m.

### 5.4. Statická doprava

Pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhované odstavne a parkovacie plochy podľa STN, pre stupeň motorizácie 1 : 2,5. Pre pomer dĺžky dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient  $k = 0,24$ .

Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť zriadené na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnych ciest.

#### Návrh

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové a odstavne stojiska podľa potreby na vlastných pozemkoch. V zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 min. počet parkovacích miest alebo garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta. Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN. Parkovacie miesta musia byť vytvorené na vlastnom pozemku v zmysle STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Parkovacie státa musia byť mimo verejného dopravného priestoru.

## 5.5. Pešie a cyklistické komunikácie

### Pešie komunikácie

V centrálnej časti obce sú vybudované jednostranné pešie komunikácie.

### Cyklistické trasy

Cez k.ú. obce neprechádza žiadna jestvujúca cyklotrasa

### **Návrh**

### Pešie komunikácie

V navrhovaných lokalitách vybudovať jednostranné pešie cesty.

### Cyklistické trasy

Chrániť koridor pre cyklotrasy predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

Riešenie cyklistickej dopravy vychádza z potreby sprístupnenia lokality nových parciel z obce aj občanom využívajúcich na prístup k pozemkom bicykel, prípadne pre možnosť využitia navrhovaných poľných ciest pre cykloturistické trasy. Tieto aktivity sú dôležité hlavne v letných mesiacoch. Na prevažnej väčšine miestnych komunikácií je cyklistická doprava riešená spoločne s pešími a automobilovou dopravou v zmiešanom režime bez fyzického ani optického vyznačenia cyklistických pásov.

## II. Údaje o výstupoch

V súvislosti so stanovením nových podmienok regulácie intenzity využitia územia pri zohľadnení rozvojových zámerov obce i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území nastanú zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v porovnaní s pôvodnými prognózami v obci Bešeňová, reštrukturalizácia hospodárskej základne obce. Zmenia sa podmienky pre socio-ekonomické a podnikateľské aktivity, rozvoj a využitie výrobných plôch vzhľadom na predpokladanú transformáciu týchto plôch, rozvoj nových výrobných plôch.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch, najmä v oblastiach životného prostredia:

- znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- zaťaženia hlukom a vibráciami
- problematika nakladania s odpadmi.

### **1. Ovzdušie**

*(hlavne zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií)*

Z hľadiska životného prostredia kvalita ovzdušia je ovplyvnená emisnými záťažami a rozptylovými podmienkami, ktoré sú zas podmienené orografickými a meteorologickými pomermi, ktoré v Žilinskom kraji vykazujúce značné rozdiely. Kvalita ovzdušia v Žilinskom kraji je ovplyvnená najmä činnosťou veľkých priemyselných zdrojov, ktoré sú tu lokalizované. Predovšetkým štruktúra priemyslu zastúpená papiernickým, chemickým a ďalším spracovateľským priemyslom, výrobou tepelnej a elektrickej energie, je charakteristická vysokou energetickou náročnosťou používaných technológií so značným únikom emisií, ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu ovzdušia v jednotlivých oblastiach kraja. Na celkovom znečistení ovzdušia sa podieľajú aj stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie zo zdrojov zabezpečujúce dodávku tepla pre bytovo-komunálnu sféru, ale

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

ich podiel je značne menší v porovnaní s veľkými zdrojmi. K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí aj automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do miest a v centrálnych častiach miest, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny obcí.

Stav znečistenia ovzdušia podľa základných znečisťujúcich zložiek sa nachádza v kapitole 2.15.2 Ovzdušie.

## 2. Voda

*(celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania, recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania)*

### 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:
  - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
  - pre občiansku a tech. vybavenosť obce od 1001 do 100000 obyv. 25 l/os/deň
  - pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
  - Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) kd = 1,6
  - Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 2,1

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p [l/deň] = 135 l/os/deň \times \text{počet obyvateľov}$

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba :  $Q_h = Q_m \times k_h$

Celoročná spotreba:  $Q_r = Q_p \times 365$

	Rok	2025	2035	2040
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)		391 230	417 015	437 805
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)		72 450	77 225	81 075
Podnikateľ / 50 osôb		2 500	2 500	2 500
	spolu	466 180	496 740	521 380

Prognóza potreby vody v obci Sečovská Polianka do roku 2040 podľa počtu obyvateľov

ROK	2020	2025	2035	2040
Počet obyvateľov	2753*	2898	3089	3243
$Q_p [l/deň]$	-	466 180	496 740	521 380
$[l/s]$	-	5,40	5,75	6,03
$Q_m [l/deň]$		745 888	794 784	834 208
$[l/s]$		8,63	9,20	9,66
$Q_h [l/s]$		15,54	16,56	17,38
$Q_r [m^3/rok]$		170 156	181 310	190 304

\* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 2753

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na  $Q_m$  a  $Q$  pož.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5at), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Akumulácia:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Qm.

Akumulácia vody v roku 2040	
Výhľadový rok	2040
Max. Qm [ m3/deň ]	834,21
Min. Vmin[m3 ]	500,5

#### Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

#### Záver

Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít. Systém zásobovania pitnou vodou vyhovuje a nebude sa meniť. Jestvujúca akumulácia vodojemu je dostačujúca pre rozvoj všetkých napojených obcí.

## 2.2. Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

### 2.2.1. Odvádzanie splaškových vôd

Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia. Trasa kanalizačného potrubia je navrhovaná prevažne v zelenom páse pri miestnych komunikáciách, prípadne v nespevnenej krajnici. V nevyhnutných prípadoch v telese cesty.

Kapacitne sa objem odpadovej splaškovej vody rovná potrebe pitnej vody pri návrhu spotreby pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:				
ROK	2020	2025	2035	2040
Počet obyvateľov	2753	2898	3089	3243
Qv [ m3/deň ]	-	466,18	496,74	521,38
[ l/s ]	-	5,40	5,75	6,03
Qdmax [m3/deň ]	-	1 398,54	1 490,22	1 564,14
[ l/s ]	-	16,19	17,25	18,10
2 x Qdmax [ l/s ]	-	32,37	34,50	36,21
* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 2753*				

	Návrh do r. 2040
BSK5 = 3 243 x 60g/s/deň = 19458000 g > 194,5kg BSK5 /deň	
Koncentrácia na vtoku = 194 580 000 / 200 000 = 972,9 mg/l	
ČOV pri 90 % účinnosti: [(3243 x 60) : (0,9 x 60) = 3603 E.O.	
Počet EO	3 603 E.O.
Prítok odpadových vôd do ČOV / Qv (24) z obce Sečovská Polianka	0,72 l/s

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Pri výstavbe realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 2691/2010 Z. z. podľa § 9.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomeroch v recipiente.

#### Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,8 m potrubia na obidve strany.

#### **Záver**

Pre jestvujúce a navrhované rozvojové lokality bude nutné dobudovať kanalizačné potrubia a kanalizačné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít. Odpadové vody z obce budú čistené v ČOV Sečovská Polianka.

#### ***Odvádzanie dažďových vôd***

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do vodnej nádrže Zemplínska Šírava.

#### **Návrh**

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

### **3. Odpady**

#### ***(celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi)***

Obec je v zmysle zákona o odpadoch zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť v súlade s platnou legislatívou.

#### **3.1. Nakladanie s odpadmi na území obce, separovaný zber odpadov**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Vo východnej časti je plochu pre obecné kompostovisko do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidla, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Obecné kompostovisko je pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie.

V roku 2022 obec vyprodukovala 654,075 ton odpadu. Z toho komunálneho odpadu bolo 162,670 ton komunálneho odpadu, objemového odpadu 43,74 ton a vyseparovaného odpadu v množstve 447,665 ton. Úroveň vytriedenosti komunálneho odpadu za rok 2022 je 68,35%.

#### **Návrh**

V rámci IBV (rodinné domy) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby).

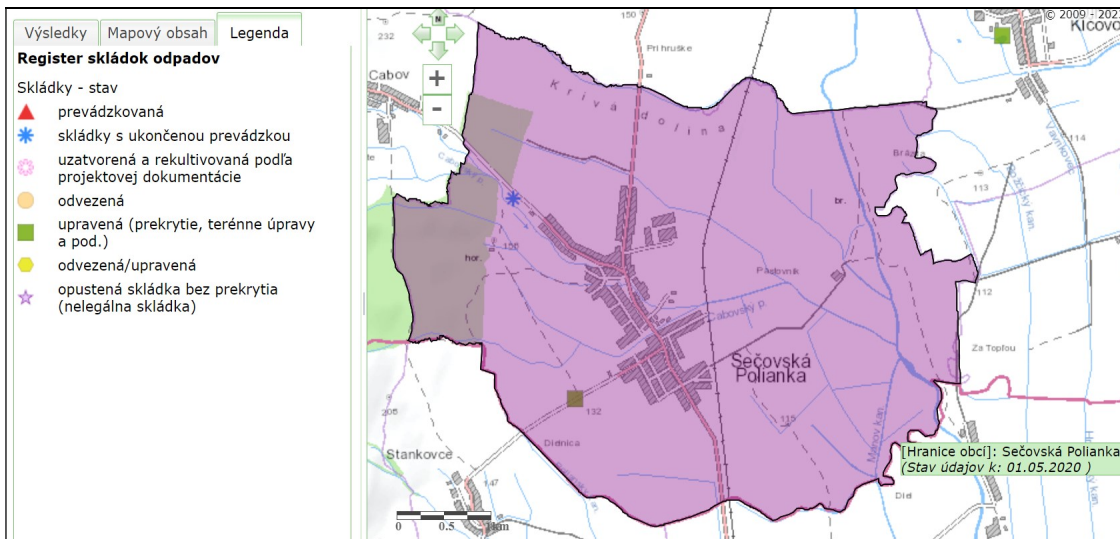
Odpady vznikajúce v službách si musia pôvodcovia odpadov podľa vydaného zákona a príslušných vyhlášok a nariadení riešiť sami.

Pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v navrhovaných lokalitách.

Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

### 3.2. Skládka odpadov

V rámci katastrálneho územia obce je evidovaná (1) skládka s ukončenou prevádzkou, (1) skládka upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) . Zdroj: MŠP, ŠGÚDŠ Bratislava.

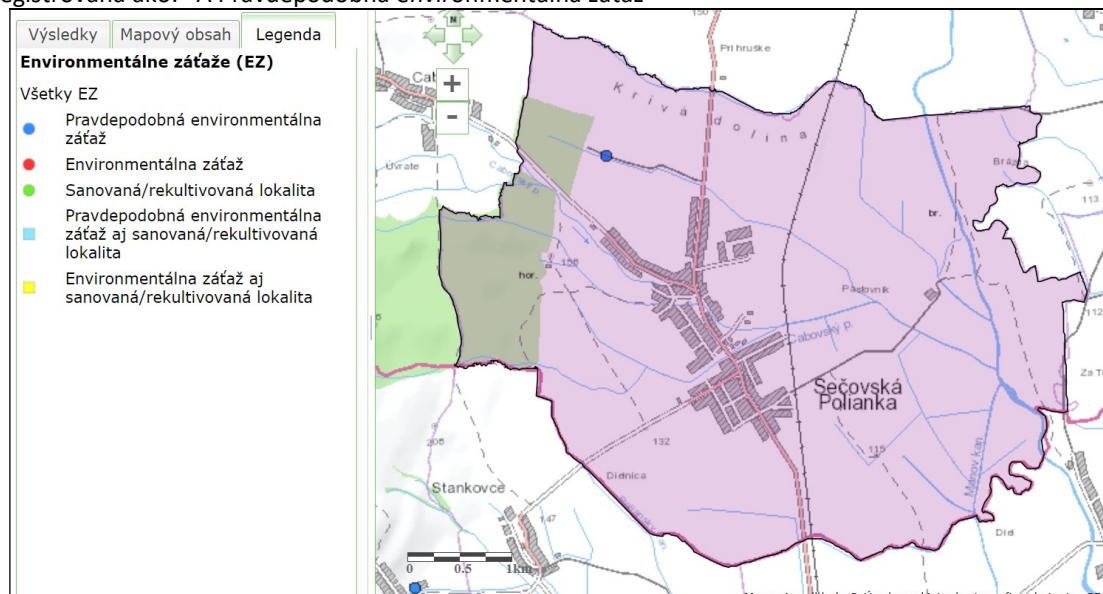


### 3.3. Environmentálna záťaž v území

V k.ú. obce je evidovaná environmentálna záťaž (viď. grafická príloha). Zdroj: MŽP SR, Enviro portál.

#### Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: VT (027) Sečovská Polianka - skládka KO v lokalite Bukovina  
 Názov lokality: skládka v lokalite Bukovina  
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)  
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž



Zdroj: Enviro portál.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží VT(027) / Sečovská Polianka - skládka KO so strednou prioritou (K35-65) podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

#### **4. Hluk a vibrácie**

*(zdroje, intenzita)*

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to cesty tr. I/79, z cesty tr. III/3626, III/3627, III/3652 a zo železničnej dopravy, ktoré vedú v zastavanom území. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

Zmierniť negatívne dopady hluku je možné riešiť budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravných exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{Aeq} = 60\text{dB}$  a v noci  $L_{Aeq} = 50\text{dB}$ .

Z cesty tr. I. a III.. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území.

Poloha cesty III/3626, III/3627, III/3652 ale aj železničnej trate, ako aj obytnej zástavby v jej blízkosti je daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s uplatnením urbanistických prostriedkov. Alt. riešenie je uplatnenie technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku, okrem výmeny okien a zníženia produkcie hluku úpravou motorov automobilov zrealizovaním protihlukových stien.

Poloha cesty I/79, ktorá vedie cez zastavané územie obce je navrhovaná na preloženie mimo zastavané územie obce, východným okrajom, pozdĺž železničnej trate.

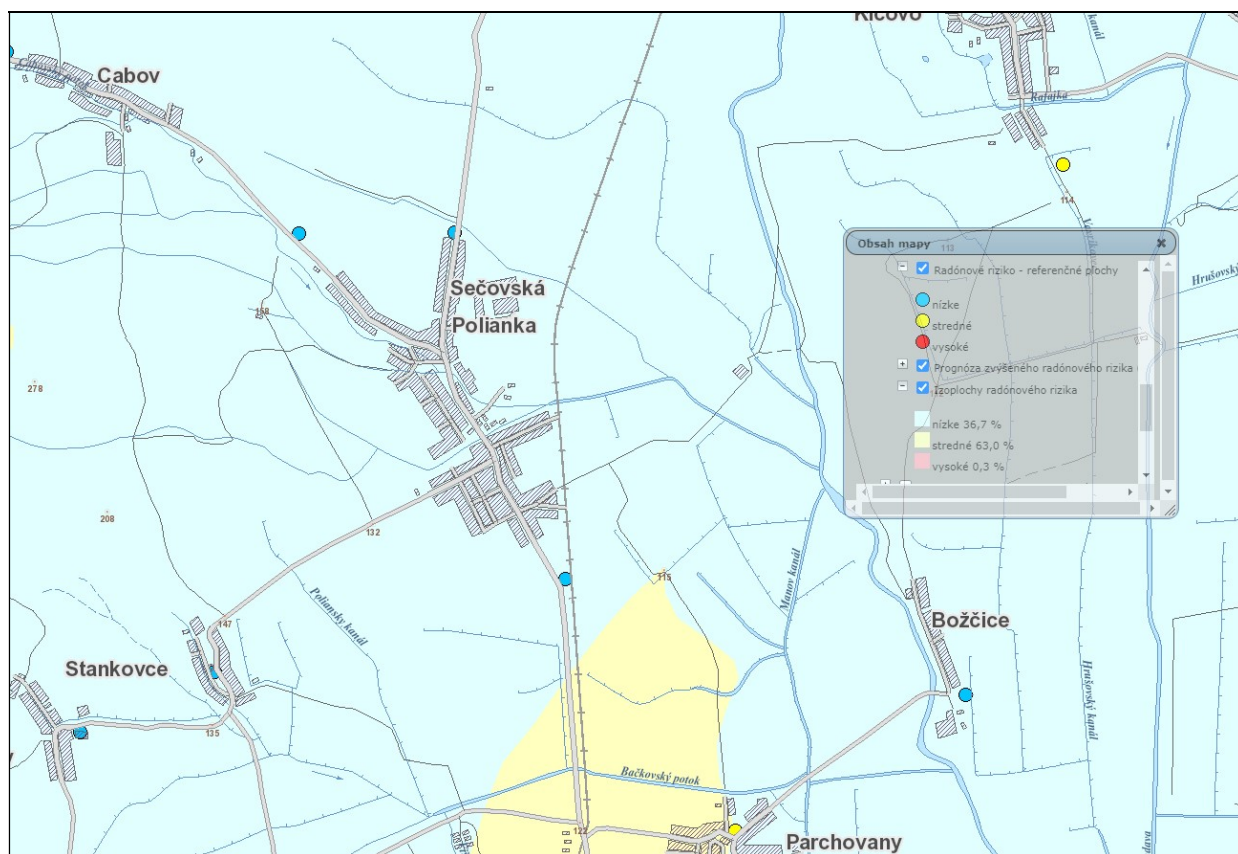
#### **5. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

*(tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita)*

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

Na základe spracovaných odvodených máp radónového rizika (URANPRESS, Spišská Nová Ves, 1992) katastrálne územie obce Sečovská Polianka spadá do do nízkeho (3) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (4) a stredné 63,0% (1).

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

## 6. Dopĺňujúce údaje

(napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

V rámci rozvojových lokalít konceptu ÚPN-O Sečovská Polianka nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

### I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN obce Sečovská Polianka je administratívno-správne územie obce Sečovská Polianka, pozostávajúce z katastrálneho územia Sečovská Polianka. Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu obce je okres Vranov nad Topľou, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Obec Sečovská Polianka sa nachádza v južnej časti okresu Vranov nad Topľou (v minulosti administratívne bola začlenená do Zemplínskej župy, potom do roku 1960 do okresu Sečovce, v rokoch 1960-1968 do okresu Michalovce a od roku 1968 do okresu Vranov nad Topľou, do roku 1997 bola v rámci širšieho územného členenia začlenená do Košického, resp. Východoslovenského kraja, od roku 1997 územne patrí do kraja Prešovského).

Katastrálne územie obce Sečovská Polianka susedí s katastrálnymi územiami obcí Božčice, Parchovany, Stankovce (kraj. Košický, okres Trebišov) a s obcou Cabov, Sačurov, Dlhé Klčovo.

Obec leží v južnej časti okresu Vranov nad Topľou, v nadmorskej výške 112 -210 m n. m. Vznikla v roku 1272.



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

## II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

### 1. Horninové prostredie

(*inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery, seizmicitu,*)

Obec Sečovská Polianka leží v Toplianskom výbežku Východoslovenskej nížiny na náplavnom kuželi Cabovského potoka. Východnú časť chotára tvorí niva Tople, ktorá prechádza na západ do Podslanskej pahorkatiny. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 130 m a chotár v rozmedzí 112-210 m n. m.

Podľa J. Futáka (Atlas SSR) katastrálne územie obce Sečovská Polianka patrí do:

- oblasti panónskej flóry (Pannonicum)
- obvodu europanónskej xerothermnej flóry (Europannonicum)
- okresu Východoslovenská nížina

Podslánska pahorkatina tvorí prechodový stupeň medzi rovinatým územím Trebišovskej tabule a morfológicky členitým reliéfom horského masívu Slanských vrchov. Charakteristickým rysom Podslanskej pahorkatiny je hladko modelovaný reliéf niekoľkých generácií prolúviálnych kužeľov, ktoré vznikali v období kvartéru vyplavovaním degradovaného vulkanického materiálu v predpolí vulkanitov. Neotektonickým výzdvihom územia a následnou hĺbkovou eróziou miestnych tokov došlo k ich rozčleneniu, resp. prekrytiu starších prolúviálnych náplavov mladšími náplavami. Povrch reliéfu prolúviálnych kužeľov mierne upadá od masívu Slanských vrchov k rozsiahlej rovine Trebišovskej tabule.

Katastrálne územie má charakter rovín a nív, ktoré na západnom okraji prechádzajú do reliéfu nížinných pahorkatín so sklonitosťou od 0o do 2 o a na západe k.ú. od 2 o do 6 o. Kataster sa nachádza v nadmorskej výške 120– 150 m. V katastri prevláda južná expozícia.

#### 1.1. Geomorfológia a reliéf

Z hľadiska geomorfológie patrí okres Vranov nad Topľou do viacerých geomorfologických oblastí: • Západná časť okresu – subprovincia Vnútorne západné Karpaty, Matransko-slanská oblasť, časť Slanské vrchy Juhovýchodná časť okresu – subprovincia Veľká dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, časť Východoslovenská rovina a Východoslovenská pahorkatina • Centrálna a severná časť okresu – subprovincia Vonkajšie východné Karpaty, oblasť Nízke Beskydy, časť Beskydské predhorie a Ondavská vrchovina.

*Geologická stavba podložia*

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľa geologický útvar:

- štvrtohory – kvartér – zastúpený sprašovými hlinami, ktoré na východnom okraji katastra prechádzajú v nivné sedimenty. V severozápadnej časti katastra sú zlomové svahy aktívne počas kvartéru
- neogén – vulkanické a sedimentárne sedimenty

Vulkanické horniny sú zastúpené hlavne lávovými prúdmi a ich brekciami a epiklastickými vulkanickými horninami stratovulkánu Strechový vrch a vystupujú západne od obce Cabov. Zvetrané časti uvedených hornín predstavujú hlavnú zdrojovú oblasť štrkového materiálu prolúviálnych kužeľov.

Sedimentárne neogénne súvrstvia sú prekryté štrkovitými akumuláciami kužeľov. V hĺbke 12 až 15 m sú polohy sivých prachovitých a vápnitých ílov až ílovcov v podloží prolúviálnych sedimentov.

Nerastné suroviny sa na riešenom území nevyskytujú.

*Geodynamické javy*

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne geodynamické javy. Z hľadiska seizmicity územia je územie zaradené do 5o regionálnej seizmickej intenzity stupnice MSK.

#### 1.4. Hydrologické pomery

Najväčším a najvýznamnejším vodným tokom Vranovského okresu patria rieky Topľa a Ondava. Rieka Topľa pramení v pohorí Čergov, pod vrchom Minčolom, vzdialeným približne 2 km od obce Livovská Huta, s dĺžkou takmer 130 km. Topľa je jedným z pravostranných prítokov Ondavy.

Hydrogeologické pomery územia sú určované charakterom geologickej stavby, klimatických pomerov a hydrogeologických podmienok.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Neogénne sedimenty rájónu sú prevažne pelitické, ale obsahujú aj hydrogeologicky priaznivé polohy štrkov, pieskov a vulkanického materiálu. Z tohoto súvrstvia sú známe artézske horizonty podzemnej vody. Infiltračnou oblasťou sú pravdepodobne Slánske vrchy. Výdatnosti vrtov z neogénnych sedimentov dosahujú 5 l/s, ojedinele aj viac. Kvartér je zastúpený najmä náplavovými kuželmi, alebo nivami potokov. Výdatnosti vrtov v kvartérnych sedimentoch sa pohybujú okolo 0,02 až 1,0 l/s. Hladina spodnej vody je v západnej časti katastra v úrovni cca 5 m, v zastavanom území obce, kde bol robený IGP je 21,6 až 2,8 m.

#### Povrchové vody

Územie patrí z hydrologického hľadiska do základného povodia č. 4 – 30 – 09 Topľa po sútok s Ondavou a do čiastkového povodia č. 4 – 30 – 09 – 179 Cabovského potoka.

Obcou preteká Cabovský potok, ktorý je ľavostranným prítokom Tople. Cabovský potok pri súbehu s cestou III. tr. je regulovaný. Regulácia je urobená z lomového kameňa a z melioračných tvárnic, v jednom úseku z cestných panelov.

Obcou preteká aj ľavostranný prítok Cabovského potoka – Chruščov potok. Chruščov potok je upravený iba vegetačne, zatrávnením svahov.

Bezmenný potok zo západnej časti obce nie je upravený, v úseku zaústenia je vedený v kanalizácii DN1200mm.

Záchytná priekopa v severnej časti obce v úseku cez cintorín a zastavané územie je zaústená do Cabovského potoka kanalizáciou DN 600 mm.

Povrchové vody z obce sú odvedené dažďovou kanalizáciou a otvorenými kanálmi do potokov. Zaústenie vôd z potokov a priekop do dažďových kanalizácií sú filtrované cez lapače splavenín. Otvorené kanály sú zanesené a neutržiavané.

### **1.5. Pôdne pomery**

Z nasledujúcej mapy vyplýva, že v okrese Vranov nad Topľou dominujú najmä kambizeme (modálne a kultizemné nasýtené, pseudoglejové nasýtené, modálne kyslé) a pseudogleje (kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé) Na území okresu je zaznamenaný aj výskyt fluvizeme, pararendzinov, luvizeme a podzoly.

### **1.7. Seizmicita**

Seizmické ohrozenie v hodnotách makro seizmickej intenzity - podľa mapy seizmických oblastí nepatrí záujmové územie do neseizmickej oblasti s výskytom zemetrasení.

### **1.8. Radónové riziko**

Katastrálne územie obec spadá do nízkeho (3) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (4) a stredné 63,0% (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

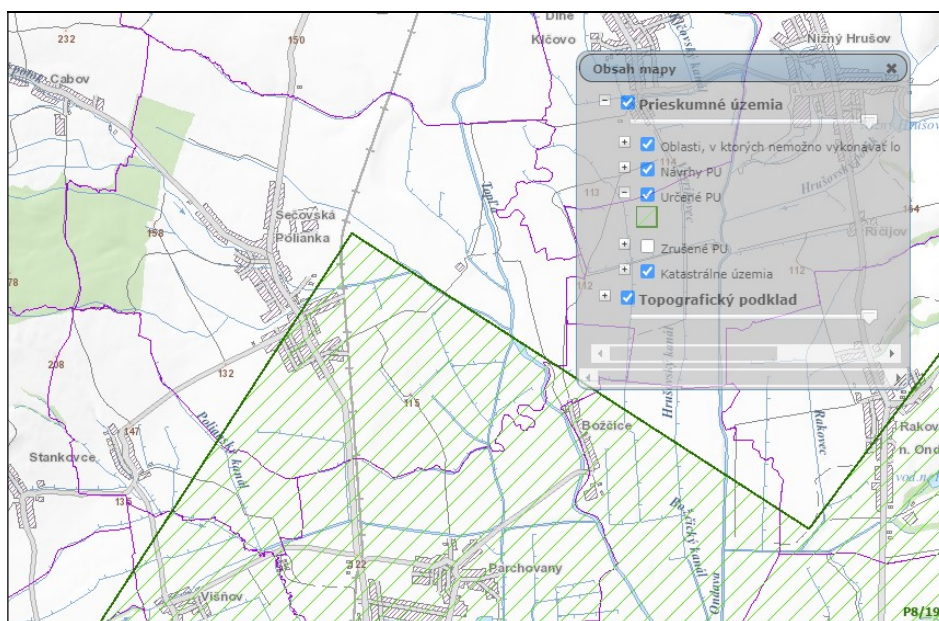
### **1.9. Ložiská nerastných surovín**

Do k.ú. obce Sečovská Polianka zasahujú tieto územia.

- prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19)- horľavý zemný plyn, určené pre Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava.

Do k.ú. obce Sečovská Polianka zasahujú tieto územia.

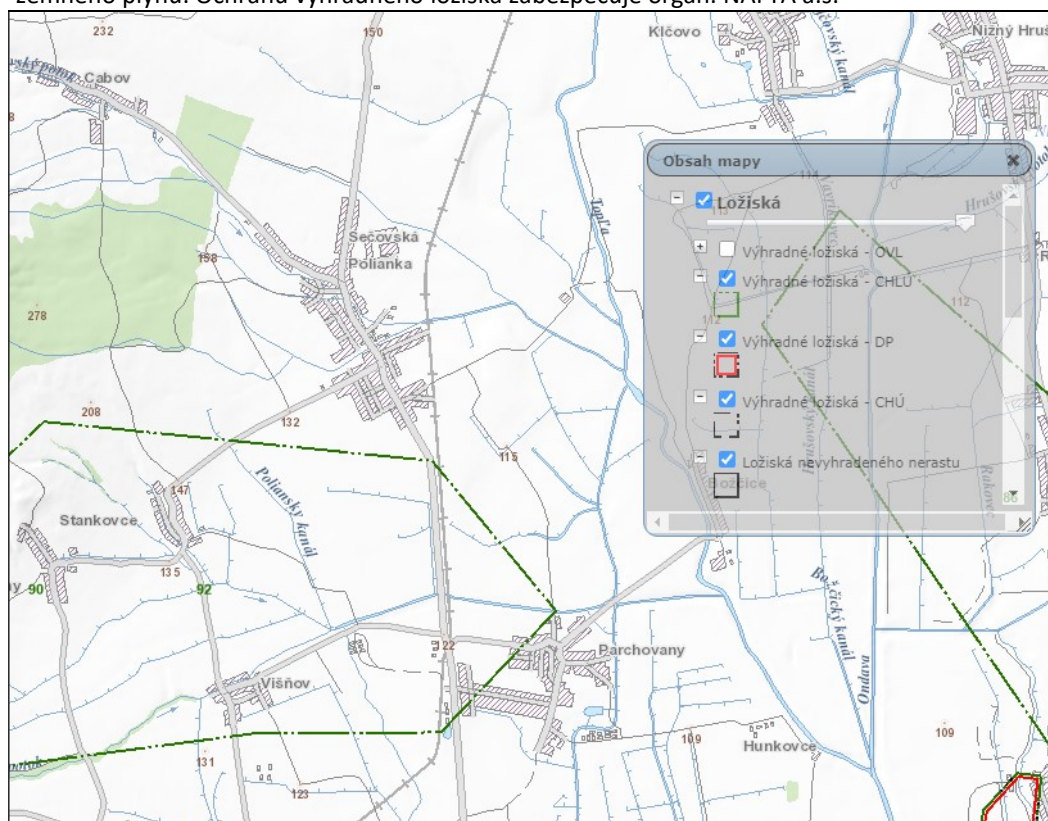
- prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19)- horľavý zemný plyn, určené pre Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Do k.ú. obce Sečovská Polianka zasahujú tieto územia.

- Chránené ložiskové územie Bačkov (Kravany (90), Višňov - (92)), určené na ochranu výhradného ložiska zemného plynu. Ochranu výhradného ložiska zabezpečuje organ. NAFTA a.s.

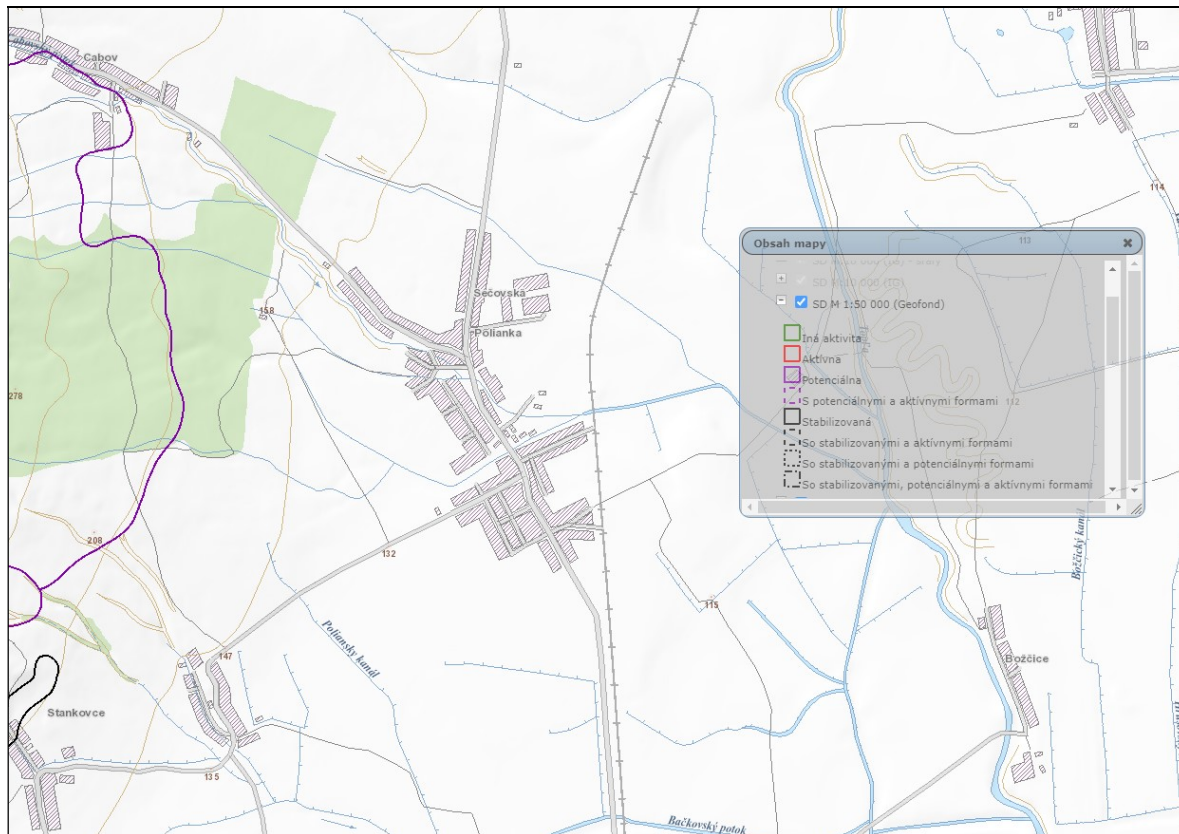


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### 1.10. Zosuvy

Do k.ú. obce Sečovská Polianka je registrované:

Svahové deformácie - v riešenom území sa nachádzajú potenciálne (1) svahové deformácie v západnej časti katastrálneho územia obce.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

## 2. Klimatické pomery

*(zrážky- napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh, teplota -napr. priemerná ročná a časový priebeh, veternosť - napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)*

Územie okresu Vranov nad Topľou patrí do viacerých klimatických okrskov (teplého, mierne teplého a mierne chladného). V rámci okresu prevládajú teplé okrsky. Vyššie polohy v Slanských vrchoch radíme do mierne chladného klimatického okrsku. T7- teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou T5- teplý, mierne suchý, s chladnou zimou M3- mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový (okolo 500 m n.m.) C1- mierne chladný Priemerná ročná teplota v obci sa pohybuje v rozmedzí 8-9° C, pričom priemerný úhrn zrážok je na úrovni 600mm.

## 3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

### Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

#### Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo.

#### Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sídlo je plynofikované.

#### Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

#### **Návrh**

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

## **4. Vodné pomery**

*(povrchové vody, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov, vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd)*

### **4.1. Povrchové vody**

V kat. území obce Sečovská Polianka sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Topľa s pravostrannou ochrannou hrádzou. V rkm 5,200 je pohyblivá hať s prevádzkovým objektom pre prevádzku a obsluhu vodnej stavby "Hať Sečovská Polianka". Stredom zastavaného územia obce preteká drobný vodný tok Cabovský potok s jeho bezmennými prítokmi (ID 4-30-09-706 Cabovský - BP, ID 4-30-09-709 Polianky, ID 4-30-09-711 Cabovský - BP). Severným okrajom preteká drobný vodný tok bezmenný kanál ID 4-30-09-720 (Krivý), ktorý ústi do tok Topľa. Manov kanál ID 4-30-10-511 s náпустným objektom pri Hati Sečovská Polianka na rieke Topľa.

#### **Návrh**

Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch (z ciest, striech RD, BD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Odvádzanie splaškových vôd z novonavrhovaných lokalít je navrhované do verejnej kanalizácie.

#### Ochranné pásma

- Pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch potok ponechať 10,0 m a pri ostatných vodných tokoch ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

#### **4.2. Hydromelioračné zariadenia**

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

- "ZP Sečovská Polianka" (evid. č. 5413 129), ktorá bola daná do užívania v r. 1990 s celkovou výmerou 426 ha. V rámci uvedenej závlahovej stavby bola v r. 1990 vybudovaná ČS stav. časť - Sečovská Polianka (evid. č. 5413 129005) a v r. 1987 príjazdová cesta k ČS (evid. č. 5413 129002) o celkovej dĺžke 1,938 km;
- "ZP Tušice - Trebišov" (evid. č. 5412 147), ktorá bola daná do užívania v r. 1974 s celkovou výmerou 2 606 ha;
- kanál Parchovany (evid. č. 5413 031 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 2,400 km v rámci stavby "OP Parchovany 1" kanál krytý B (evid. č. 5412 092002), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 0,650 km v rámci stavby "OP Parchovany"
- kanál Kamenný (evid. č. 5412 164003), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,650 km v rámci stavby "OP Parchovany"
- kanál Polianky (evid. č. 5412 237007), ktorý bol vybudovaný v r. 1987 o celkovej dĺžke 0,320 km v rámci stavby "OP JRD Parchovany - Kravany III."
- kanál Božičický (evid. č. 5413 006 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej v 2,612 km v rámci stavby "OP Dlhé Klčovo"
- kanál Osič (evid. č. 5413 006 0 1 0), ktorý bol vybudovaný v r.1964 v dĺžke 2,190 km v rámci stavby "OP Dlhé Klčovo"
- kanál Lom (evid. č. 5413 026003), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 o celkovej dĺžke 0,380 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál Roky ta (evid. č. 5413 026004), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 o celkovej dĺžke 0,894 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál Mlynište (evid. č. 5413 026 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 o celkovej dĺžke 0,600 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál Lúčný (evid. č. 5413 026 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 o celkovej dĺžke 0,250 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál Odpadok (evid. č. 5413 026 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 v dĺžke 0,120 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál 01 (evid. č. 5413 100 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,450 km v rámci stavby "OP KOO Topľa L"
- kanál krytý 02 (evid. č. 5413 100 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,420 km v rámci stavby "OP KOO Topľa L"
- kanál 03 otvorený + krytý (evid. č. 5413 100 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,431 km (z toho otvorená časť kanála je v dĺžke 0,255 km a krytá časť kanála je v dĺžke 0,176 km) v rámci stavby "OP KOO Topľa L"
- kanál krytý 04 (evid. č. 5413 100 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,529 km v

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

- rámci stavby "OP KOO Topľa L"
- kanál krytý 04 (evid. č. 5413 100010), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,200 km v rámci stavby "OP KOO Topľa L"
  - kanál Agátový (evid. č. 5413 123 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 1,980 km v rámci stavby "OP KOO Topľa VIII."
  - kanál Kapusanky otvorený +krytý (evid. č. 5413 123 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1934 v dĺžke 0,417 km (z toho otvorená časť kanála je v dĺžke 0,240 km a krytá časť kanála je v dĺžke 0,177 km v rámci stavby "OP KOO Topľa VIII."

V k.ú. Sečovská Polianka je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

#### Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

## **5. Pôdne pomery**

*(kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôdy)*

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného prenikania a pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá, a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Kvalita pôdneho krytu je výrazným činiteľom podmieňujúcim existenciu určitých typov rastlínstva a živočíšstva v krajine. Zároveň je i významným prírodným zdrojom s nezastupiteľnou produkčnou funkciou, ktorá je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

### **5.1 Charakteristika pôdnych pomerov**

Katastrálne územie obce Sečovská Polianka má rozlohu 2 209,53 hektárov.

V rámci pôdy v katastrálnom území obce má najvýznamnejšie zastúpenie poľnohospodárska pôda, zaberajúca viac než 80% z celkovej rozlohy katastra. Poľnohospodárska pôda je zastúpená 1555,26 hektármi ornej pôdy. Druhú najväčšiu rozlohu zaberajú trvalé trávnaté porasty, a to 148,36 hektárov. V katastri obce sa nenachádzajú pozemky, ktorých využívanie je definované ako vinice a ovocné sady.

Nepoľnohospodárska pôda sa rozprestiera na 426,91 hektároch, čo tvorí necelých 20% z celkovej rozlohy katastra. Najväčšiu časť nepoľnohospodárskej pôdy (takmer polovicu) tvoria lesné pozemky 207,42 hektárov. V lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v západnej časti katastra prevládajú duby.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	1555,26
Vinice	0,00
záhrady	78,00
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	148,36
lesná pôda	207,42
vodné plochy a toky	58,87
zastavané plochy a nádvorcia	133,13
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	27,49
Celková výmera k.ú. (ha)	2209,53

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

nachádzajú v k.ú. obce:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Sečovská Polianka	4	0302005
	5	0306002, 0311002, 0311005
	6	0312003, 0357002, 0357003, 0371012, 0657002
	7	0313004, 0371242, 0371243,
	8	0379262

## **6. Fauna, flóra**

*(kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov)*

Zo živočíšnych druhov sa v riešenom území vyskytujú slávik veľký (*Luscinia luscinia*), slávik obyčajný (*Luscinia megarhynchos*), strakoš obyčajný (*Lanius colurio*). V trstinách kanálov hniezdi strnádka trstinová (*Panurus biarmicus*). Vo vetrolamových búdkach hniezdi sokol myšiar (*Falco tinnuculus*), myšiarka ušatá (*Asio otus*). V hlinitých brehoch Tople hniezdi rybárik obyčajný (*Alcedo attis*), brehuľa riečna (*Riparia riparia*), v brehových porastoch hniezdi kúdelníčka lužná (*Remiz pendulinus*), vo vodách žije hrúz kesslerov (*Gobio kessleri*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*), vydra riečna (*Lutra lutra*). Uvedené druhy sú prebraté z R-ÚSES.

## **7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana**

### **7.1 Súčasná krajinná štruktúra**

Riešené územie možno charakterizovať ako poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s malým zastúpením pôvodných lesných spoločenstiev.

Výrazne v území pôsobí rieka Topľa s brehovými porastami. Pôvodná vegetácia vo východnej rovinatej časti katastra bola zničená odlesňovaním pre poľnohospodársku výrobu. Poľnohospodárska pôda je v miestach s odstránenou stromovou a krovinnou zeleňou náchylná na vodnú eróziu.

Značná časť ornej pôdy je odvodnená. V západnej časti katastra je potenciálna prirodzená vegetácia – dubovo-hrabové lesy, vo východnej časti katastra brestovo-dubové a jelšové lužné lesy, pri potokoch a Topli vrbovo-topoľové lužné lesy.

Dubovo-hrabové lesy sú najviac zastúpené v rámci celého okresu. Sú to mezofilné zmiešané listnaté lesy, dnešné zastúpenie drevín v tomto spoločenstve je antropogénnym vplyvom oproti pôvodnej zmenená.

Vrbovo-topoľové lužné lesy (*Salicion albae*) sú spoločenstvom mäkkých lužných lesov rozšírených na holocénnych nivách riek v teplej panónskej oblasti, na vlhkých periodicky zaplavovaných sedimentoch v nížinnom a pahorkatinnom stupni. Sú sem zahrnuté fytocenózy vysokokmenných vrbovo-topoľových lesov, krovitých vrb a všetky ich vývojové štádiá.

### **Obytný typ krajiny**

Riešená obec má vidiecky charakter, čo znamená, že staršie stavby sú riešené formou hospodárskych usadlostí - s kôlnou, dreváňou, záhradou. Pri novšej zástavbe sú objekty bez hospodárskych priestorov.

Obec je z východu ohraničené železnicou, na severovýchodnej hranici je v dotyku s brehovými porastami Cabovského potoka a zvyšná časť obce hraničí s ornou pôdou.

Parková zeleň pri R-K kostole a fare vysadená okrasnou zeleňou má plochu 0,18 ha. Malé plochy verejnej zelene sú pri nákupnom stredisku, pri zdravotnom stredisku a obecnom úrade.

Líniová zeleň sa vyskytuje najmä okolo Cabovského a Chrušovho potoka ako sprievodná zeleň vodných tokov, najmä mimo zastavané územie obce. Tvoria ju najmä topole, vrby a jelše s krovitým podrastom. Sprievodná zeleň Cabovského potoka siaha po G-K kostol, odkiaľ je potok regulovaný. Pokračovanie sprievodnej zelene Cabovského potoka je až po sútoku s Chrušovým potokom.

Líniovú zeleň ciest tvoria zatravnené priekopy, miestami sú vysadené vetrolamami pozostávajúcimi najmä z topolov. V zastavanom území obce sú úzke pásy zelene medzi komunikáciami a chodníkmi.

Pri bytových domoch sú príslušné plochy buď spevnené, alebo sú vysadené zeleninou. Pri rodinných domoch sú pozemky členené na predzáhradku, obytnú časť a hospodársku časť so záhradou. Predzáhradky sú vysadené okrasnými záhonmi kvetov, prípadne zatravnené s krovinnou výsadbou.



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Školstvo má dostatočne veľkú plochu, ktorá má ráz staveniska. Po ukončení stavebných aktivít navrhujeme upraviť zelené plochy v areáloch základnej aj materskej školy.

Cintorín je vysadený alejou tují okolo chodníka.

Areál TJ tvorí zatravnená plocha, s alejou topolí a zo severu mimo areál náletovým porastom.

Areály kostolov - rímskokatolícky kostol má bohatú zeleň vysokej kvality, grékokatolícky kostol má vysadenú zeleň, ktorá je na dobrej úrovni, potrebuje však čas na dorastenie.

Špeciálna zeleň

Hospodársky dvor je zo severnej strany od okolia izolovaný širším pásom topoľov.

V územnom pláne navrhujeme pre novú zástavbu rodinnými a bytovými domami tieto lokality:

Nové obytné súbory - rodinné domy:

- plocha lokality „Hrachovište.“ – severozápadná časť obce– variant I.,
- plocha lokality „Vinice I.“ – západná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Vinice II.“ – západná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Za ihriskom“ – východná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Za záhradami“ – východná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Dielnica I“ – juhozápadná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Zadné záhumienky“ – západná časť obce – variant II.,
- plocha lokality „Dielnica II.“ – juhozápadná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Záhumienky“ – východná časť obce – variant II.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

Nové obytné súbory - bytové domy:

- plocha lokality „za materskou školou.“ – východná časť obce– variant I.,
- plocha lokality „pri GVP“ – stred obce – variant I.,
- plocha lokality „pri stredisku“ – stred obce – variant I..

V územnom pláne pre jestvujúcu zástavbu v rodinných a bytových domoch navrhujeme:

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- v rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladit' s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Občianska vybavenosť:

- Verejná správa: obecný úrad
- Kultúrna: kultúrny dom
- Školstvo: Základná škola, Materská škola
- Hasičská zbrojnica
- Pošta
- Zdravotné stredisko
- Cirkev: Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice, Grékokatolícky chrám sv. Eliáša Proroka, Farský úrad rímskokatolíckej cirkvi, Farský úrad grékokatolíckej cirkvi
- COOP Jednota, GVP potraviny, pohostinstvo a predajňa potravinárskeho tovaru, zmiešaného tovaru a pod.
- Cintorín a dom smútku

Nové plochy občianskej vybavenosti:

- Plocha pre obecný úrad a kultúrny dom

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

- b) Rekonštrukcia domu smútku a rozšírenie cintorína.

Nové plochy pre rekreáciu:

- a) Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru).
- b) Plochy verejnej zelene – pri železničnej stanici (nesúkromného charakteru).
- c) Plochy verejnej zelene – pri ihrisku (nesúkromného charakteru).
- d) Plocha športového areálu - nesúkromného charakteru.
- e) Plocha rekreácie - lokalita "Pri Hati".

Výroba a služby

Obec nemá žiadny podnik v družstevnom vlastníctve ani podnik vo verejnom sektore. Pôsobia tu spoločnosti podnikajúce v oblasti služieb - stravovanie a pohostinstvá.

Poľnohospodárska výroba sú územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, sklady poľnohospodárskych strojov a zariadení, sklady poľnohospodárskych produktov a výrobkov, menšie ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, stravovanie menšieho rozsahu.

Lesné hospodárstvo - Lesné hospodárstvo - z celkovej výmery kat. územia 2 210 ha predstavuje 206,98 ha t.j. lesnatosť 9,40 %. V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku LHC Banské. V k.ú. obce Sečovská Polianka Lesy sú vo vlastníctve: Pozemkové a lesné spoločenstvo Sečovská Polianka vo výmere 219,01 ha.

Zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostolov, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž ciest, vodných tokov a kanálov. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych ciest sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň v sídle na dobrej úrovni.

Verejná zeleň sa nachádza:

- Zeleň v obytných územiach súkromné záhrady, sídelná zeleň v nízkopodlažnej zástavbe, zelené strechy a balkóny)
- Zeleň pri občianskej vybavenosti:
  - cirkevné stavby,
  - obecný úrad a kultúrne zariadenie,
  - školské areály
  - komerčné vybavenosti,
  - športové zariadenia a areály
  - rekreačné plochy
- Ostatná zeleň:
  - líniová zeleň pri dopravných trasách (cesta tr. III. a uliciach),
  - líniová zeleň pri vodných tokoch a kanálov,
  - centrálny priestor obce,
  - plocha zelene cintorína,
  - plocha zelene rodinných domov,
  - plochy lesov.
- Zeleň pri výrobných a poľnohospodárskych areáloch
- Prírodná zeleň: poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda).

**Návrh**

Plochy verejnej zelene:

- f) Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

- g) Plochy verejnej zelene – pri železničnej stanici (nesúkromného charakteru).
- h) Plochy verejnej zelene – pri ihrisku (nesúkromného charakteru).
- i) Plocha športového areálu - súkromného charakteru.
- j) Plocha rekreácie - lokalita "Pri Hati".

Plochy pre náhradnú výsadbu sú navrhované :

- a) Plocha verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce, rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky chrám, obecný a kultúrny dom, areál ihriska, plocha cintorína).
- b) Na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce.
- c) Plochy sprievodnej zelene pozdĺž ciest I. a III mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

Plochy protipovodňových úprav je územie slúžiace pre zabezpečenie územia proti prívalem vodám. Jedná sa o ekologickú stavbu, nevýrobného charakteru.

## 7.2 Hodnotenie ekologickej stability

Súčasťou hodnotenia územia je priestorová klasifikácia ekologickej stability územia. Základom klasifikácie územia je stanovenie vnútornej ekologickej stability prvkov SKŠ (reálnej vegetácie) a ich ekostabilizačného účinku podľa fyziognomicko – ekologickej charakteristiky prvkov SKŠ. Na hodnotenie bola použitá šesťdielna stupnica pre hodnotenie významu krajinného segmentu z hľadiska ekologickej stability (Izakovičová, Z. a kol., 2001).

Hodnota stupňa ekologickej stability v obci Sečovská Polianka je 1,52. Vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Vranov nad Topľou. 05/2012*).

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Krajinné prvky tvoria sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch v k.ú. obcí, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

## **8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov**

(napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy.

V zmysle § 2 ods. 2 písm. o) citovaného zákona nazývame tieto uvedené časti ochrany súhrnne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Radíme sem chránené druhy, chránené územia, územia európskeho významu, súkromné chránené územia, chránené objekty a ochranné pásma. Z chránených území sa tu nachádza chránená krajinná oblasť. Súkromné chránené územie a chránené stromy (ako chránené objekty) sa na území nenachádzajú.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

## 8.1. Prírodné dedičstvo

### Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

### Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): *Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slánske vrchy (SKCHVU0025)*  
 Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

### Chránené územia

#### Veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP): nenachádzajú sa v riešenom území  
 Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

#### Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) : nenachádzajú sa v riešenom území  
 Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) : nenachádzajú sa v riešenom území  
 Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

#### Chránené stromy

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

#### Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Chránený areál (CHA):: nenachádzajú sa v riešenom území  
 Mokrade: nachádzajú sa len mokrade lokálneho významu

*Chránené vtáčie územie Slánske vrchy (SKCHVU0025)*, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, ďatľa bielochrbtého, ďatľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkeho, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, prhlaviara čiernohlavého, chriašteľa poľného, žlny sivej a ďatľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 60 247,4200 hektára.

## 8.2. Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

### Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

### Regionálne biocentrá

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **Biocentrá miestneho významu**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **Nadregionálne biokoridory**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza:

- NRBk1 Topľa : **Dĺžka, šírka existujúca:** cca 38 300 m, 350 m – 1 000 m

**Kategória:** Biokoridor nadregionálneho významu - hydrický

**Stav – vyhovujúci, prevažne vyhovujúci, čiastočne vyhovujúci, nevyhovujúci:** Prevažne vyhovujúci

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Babie, Ďurdoš, Vlača, Prosačov, Hanušovce nad Topľou, Remeniny, Bystré, Skrabské, Čierne nad Topľou, Vyšná Žipov, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Soľ, Komárany, Čaklov, Nižný Klúčov, Vranov nad Topľou, Čemerné, Sačurov, Sečovská Polianka, Dlhé Klčovo  
**Charakteristika a trasa biokoridoru:** NRBk Topľa tvorí vlastný tok rieky s nesúvislými brehovými porastmi a s ostatnými pozdĺž vodného toku zamokrenými biotopmi. Jedná sa najmä o vrbovo-topoľové a jelšové brehové porasty s výskytom chránenej - vodnej a pri vode žijúcej fauny: avifauna, ryby, mäkkýše, cicavce. Brehové porasty sú tvorené najmä nesúvislými viacradovými alejami vrb a miestami i jelšou lepkavou, v krovinnom poraste dominujú baza čierna (*Sambucus nigra*) a viaceré lianovité druhy. K brehovým porastom pristupujú aj zvyšky pôvodných lužných lesov, aluviálnych lúk a močiarov, mŕtvych ramien a opustených, nevyužívaných poľnohospodárskych plôch. NRBk Topľa zahŕňa čiastočne upravený, meandrujúci vodný tok rieky Topľa, pretekajúci v okrese Vranov nad Topľou v smere sever – juh, do ktorého sa vlievajú viaceré vodné toky. Najväčšími prítokmi tohto nadregionálneho hydrického biokoridoru sú nasledovné: Medziansky potok, Hlboký potok, Voliansky potok, Hermanovský potok, Skrabský potok, Brúsne, Petkovský jarok, Zlatníček, Hrabovec, Slaný potok, Jastrabie, Zámutov, Vavrovka, Čičava, Lomnica, Trnava, Rakovec, Oľšava, Čabovský potok, Manov kanál.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** V rámci NRBk Topľa sa nachádza maloplošné chránené územie - PP Žipovské mŕtve rameno s 5. stupňom územnej ochrany. V rámci NRBk Topľa sa nachádza, resp. do územia biokoridoru zasahuje niekoľko genofondových lokalít: GL49 (Úsek Tople od Prosačova po Hanušovce nad Topľou), GL34 (Grodzin), GL44 (Jelšina pri Hanušovciach), GL35 (Poloma), GL50 (Úsek Tople od Bystrého po Soľ), GL10 (Žipovské mŕtve rameno), GL51 (Úsek Tople od Jastrabie nad Topľou a Soľ po Sačurov), GL55 (Vetrolamy a kanály v južnej časti okresu). S časť biokoridoru (od obce Ďurdoš do obec Bystré) v celkovej dĺžke cca 7 400 m spadá do ekologicky významného segmentu tzv. Topľa po Bystré a zvyšná časť biokoridoru (od obce Bystré po obec Sečovská Polianka) v celkovej dĺžke cca 30 900 m spadá do ekologicky významného segmentu tzv. Brehové porasty Tople.

**Ohrozenia, konfliktné uzly:** narušenie hydrologického režimu na území biokoridoru, nevhodné zásahy do brehových porastov, poľnohospodárska činnosť v konflikte so záujmami ochrany prírody a krajiny, znečisťovanie toku a ťažba riečného materiálu, zmeny ekologických procesov v rieke, úbytok brehových porastov, resp. pôvodných druhov drevín, znižovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov, malé vodne elektrárne (Sečovská Polianka, Sačurov)

**Manažmentové opatrenia:** zabezpečiť kvalitný hydrologický režim na území biokoridoru, vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, zosúladiť poľnohospodársku činnosť na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, zamedziť znečisťovaniu toku a ťažbe riečného materiálu, zachovať aluviálne lúky (vhodný manažment), zabezpečiť doplnenie brehových porastov pôvodnými druhmi drevín (rekonštrukcia brehových porastov, doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie), vylúčiť znižovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov na území biokoridoru (zamedziť najmä likvidácii mŕtvych ramien), zabezpečiť možnosť migrácie ichtyofauny.

#### **Regionálne biokoridory**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **Biokoridory miestneho významu**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

### **Biotopy európskeho a národného významu**

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú:

- prírodné biotopy národného významu - mezofilné pasienky a spásané lúky Lk3a,
- dubovo - hrabové lesy karpatské Ls 2.1.

### **Ekologicky významné segmenty**

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú:

- EVS28: Názov: Brehové porasty Tople (Bystré – Sečovská Polianka). Výmera: 307,68 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Bystré, Skrabské, Čierne nad Topľou, Vyšný Žipov, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Soľ, Komárany, Čaklov, Nižný Kručov, Čemerné, Sačurov, Sečovská Polianka .

Charakteristika: Územie predstavuje poriečnu nivu Tople s meandrujúcim korytom, sprevádzajúcim viacerou súvislými brehovými porastmi líniovými, miestami plošne rozšírenými. Územie prechádza od J časti ekologicky významného segmentu tzv. Topľa po Bystré cez katastrálne územia obcí Bystré, Skrabské, Čierne nad Topľou, Vyšný Žipov, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Soľ, Komárany, Čaklov, Nižný Kručov, Čemerné, Sačurov a Sečovská Polianka, kde v rámci okresu Vranou nad Topľou končí na hranici s okresom Trebišov. Štruktúru porastu tvorí: vrba biela, v. krehká, topoľ biely, jelša lepkavá, rakyta, kalina, hloh. Tento pozmenený lužný les je v poľnohospodárskej krajine významným ekostabilizačným prvkom. Najcennejšie sú zachovalé zvyšky mŕtvych ramien ako zvyšky pôvodných biotopov pobrežnej vegetácie a biotopy vodnej a pri vode žijúcej fauny. V rámci lokality sa nachádza maloplošné chránené územie – PP Žipovské mŕtve rameno s 5. stupňom územnej ochrany. Ďalej sa tu nachádza, resp. zasahuje niekoľko genofondových lokalít: GL10 (Žipovské mŕtve rameno), GL50 (Úsek Tople od Bystrého po Soľ), GL51 (Úsek Tople od Jastrabie nad Topľou a Soľ po Sačurov), GL55 (Vetrolamy a kanály v južnej časti okresu). Ohrozenie spočíva najmä vo výrube brehových porastov, v znečistení pôdy a v hromadení pevného odpadu, v dopravných sieťach, v poľnohospodárskej činnosti, v manažmente lesa a tiež v človekom vyvolaných zmenách v hydrologických podmienkach, v druhových inváziách a v zmene abiotických podmienok. Segment ohrozený aj poľnohospodárskymi aktivitami

### **Genofondové významné lokality**

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú:

- GL46 – Priekopa pri Dlhom Klčove (Božčický kanál), Výmera: 13,49 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dlhé Klčovo, Sečovská Polianka

Charakteristika a zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: Fragment pôvodných porastov lužného lesa a brehových porastov pri mŕtvych ramenách Tople a Ondavy. V stromovom poschodí prevláda vrba biela (*Salix alba*), v. krehká (*S. fragilis*), brest hrabolistý (*Ulmus carpinifolia*), dub letný (*Quercus robur*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osikový (*P. tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Krovinné poschodie tvoria vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), bylinný podrast trstí obyčajná (*Phragmites communis*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*). Chránené a ohrozené druhy živočíchov: strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), slávik tmavý (*Luscinia luscinia*), slávik obyčajný (*L. megarhynchos*).

Ohrozenie: výruba brehových porastov z rôznych dôvodov, pevný odpad, človekom vyvolané zmeny v hydrologických podmienkach, druhové invázie, zmeny abiotických podmienok

Manažmentové opatrenia: zachovanie fragmentu pôvodných porastov lužného lesa a brehových porastov zamedzením ľudských aktivít a ostatných spomínaných ohrození

- GL55 - Vetrolamy a kanály v južnej časti okresu (topoľové vetrolamy a pobrežné krovinnaté porasty pozdĺž kanálov. Výmera: 1354,01 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Sačurov, Sečovská Polianka, Dlhé Klčovo

Charakteristika a zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: Systém topoľových vetrolamov s krovinnatým podrastom v poľnohospodárskej krajine a kanálov zarastených hydrofilnou vegetáciou vytvára podmienky vhodného biotopu pre živočíšstvo, najmä spevavce. Jedná sa o 1 radové topoľové vetrolamy (*Populus nigra*), v krovinovej vrstve sa vyskytujú vrba krehká (*Salix fragilis*), v. rakytová (*S. caprea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ruža šípová (*Rosa canina*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), smrek obyčajný (*Picea abies*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), dub letný (*Quercus robur*), ostružina ožinová (*Rubus ceasius*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Eonymus europaeus*), v bylinnej vrstve lipkavec obyčajný (*Galium aparine*),

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), boľševník borščový (*Heracleum sphondylium*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), hluchavka biela (*Lamium album*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*) a i. Chránené a ohrozené druhy živočíchov, ktoré tu hniezdia: slávik veľký (*Luscinia luscinia*), s. obyčajný (*L. megarhynchos*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*). V trstinách kanálov hniezdi strnádka trstinová (*Emberiza schoeniclus*). Na ťahu sa vyskytuje fúzatka trstinová (*Panurus biarmicus*). Rastlinné druhy: kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), ježohlav vzpriamený (*Sparganium erectum*), steblovka vodná (*Glyceria aquatica*).

Ohrozenie: poľnohospodárske aktivity

Manažmentové opatrenia: zachovanie topoľových vetrolamov a brehových porastov okolo kanálov, podpora ekotonových spoločenstiev vhodných na hniezdenie

### **Navrhované chránené krajinné prvky**

**RBC 25 Priekopa** s výmerou 84,04 ha sa nachádza v k. ú. Dlhé Klčovo, Sačurov, Sečovská Polianka. Na území biocentra sa nachádza genofondová lokalita GL46 Priekopa pri Dlhom Klčove (Božčícky kanál). Jedná sa o zvyšok mŕtvych ramien Tople a Ondavy, s fragmentmi pôvodných porastov lužného lesa a brehových porastov.

### **Ekostabilizačné opatrenia**

E2\* zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).

E22\* zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

E24\* monitorovať a sanovať environmentálne záťaž

E27\* zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

### **Protipovodňové a protierózne opatrenia**

P2\* - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd

## **9. Obyvateľstvo – demografické údaje, aktivity, infraštruktúra**

(napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zamestnanosť, aktivity -poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch, infraštruktúra -doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).

### **9.1. Demografické údaje**

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

predproduktívny vek	0 – 14 rokov
produktívny vek	15 – 64 rokov
poproduktívny vek	65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva ( zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

#### Vývoj a charakteristika demografického potenciálu obce Sečovská Polianka

K 31.12.2020 žilo v obci Sečovská Polianka 2760 obyvateľov, čo predstavuje 3,41 % z celkového počtu obyvateľov okresu Vranov nad Topľou. Ženy tvorili 50,04 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2209,5344 ha, priemerná hustota osídlenia 124,69 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2020

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2020
Počet obyvateľov	2346	2438	2473	2642	2740	2760
Prírastok obyvateľov	+ 92	+ 35	+ 169	+ 98	+ 20	
Index rastu	103,92	101,44	106,83	103,71	100,73	
Ø ročný prírastok	+ 0,392 %	+ 0,131 %	+ 0,683 %	+ 0,371 %	+ 0,081 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Sečovská Polianka zaznamenáva počas celého sledovaného obdobia prírastky obyvateľstva. Najväčšie prírastky boli v dekáde rokov 1991 až 2001. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali od + 0,081% do + 0,683%, čo zaradilo obec do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2020 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci + 10 obyvateľov podieľal prevažne prirodzený prírastok s hodnotou 7 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2021

Rok	Počet obyvateľov			Index vitality	Index starnutia	Priemerný vek
	Spolu	Vekové skupiny				
		pred produktívny	produktívny	po produktívny		
2001 abs.	2648	556	1768	324	171,60	58,27
%	100,00	21,00	66,77	12,24		
2011 abs.	2740	484	1919	337	143,62	69,63
%	100,00	17,66	70,04	12,30		
2020 abs.	2760	461	1847	452	101,99	98,05
%	100,00	16,70	66,92	16,38		
2021 abs.	2701	467	1788	446	104,71	95,50
%	100,00	17,29	66,20	16,51		

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Sečovská Polianka dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva. Kým v roku 2001 index vitality dosiahol hodnotu 171,60 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo k stabilizovanej rastúcej populácii, v roku 2021 to bolo 104,71 bodu, čo je hodnota pre stagnujúcu populáciu.



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 19,02 % obyvateľov, učňovské bez maturity 26,57 %, úplné stredné s maturitou 23,75 % a vysokoškolské 8,69 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 18 % obyvateľov obce.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev so 55,6 %, nasleduje gréckokatolícka cirkev s 35,9 %. Nezistené vyznanie je u 4,47 % obyvateľstva.

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 96,55 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva. Údaje sú podľa SODB 2021.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2040“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce.

Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanostnou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejaviť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

#### Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Sečovská Polianka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2021	<b>2025</b>	2035	<b>2040</b>
<b>Sečovská Polianka</b>	2701	2898	3089	<b>3243</b>

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Vranov nad Topľou podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2040“:

Okres Vranov nad Topľou :

Rok 2015	80 730 obyvateľov
Rok 2020	81 601 obyvateľov
Rok 2025	82 116 obyvateľov
Rok 2030	82 445 obyvateľov
Rok 2035	82 436 obyvateľov

**Zmena 2012 - 2040 prírastok celkom: +2390 obyvateľov (+1,86 %).**

## 9.2. Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2021 z celkového počtu 2701 obyvateľov obce tvorilo 1276 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 46,77 % (okres Vranov nad Topľou 45,92 %). Z toho ženy tvorili 42,8 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 250 osôb. Za prácou dochádzalo do zamestnania 959 osôb.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v oblasti výroby kovových konštrukcií (72 osôb), vzdelávaní (71 osôb), maloobchode (69 osôb) a vo verejnej správe (59 osôb).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2021 (SODB 2021)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
<b>Sečovská Polianka</b>	<b>2701</b>	<b>1276</b>	<b>46,77</b>	<b>250</b>	<b>19,59</b>

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre okres Vranov nad Topľou v roku 2025 po prvýkrát úbytok celkových prírastkov obyvateľstva 0,86, v roku 2035 to bude úbytok – 0,35 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2025 sa predpokladá 39,24 rokov, v roku 2035 sa zvýši na 41,93 rokov, čo je nárast o 14 %. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu. Podľa údajov ŠÚ SR priemerný vek obyvateľov obce v roku 2020 dosiahol 40,3 rokov.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci možno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v rámci výraznejších investičných aktivít v rámci okresu.

### 9.3. Hospodárske aktivity

#### **Výroba a skladové hospodárstvo**

V súčasnosti je poľnohospodárska výroba v území obce Sečovská Polianka orientovaná najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín a chov HD. Na území obce hospodária na poľnohospodárskej pôde ROD Sečovská Polianka a súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza nefunkčný výrobný areál.

#### **Návrh**

V návrhovom období areál navrhujeme využiť pre agroturistiku:

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
- Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

#### **Lesné hospodárstvo**

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je k.ú Sečovská Polianka je 207,42 ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 2209,53 ha to predstavuje lesnatosť 9,34%. V lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v západnej časti katastra prevládajú duby.

Vlastníkom Lesného hospodárskeho celku (LHC) Sečovská Polianka je Slovenská republika.

#### **Návrh**

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

#### **Poľnohospodárstvo**

Katastrálne územie obce Sečovská Polianka má rozlohu 2 209,53 hektárov.

V rámci pôdy v katastrálnom území obce má najvýznamnejšie zastúpenie poľnohospodárska pôda, zaberajúca viac než 80% z celkovej rozlohy katastra. Poľnohospodárska pôda je zastúpená 1555,26 hektármi ornej pôdy. Druhú najväčšiu rozlohu zaberajú trvalé trávnaté porasty, a to 148,36 hektárov. V katastri obce sa nenachádzajú pozemky, ktorých využívanie je definované ako vinice a ovocné sady.

Nepoľnohospodárska pôda sa rozprestiera na 426,91 hektároch, čo tvorí necelých 20% z celkovej rozlohy katastra. Najväčšiu časť nepoľnohospodárskej pôdy (takmer polovicu) tvoria lesné pozemky 207,42 hektárov. V lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v západnej časti katastra prevládajú duby.

Hospodársky dvor je situovaný východne od obytného územia obce. Okrem ustajňovacích objektov sú v areáli hospodárskeho dvora sklady a dielne. V areáli hospodárskeho dvora sú voľné priestory vhodné aj na výrobu.

Východne od obce neďaleko Tople sa nachádza hospodársky areál, nazývaný Dolný dvor, majer. Tento dvor nie je v súčasnosti využívaný.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

V katastrálnom území obce Sečovská Polianka užívateľmi poľnohospodárskej pôdy je Agropol s.r.o. Sečovská Polianka, Agro-S spol. s.r.o., Agnopol Trade s.r.o., Roľnícke družstvo Sečovská Polianka, Topagro s.r.o., 3MIB s.r.o., Samostatne hospodáriaci roľníci – Hredzák.

### 9.3. Rekreačia a cestovný ruch

Obec sa nachádza v blízkosti Slanských vrchov. Priamo v katastri obce sa na rekreáciu využíva rieka Topľa v lokalite „Hať“.

V západnej časti kataster obce zasahuje do Slanských vrchov klasifikovaných ako prírodný rekreačný priestor. Tento priestor je vyhovujúci na krátkodobú rekreáciu a pobyt v lese. Katastrom obce nevedú žiadne turistické chodníky.

#### Návrh

Lokalite „Pri Hati“ je navrhovaná na rekreačné účely. Aby navrhovaným vybavením tohto územia neprišlo k takému zásahu do toku a brehových porastov, ktoré by znehodnotilo a znefunkčnilo rieku Topľu ako regionálny biokoridor. Plážové plochy nerozširovať na úkor brehových porastov. V lokalite Hať navrhujeme plochy pre stravovacieho zariadenia so sociálnym zariadením a šatňami, detské ihrisko; zatravnené plochy vhodné na slnenie ponechať v terajšom rozsahu v inundačnom území Tople. Prístupovú komunikáciu k lokalite Hať od Sečovskej Polianky využívať ako cykloturistickú trasu po jestvujúcej poľnej ceste. Prístupovú cestu pre motorové vozidlá využívať prístup od obce Parchovian. Navrhovaná plocha 6,28 ha.

V katastrálnom území obce Sečovská Polianka navrhujeme cyklotrasy:

- od obce Sečovská Polianka do obce Cabov s pokračovaním do obce Davidov,
- od lokality „Hrachovište“, pozdĺž lesného porastu, po poľných cestách s pokračovaním v smere k toku Topľa a do obce Dlhé Klčovo,
- od lokality „Pri Hati“, pozdĺž vodného toku, po poľných cestách s pokračovaním v smere do obce Parchovany.

### 9.4. Doprava

#### Letecká doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo letiska. Najbližšie letisko je v obci Kamenica nad Cirochou a v meste Košice.

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,

zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

#### Železničná doprava

Východným okrajom zastavaného územia obce prechádza železničná trať Trebišov - Vranov nad Topľou (104C) (najvyššia traťová rýchlosť 80 km/h, železničné priecestie), vrátane nákladiska a zastávky Sečovská Polianka v žkm 18,270.

#### Návrh

Chrániť priestor pre modernizáciu železničnej trate Trebišov – Vranov nad Topľou, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Rešpektovať ochranné pásma železničnej trate v zmysle platných právnych predpisov.

Chrániť priestor pre územnú rezervu vysokorýchlostnej trate (v súlade s ÚP PSK

#### Vodná doprava

V územnom pláne nie je navrhovaná vodná doprava.

#### Cestná doprava

Obec Sečovská Polianka je napojená na nadradenú cestnú sieť cestou I/79 Vranov nad Topľou - Trebišov, cestou tr. III/3626 Cabov - Sečovská Polianka, III/3627 Sečovská Polianka smer železničná stanica a III/3652 Stankovce - Sečovská Polianka.

### **9.5. Vodovod, odkanalizovanie**

Obec Sečovská Polianka má celoobecný vodovod. Zdrojom vody je vodná nádrž Starina, z ktorej max. súčasný odber je 1000 l s možnosťou rozšírenia na 1 500 l/s. Obec je na VN Starina napojená prostredníctvom sekundárnej vetvy VVS Starina, profilu DN 500 Vranov – Trebišov. Diaľkový vodovod je vedený východným okrajom obce v súbehu so železničnou traťou cca 75 m za železničnou traťou.

Miestny vodovod je na privodný vodovodný rád VVS Starina napojený PVC potrubím DN 150 (160 x 9,7) so šupátkom umiestneným vo vzdušníkovej šachte situovanej za železnicou. Odtiaľ je voda vedená priamo k spotrebiteľom gravitačným vodovodom. K spotrebiteľom je voda privádzaná rozvodným potrubím DN 150 po zastavané územie. Rozvodné potrubie v obci vedené pozdĺž cesty I/79 je DN 100. Akumulácia vody je vo vodojeme v obci Cabov s objemom 2x250 m<sup>3</sup> (kóta dna 180 m n.m.).

Sečovská Polianka má vybudovanú splaškovú kanalizáciu a v časti obce vybudovaná dažďová kanalizácia. Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z obce je delenou splaškovou kanalizáciou vyústenou do ČOV gravitačne bez prečerpávacích staníc. Prevažná časť stokovej siete je vedená v miestnych komunikáciách a v ceste. Umiestnenie ČOV Sečovská Polianka s kapacitou 2700 E.O. východne od obce za železnicou, odkiaľ sa vyčistené vody odvádzajú do Cabovského potoka, ktorý ústi do Tople.

### **9.6. Zásobované elektrickou energiou**

Katastrálnym územím obce Sečovská Polianka prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V\_247 a 257. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V\_247 a 257.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie TS1 - Harangov s výkonom 400 kVA, TS2 - pri cintoríne s výkonom 400 kVA, TS3 - osada s výkonom 400 kVA, TS4 - Hon s výkonom 400 kVA, TS5 - pri ZŠ s výkonom 250 kVA, TS6 - ČOV s výkonom 250 kVA, TS7 s výkonom 250 kVA, TS8 - IBV s výkonom 400 kVA, TS49 - Stankovská s výkonom 250 kVA.

### **9.7. Zásobované plynom a teplom**

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a NTL distribučná sieť – 2 kPa. Materiál distribučnej siete je oceľ. STL distribučná sieť je súčasťou spoločnej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – do 300 kPa okolitých obcí. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice (RS) Sačurov. Regulačná stanica plynu má výkon 3000 m<sup>3</sup>/hod. a nachádza sa v kat. úz. obce Sačurov.

NTL distribučná sieť obce Sečovská Polianka je napájaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv z STL siete. V lokalite Sečovská Polianka na parcele číslo 2156 sa nachádza aj príslušenstvo plynárenských zariadení a to Anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP). Trasy rozvodov plynu sú vedené vedľa miestnych komunikácií a vedľa štátnej cesty.

### **9.8. Odpadové hospodárstvo**

Nakladanie s odpadmi na území obcí sa riadi zákonom č. 223/2011 o odpadoch v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením obcí o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

## **10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská**

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

### **10.1. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu**

V obci Sečovská Polianka sa nachádza Kostol rím. kat. cirkvi Najsvätejšej Trojice, ktorý pochádza z druhej polovice 17. storočia, gr. kat. kostol z konca 18. storočia. Základy stredovekého kostola (kostol doložený v 15. storočí) s cintorínom lokalizované pravdepodobne na mieste areálu súčasného rímskokatolíckeho kostola.

V obci je zachovaná ľudová architektúra (s hodnotným architektonicko - výtvarným členením typickým pre obec - podstene stĺpové (gánok so stĺpmi dom) a staršie objekty so hodnotnou štukatúrou na fasáde.

Pri riešení koncepcie územného rozvoja obce Sečovská Polianka rešpektovať a ochraňovať kultúrne dedičstvo prostredníctvom ochrany pamiatok, pričom hlavnými predmetmi tejto ochrany musia byť:

#### **a) Nehnutelné národné kultúrne pamiatky:**

- Sídliisko (ÚZPF č. 4768/1) - Poloha Široké - Pod Krivu dolinu, severne od intravilánu - sídlisko z mladšej doby kamennej (kultúra s lineárnou keramikou) - NKP č. ÚZPF 4768/1, parc. KN-C č. 1864, 1879/2, 1923)

#### **b) Archeologické lokality:**

- Poloha Široké - Pod Krivu dolinu, severne od intravilánu - sídlisko z mladšej doby kamennej (kultúra s lineárnou keramikou) - NKP č. ÚZPF 4768/1, parc. KN-C č. 1864, 1879/2, 1923)
- historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia zmienka o obci k roku 1306) - areál Základnej školy - depot mincí zo 17. storočia
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy: - z neistej polohy (zrejme z údolia Cabovského potoka) - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

#### **c) Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:**

- Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice
- Gréckokatolícky chrám sv. Eliáša Proroka
- Kríž pri ceste

#### **d) Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):**

- Obecný úrad
- Kultúrny dom
- Farský úrad rímskokatolíckej cirkvi
- Farský úrad gréckokatolíckej cirkvi
- Materská škola
- Základná škola
- Hasičská zbrojnica
- Dom smútku
- Zdravotné stredisko
- Komerčná vybavenosť
- Pošta

## **11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

(napr. skalné výtvary, krasové územia a ďalšie)

V riešenom území nie sú evidované geologické lokality.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

## **12. Iné zdroje znečistenia**

*(hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)*

### *Zaťaženie prostredia hlukom*

Producentom hluku sú stacionárne a pohybujúce sa zdroje. Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná tak aj železničná, ktoré vedú v blízkosti zastavaného územia. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

Zmierniť negatívne dopady hluku je možné riešiť budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravne exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch.

### *Radónové riziko*

*Katastrálne územie obec spadá do nízkeho (3) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (4) a stredné 63,0% (1.Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.*

Postup stanovenia presnej objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, priepustnosti základových pôd riešeného územia ako bude potrebné vykonať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany.

## **13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov**

Hlavné environmentálne problémy vznikajú v dôsledku priestorového stretu ekologicky hodnotných prvkov krajiny štruktúry a stresových faktorov ako aj pôsobením týchto faktorov na životné podmienky a zdravie obyvateľov. V riešenom území boli vymedzené viaceré skupiny environmentálnych problémov, ktoré však nie sú vždy riešiteľné nástrojmi územného plánovania.

### *Problémy ohrozenia záujmov ochrany prírody a prvkov ÚSES:*

- ohrozenie biodiverzity a funkčnosti regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES v dôsledku poľnohospodárskej a lesohospodárskej činnosti, likvidácia pobrežných a vodných biotopov, riziko vzniku znečistenia vôd,
- antropický tlak na vodné toky, ktoré pretekajú zastavaným územím,
- ohrozenie existencie a kvality trvalých trávnatých porastov sukcesnými procesmi,
- absencia nelesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodársky využívanej krajine v južnej časti územia,
- ohrozovanie biodiverzity šírením invázných druhov rastlín, ruderalizáciou najmä v trávo- bylinných porastoch pri tokoch,
- výskyt invázných druhov rastlín,
- výrubu a poškodzovanie krajiny vegetácie.

### *Problémy ohrozenia prírodných zdrojov:*

- ohrozenie kvality podzemných vôd v dôsledku antropogénnych vplyvov (intenzívna poľnohospodárska výroba, výroba),
- intenzívne poľnohospodárstvo, chemizácia,
- záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

### *Problémy ohrozenia životného prostredia*

- stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
- hluková a emisná záťaž z dopravných komunikácií,
- znečistenie životného prostredia drobnými čiernymi skládkami komunálneho odpadu

### *Problémy ohrozenia zdravotného stavu obyvateľov*

- nadmerná hluková záťaž z dopravy,
- povodňové ohrozenie,
- riziko nehôd pri zvýšenej dopravnej premávke.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

### III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

*(predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)*

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie, prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Z hľadiska podrobnejšieho pohľadu sa pri riešení rozvoja územia vychádza z týchto princípov:

- zachovanie a podporenie historického vývoja a zástavby obce a na týchto historických koreňoch koncipovanie územného rozvoja moderného sídla s vhodnými podmienkami pre stabilizáciu obyvateľstva na báze vhodných podmienok pre život v kvalitnom životnom prostredí s príslušnou občianskou vybavenosťou.
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj výroby, výrobných služieb, logistiky a technických služieb primeraného rozsahu a ekologicky nezávadného charakteru so zámerom vytvorenia základne miestnej zamestnanosti v záujme stabilizácie obyvateľstva.
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude podporovať a bezkolízne obsluhovať územie obce.
- vytvorenie územných predpokladov na skvalitnenie a rozšírenie zelene a prírodných prvkov v území obce v záujme zvýšenia ekologickej stability a súčasne pre zvýšenie kvalitatívnych parametrov životného prostredia. Z tohto dôvodu je potrebné postupne pretvárať ráz poľnohospodárskej krajiny a poľnohospodársku výrobu ekologizovať a vytvárať podmienky pre protierózne opatrenia.

Pre potreby dosiahnutia hlavného cieľa bol v plnom rozsahu rešpektovaný priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability a Miestneho územného systému ekologickej stability, navrhli sa opatrenia pre vylučovanie a zmierňovanie stresových faktorov a vytváranie siete stabilizačných prvkov v krajine.

#### **1. Vplyvy na obyvateľstvo**

*(počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy)*

Koncept ÚPN obce Sečovská Polianka je predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN Obce Sečovská Polianka a hodnotenia vplyvov strategického dokumentu „ÚPN Obce Sečovská Polianka“ je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Proces doterajšieho pripomienkovania je hodnotený v procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu v etape

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Správy o hodnotení za súčinnosti širokej verejnosti. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu „ÚPN Obce Sečovská Polianka“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť rozvoj územia vo všetkých jeho zložkách pri dodržiavaní princípov udržateľnosti. Územný plán obce s jeho záväznou časťou schvaľuje obec a tento rozvojový dokument bude slúžiť obci a jeho obyvateľom.

Zámery navrhované v koncepte územného plánu možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na to, že dôjde k rozšíreniu možností na bývanie a rekreáciu. Takisto rozvoj občianskej vybavenosti a výroby prispeje k zlepšeniu služieb a zvýšeniu pracovných miest. Esteticky a stavebne vhodnými úpravami sa môže vytvoriť hodnotné územie, ktoré zvýši pohodu bývania obyvateľov obce a zvýši jej atraktivitu. Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti týkajúcich sa ochrany životného prostredia (povinnosť realizácie kanalizácie, vodovodu, plynofikácia, dodržanie navrhnutých parametrov nových komunikácií a pod.) v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k zhoršovaniu kvality životného prostredia.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie sú oba varianty rovnocenné. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru a zelene.

### **1.1. Iné vplyvy**

Iné vplyvy na obyvateľstvo neboli identifikované.

## **2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Nemožno identifikovať žiadne vplyvy tohto typu z navrhovanej koncepcie riešenia. Vzhľadom na typ geologického podložia sa nepredpokladajú osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Pri umiestňovaní stavieb na navrhovaných funkčných plochách budú konkrétne podmienky geologických pomerov zisťované inžiniersko-geologickým prieskum a jeho výsledky bude potrebné zohľadňovať pri zakladaní stavieb.

Vplyvy na horninové prostredie sa prejaví iba v etape výstavby jednotlivých objektov. Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia krycej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Únikom látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny.

Nepriaznivý vplyv na reliéf bude pôsobiť počas stavby, a to vytváraním depónií humusovej vrstvy a nahromadeného stavebného materiálu. Vplyv bude pôsobiť krátkodobo, lebo priestory sa v ďalšej fáze realizácie vyplnia stavebnými objektmi podnikateľských subjektov. Pri dodržiavaní stavebných technológií a ostatných stanovených technických parametrov nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územný plán obce Sečovská Polianka (variant I. a II.) nenavrhuje ani v jednom variante nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Obidva varianty sú rovnocenné.



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

### **3. Vplyvy na klimatické pomery**

V rámci Konceptu ÚPN obce Sečovská Polianka (variant I. a II.) nie sú identifikovateľné žiadne vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho územia. Obidva varianty sú rovnocenné.

### **4. Vplyvy na ovzdušie**

*(napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisii)*

V samotnom riešení dokumentácie nemožno identifikovať konkrétne vplyvy na ovzdušie, nakoľko v tomto stupni ÚPD je navrhované funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez umiestňovania konkrétnych činností. Až v procese umiestňovania konkrétnych investícií, ktoré podliehajú procesu posudzovania v zmysle zákona č.27/2006 Z.z. budú tie vplyvy vyhodnocované.

Vplyvy na ovzdušie z dopravy súvisia s dopravnou záťažou na ceste I. a III. triedy prechádzajúcej zastavaným územím obce. Navrhovaný rozvoj obce nepredpokladá zvýšenie súčasnej záťaže komunikácie. Vplyvy na ovzdušie z iných navrhovaných činností sa nepredpokladajú – Koncept riešenia ÚPN-O Bešeňová nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová a železničná doprava a s tým súvisiaca koncentráciou prízemného ozónu.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu.

Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.

Prevádzkovatelia objektov budú plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí musia byť nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia.

### **5. Vplyvy na vodné pomery**

*(napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)*

V kat. území obce Sečovská Polianka sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Topľa s pravostrannou ochrannou hrádzou. V rkm 5,200 je pohyblivá hať s prevádzkovým objektom pre prevádzku a obsluhu vodnej stavby "Hať Sečovská Polianka". Stredom zastavaného územia obce preteká drobný vodný tok Cabovský potok s jeho bezmennými prítokmi (ID 4-30-09-706 Cabovský - BP, ID 4-30-09-709 Polianky, ID 4-30-09-711 Cabovský - BP). Severným okrajom preteká drobný vodný tok bezmenný kanál ID 4-30-09-720 (Krivý), ktorý ústi do tok Topľa. Manov kanál ID 4-30-10-511 s náпустným objektom pri Hati Sečovská Polianka na rieke Topľa.

Ochrana podzemnej vody zohráva dôležitú úlohu pri zabezpečovaní kvality podzemnej vody pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vplyvom ľudskej činnosti stále vzrastá jej ohrozenie a hľadajú sa spôsoby na jej efektívnu ochranu.

Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a priemyselné aktivity v širšom okolí. Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd spôsobuje aj poľnohospodárska výroba.

Z hľadiska vodných zdrojov koncept ÚPN nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a vody z povrchového odtoku.

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch I. a II. v Koncepte ÚPN Sečovská Polianka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov. Z hľadiska spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd je výhodnejší

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

variant I., ktorý počíta s menším počtom obyvateľov v rámci plôch bývania.

## **6. Vplyvy na pôdu**

*(napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)*

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch I a II. v Koncepte ÚPN obce Sečovská Polianka nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy.

### **6.1 Záber poľnohospodárskej pôdy**

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2040 a to využitím zastavaného územia obce a rozvojom vo väzbe na zastavané územie obce. Záber PP je navrhovaný alternatívne. V obidvoch alternatívach sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využitú.

Variant I. - celkovo je navrhovaných na záber pôdy v rozsahu 53,9460 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 46,8868 ha (z toho v zastavanom území 33,3187 ha a mimo zastavané územie 13,5681 ha).

Variant II. - celkovo je navrhovaných na záber pôdy v rozsahu 68,9669 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 61,9077 ha (z toho v zastavanom území 37,2476 ha a mimo zastavané územie 24,6601 ha).

Koncept riešenia ÚPN-O Sečovská Polianka nenavrhuje aktivity vyžadujúce zásah do lesných pozemkov.

Z hľadiska záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú obidva varianty rovnocenné, nakoľko zaberajú takmer rovnakú rozlohu najkvalitnejšej pôdy. Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

## **7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

*(napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)*

V samotnom riešení posudzovaného dokumentu nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy. Navrhované riešenie rešpektuje a potvrdzuje súčasný charakter biotopov, rešpektuje lesné biotopy.

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívannej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a významnými komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnými štruktúrami zachovali prevažne v severnej a južnej časti riešeného územia.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novo navrhovaných lokalít podľa konceptu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto lokalít je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Z hľadiska vplyvov jednotlivých variantov (variant I. a variant II.) na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú veľmi podobné až identické. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy a do krovinných ale aj trávno-bylinných porastov. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia

- v oboch variantoch možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny
- nepredpokladá sa negatívny vplyv na biotopy európskeho ani národného významu, rozvojové lokality sa nachádzajú mimo lokalít s výskytom týchto biotopov,
- v navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom,
- návrh rozvojových lokalít v oboch variantoch rešpektuje migračné koridory, teda nebude mať na ne vplyv a obidva varianty možno považovať za rovnocenné,
- pri hodnotení navrhovaných variantov I. a II. sú minimálne rozdiely, navrhované rozvojové lokality sú situované mimo chránených území, teda mimo výskytu vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry,

Po celkovom posúdení vplyvov oboch variantov na faunu a flóru sa javia obe varianty.

## **8. Vplyvy na krajinu**

*(štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny)*

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia. Rozvojové lokality sú navrhované prevažne na veľkoblukovej ornej pôde, znižovanie rozlohy hodnotných krajinných prvkov je minimálne. Realizáciou navrhovaných lokalít nedôjde ani k fragmentácii hodnotných krajinných prvkov, nakoľko rozvojové lokality nadväzujú na zastavané územie obce.

V predkladanej dokumentácii sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska vplyvov na krajinu nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. Navrhované rozvojové lokality v oboch variantoch sú lokalizované v nadväznosti na zastavané územie, teda nedôjde k významným zmenám v štruktúre krajiny, ani jej scenériu. Z hľadiska zmeny štruktúry krajiny ako aj jej scenériu je výhodnejší variant I., ktorého riešenie predstavuje menší zásah do krajiny.

## **9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma**

*(napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability)*

V Koncepte riešenia ÚPN-O Sečovská Polianka sú rešpektované všetky chránené územia prírody a krajiny a identifikované ochranné pásma.

Koncept ÚPN obce Sečovská Polianka nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

nachádzajú mimo riešeného územia. Z hľadiska vplyvu na lokality NATURA 2000 možno obidva varianty ÚPN obce Sečovská Polianka považovať za rovnocenné.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

### 9.1. Ochranné pásma

V Koncepte riešenia ÚPN-O Sečovská Polianka sú rešpektované všetky chránené územia prírody a krajiny a identifikované ochranné pásma:

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Železničné ochranné pásmo

- 60 m pre železničnú dráhu od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

c) Cestné ochranné pásmo

- 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 2m na každú stranu pre zavesené káblové vedenie pri napätí do 110 kV.
- 7m od krajného vodiča na každú stranu vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV v súvislých lesných porastoch.
- 10 m od konštrukcie trafostanice VN/NN.
- 10 m od krajného vodiča na každú stranu pre vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV.
- 1 m na každú stranu vedenia pre vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

e) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 10m od STL plynovod na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 8m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 4m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- Anódové uzemnenie 8m od objektu

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území
- Anódové uzemnenie 150m od objektu v extraviláne a 40m v intraviláne obce

f) Vodárenské ochranné pásmo

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Topľa (ID 4-30-09-680) s pravostrannou ochrannou hrádzou, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás. V rkm 5,200 je

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

pohyblivá hať s prevádzkovým objektom.

- Pozdĺž brehov drobného vodného toku bezmenný kanál Krivý (ID 4-30-09-720), ktorý ústi do Tople, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Cabovský potok (ID 4-30-09-701) s bezmennými prítokmi: Cabovský - BP (ID 4-30-09-706), Poliansky - BP (ID 4-30-09-709), Cabovský - BP (ID 4-30-09-711), ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Manov kanál (ID 4-30-10-511) s nápušným objektom pri hati na rieke Topľa, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

g) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

h) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

## 9.2. Chránené územia

### Prieskumné a CHÚ

- prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19)- horľavý zemný plyn, určené pre Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava.
- Chránené ložiskové územie Bačkov (Kravany (90), Višňov - (92)), určené na ochranu výhradného ložiska zemného plynu. Ochrana výhradného ložiska zabezpečuje organ. NAFTA a.s.

### Ochranu prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slánske vrchy (SKCHVU0025)
- Nadregionálny biokoridor: NRBk1 Topľa
- Genofondová lokalita: GL55 - Vetrolamy a kanály v južnej časti okresu (topoľové vetrolamy a pobrežné krovinaté porasty pozdĺž kanálov).
- Ekologicky významné segmenty: EVSK28: Názov: Brehové porasty Tople (Bystré – Sečovská Polianka).
- Biotopy: prírodné biotopy národného významu - mezofilné pasienky a spásané lúky Lk3a, dobovo - hrabové lesy karpatské Ls 2.1

## 10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhované riešenie v oboch variantoch konceptu ÚPN obce Sečovská Polianka vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany historických, umelecko-historických, urbanistických a architektonických hodnôt prostredia i objektov zapísaných v ÚZPF, vhodných na zápis do ÚZPF, prípadne do Evidencie pamätihodností obce a tiež legislatívne nechránených. Legislatívne nechránené kultúrno-historické prvky sa na území obce nachádzajú v

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

pomerne vysokom počte.

Ochrana archeologických nálezísk a ich pamiatkových hodnôt pri realizácii plánovanej výstavby bude zabezpečená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Pri realizácii jednotlivých objektov bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane pamiatkového fondu. Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území je potrebné vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Riešenie konceptu územného plánu obce Sečovská Polianka vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Sečovská Polianka, zachováva a rešpektuje ich.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Sečovská Polianka zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej časti – článok 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme. Riešenie ÚPN obce Sečovská Polianka pozitívne prispeje k propagácii kultúrnych aj historických pamiatok, čím sa okrem ich ochrany zvýši aj atraktivita obce. **Obidva varianty sú rovnocenné.**

### **11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Koncept územného plánu obce Sečovská Polianka (variant I. a II.) nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality v riešenom území nenachádzajú. **Obidva varianty sú rovnocenné.**

### **12. Iné vplyvy.**

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu Konceptu územného plánu obce Sečovská Polianka (variant I. a II.) neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

### **13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi**

Predkladaná dokumentácia Konceptu územného plánu obce Sečovská Polianka (variant I. a II.) predstavuje podrobne spracovanú dokumentáciu zaoberajúcu sa rozvojom územia obce.

Zákon č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v § 2, ods. 1, písmeno g) stanovuje, že územné plánovanie „určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny“.

Vplyvy na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny nie je možné v tejto fáze vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy v oblasti zložiek životného prostredia a ochrany prírody a krajiny.

Vzhľadom na mierku spracovania Konceptu riešenia ÚPN-O Sečovská Polianka (1:2 000) nie je možné na úrovni Konceptu riešenia riešiť a navrhovať opatrenia na elimináciu tých vplyvov, ktoré si vyžadujú rozbor a návrhy v podrobnejšej mierke riešenia s konkrétnymi vstupnými údajmi. V Koncepte riešenia sú navrhované funkčné plochy pre rozvojové zámery, ktoré vyžadujú v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. posúdenie vplyvov na ŽP podľa jeho tretej časti „Posudzovanie navrhovaných činností“ (napr. funkčné plochy pre ekonomické aktivity a ďalšie rozvojové zámery) a pre ktoré v štádiu Konceptu riešenia nie sú relevantné vstupy. Vplyvy týchto rozvojových zámerov môžu byť hodnotené až na základe dokumentácií posudzovania vplyvov na ŽP spracovaných pre konkrétne činnosti v štádiu umiestňovania zámerov na konkrétnych plochách.

Prostredníctvom prerokovania Konceptu riešenia ÚPN-O Sečovská Polianka v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona (podľa §21 Stavebného zákona) a v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, budú na základe záverov a výsledkov týchto prerokovaní, výsledné odporúčania premietnuté do Návrhu ÚPN-O obce Sečovská Polianka .

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

#### IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Z posúdenia vplyvov oboch variantov Konceptu ÚPN-Obce Sečovská Polianka nevyplývajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí, preto nie je možné exaktne definovať opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie. V záväznej časti Konceptu územného plánu obce Bešeňová sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie na jednotlivých rozvojových lokalitách.

Do konceptu územného plánu sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia ako aj ekologickej stability, ktoré vyplynuli z Krajinnoekologického plánu obce Sečovská Polianka .

Predkladané návrhy a opatrenia sú predpokladom k vytvoreniu podmienok pre krajinnoekologicky optimálne využitie územia. Pod krajinnoekologickou optimálnou funkčnou štruktúrou rozumieme vytvorenie takého systému, ktorý je schopný zosúladiť požiadavky spoločenského rozvoja s potrebami ochrany prírody a prírodných zdrojov, a pritom je schopný udržať ekologickú stabilitu. Preto je potrebné zosúladiť spoločenský rozvoj s potenciálom územia a to:

- elimináciou súčasných environmentálnych problémov územia,
- návrhom racionálneho využívania prírody a prírodných zdrojov s cieľom ich ochrany,
- ochranou a tvorbou zdravého životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia.

##### *Opatrenia v oblasti rozvoja bývania, ekonomiky a rekreácie:*

Koncept riešenia ÚPN-O Sečovská Polianka navrhuje alternatívne funkčné plochy pre rozvoj bývania, ekonomických aktivít a rekreácie.

Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované lokalizáciou vo väzbe na obytnú zónu a riešením ich dopravnej obsluhy bez negatívneho dopadu na súčasnú a budúcu obytnú zástavbu. Konkrétne opatrenia na elimináciu vplyvov na kvalitu životného prostredia môžu byť stanovené až v štádiu posudzovania vplyvov konkrétnych investičných zámerov pri ich umiestňovaní na týchto navrhovaných funkčných plochách.

##### *Opatrenia v oblasti rozvoja dopravy*

Koncept riešenia rieši dopravné závady na ceste I. a III. triedy prechádzajúcej zastavaným územím obce, rieši novú polohu zastávky verejnej autobusovej dopravy a železničnej dopravy, rieši chýbajúce plochy statickej dopravy a protihlukové opatrenia z dopravy.

##### *Opatrenia pre poľnohospodársku pôdu*

- intenzívne využívané lúky a pasienky s veľkou rozlohou je potrebné rozdeliť na menšie časti pomocou nelesnej drevinnej vegetácie,
- na plochách náchylných na eróziu doplniť vsakovacie pásy vegetácie,
- umelé lúky postupne premeniť na lúky s pestrejším druhovým zložením,
- na nevyhnutnú mieru obmedziť používanie pesticídov a hnojív na intenzívne využívaných lúkach a úplne vylúčiť používanie pesticídov a hnojív na lúkach v blízkosti prirodzených lúk a vodných tokov,
- zabezpečiť pravidelné kosenie lúk a odstraňovanie biomasy,
- zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín,
- opätovne zaviesť kosenie na opustených resp. neudržiavaných lúkach a pasienkoch,
- v čase hniezdenia kosiť lúky od 1.5. do 31.7. na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha od stredu ku krajom,
- nemeniť hydrologický režim územia a neodvodňovať.

##### *Ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesných porastov*

V rámci ochrany a racionálneho využívania lesných porastov je potrebné:

- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob,
- eliminovať výsadbu monokultúr a prebierkou odstraňovať nepôvodné a invázne druhy a postupne

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

ich nahrádzať druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie,

- pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami,
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii,
- uplatňovať biologické metódy potlačania hospodárskych škodcov,
- zabrániť šíreniu invázných druhov drevín a zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín.

#### *Ekostabilizačných opatrení z hľadiska tvorby a doplnenia NDV*

- Nelesná drevinná a krovinná vegetácia predstavuje významný prvok v poľnohospodársky využívannej krajine. Z hľadiska zachovania a obnovy NDV je potrebné:
- ponechať a udržiavať nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou a potenciálnych erózných plochách,
- pozdĺž účelových komunikácií doplniť línie listnatých stromov s krovinnou vegetáciou tvorené druhmi potencionalnej vegetácie,
- realizovať výsadbu línií resp. alejí drevín (tam kde je možné situovať vyššie dreviny) s izolačno-ochrannou funkciou popri cestách a na hraniciach technických objektov - s rešpektovaním obmedzení pre výsadbu v ochranných pásmach týchto objektov,

#### *Ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a tvorby prvkov územného systému ekologickej stability*

- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – doplniť prvky kostry MÚSES – biocentrá a biokoridory,
- fragmenty lesa a izolované prvky prepojiť s ostatnými prvkami v krajine,
- zachovať súčasný stav existujúcich prvkov a doplniť ďalšie prvky najmä, čím dôjde k posilneniu ekologickej stability v území.

#### *Ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany vodných tokov a brehových porastov*

- údržba a revitalizácia brehových porastov,
- doplnenie a posilnenie brehových porastov druhmi vhodnými pre dané stanovišťa popri tokoch,
- monitoring a odstraňovanie invázných druhov drevín.

#### *Ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia*

- likvidácia nelegálnych skládok odpadu.

## V. Porovnanie variantov

*(vrátane porovnaní s nulovým variantom)*

Koncept riešenia ÚPN-O Sečovská Polianka navrhuje variantné riešenia funkčného a priestorového usporiadania územia. Variantnosť vyplýva z riešenia rozvoja funkcie bývania. Je navrhované variantné riešenie rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov, rekreácie, v oblasti infraštruktúry.

### **1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.**

Cieľom hodnotenia je vybrať optimálne riešenie, alebo optimálny variant riešenia v procesoch posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V tejto úrovni územnoplánovacej dokumentácie možno stanoviť zásady pre výber kritérií pre tieto hodnotenia. Kritériá vychádzajú z požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja, ktorý označuje formu takého spoločenského rozvoja, ktorý zohľadňuje a rešpektuje prírodné podmienky.

V tejto úrovni spracovania územnoplánovacej dokumentácie (Koncept) nemožno definovať konkrétne kvantifikovateľné kritériá pre porovnanie variantov. Pri hodnotení investičných zámerov sme navrhli pre porovnanie variantov preferovať tieto kritériá:



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

- predpokladané vplyvy na geologické pomery
- predpokladané vplyvy na miestnu klímu a ovzdušie
- predpokladané vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd
- predpokladané vplyvy na pôdu
- predpokladané vplyvy na chránené územia prírody a prírodné zdroje
- predpokladané vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability
- predpokladané vplyvy na obyvateľstvo, vrátane zdravia
- vplyv riešenia na krajinný obraz územia
- predpokladané vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
- predpokladané vplyvy na rekreáciu
- miera koncentrácie aktivít v území.

Uzavrieť problematiku výberu optimálneho variantu konceptu ÚPN obce Sečovská Polianka bude možné až na záver posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce Sečovská Polianka, po jeho prerokovaní s dotknutými orgánmi a verejnosťou.

## **2. Porovnanie variantov**

### 2.1 Nulový variant

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia obce Sečovská Polianka. Nulový variant v prípade obce Sečovská Polianka by predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky činnosti v rámci katastrálnych území obce.

Ako vyplýva z ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je podľa sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

### 2.2 Porovnanie variantov

#### 2.2.1 Charakteristika variantov

Územný plán obce Sečovská Polianka sleduje riešenie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými požiadavkami uvedenými v zadaní, ktorými predovšetkým sú:

- priemet záväzných častí ÚPN Prešovského kraja, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Územný plán obce rieši usporiadanie a zosúladenie jednotlivých funkčných zložiek v území tak, aby sa zabezpečila bezkolízna väzba funkcií v obci, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zamieriava sa hlavne na štruktúrne usporiadanie obytnej zástavby ako ťažiskovej funkcie územia, ako aj občianskej vybavenosti, rekreácie a oblasťou malého a stredného podnikania. Lokalizácia prvkov týchto základných funkčných zložiek vychádza z celkového prehodnotenia súčasného stavu, potrieb obce a možností, ktoré riešené územie poskytuje.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania je orientovaný na maximálne využitie disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia obce.

Navrhaná koncepcia priestorového usporiadania obce vychádza zo schváleného zadania a zo súčasného funkčného a priestorového usporiadania obce ako aj historicky založenej urbanistickej štruktúry. Urbanistická koncepcia je založená na akceptovaní existujúceho zastavaného územia obce, ktoré tvorí samotná „jadrová“ obec Sečovská Polianka.

Rešpektovať a zachovať identitu jednotlivých pôvodných častí obce (Bešeňová) vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,

- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru, ktorú tvorí:
- hlavná kompozičná os vedená v ceste tr. I.,
- ťažiskový priestor v krížení kompozičných osí, s potrebou dotvorenia verejného priestoru (obecný úrad, kostoly, obchodná vybavenosť a pod.).

Koncept riešenia rozpracováva dva varianty návrhu rozvoja obce, pričom samotné varianty sa líšia rozsahom rozvojových území a v spôsobe ich priestorovej konfigurácie, aj vo vzťahu k „jadrovej“ obci. Zároveň sa snaží zohľadniť všetky determinanty rozvoja obce, ktoré ovplyvňujú alebo limitujú možné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

**I. variant** vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokovovaných plošných záberov. Je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí (*tabuľka č.1 a tabuľka č.2*). Vo variante II. navrhujeme väčší územný rozvoj ako je to vo variante I.

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 37,9862 ha. Spolu je navrhovaných 286 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým.

*Tabuľka č.1* - Pre výstavbu rodinných a bytových domov sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavané územie do r. 2040:

Lokality pre bývanie	Počet navrhovaných plôch pre rodinné a bytové domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
lokalita „Hrachovište.“ severozápadná časť (RD)	22	1	23
lokalita „Vinice I.“ západná časť obce (RD)	4	1	5
lokalita „Vinice II.“ západná časť obce (RD)	10	23	33
Lokalita " Za ihriskom" východná časť (RD)	0	12	12
Lokalita " Za záhradami" východná časť (RD)	32	0	32
Lokalita " Dielnica I" juhozápadná časť (RD)	94	0	94
Lokality (RD) nadrozmerné záhrady a preluky	63	0	63
Lokalita (BD) preluky	4	0	4
Spolu navrhované plochy	229	37	266

*Tabuľka č.2* - Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
lokalita „Hrachovište.“ severozápadná časť (RD)	23	3,70	85
lokalita „Vinice I.“ západná časť obce (RD)	5	3,70	18

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

lokality „Vinice II.“ západná časť obce (RD)	33	3,70	122
Lokalita " Za ihriskom" východná časť (RD)	12	3,70	44
Lokalita " Za záhradami" východná časť (RD)	32	3,70	118
Lokalita " Dielnica I" juhozápadná časť (RD)	94	3,70	347
Lokalita (RD) nadrozmerné záhrady a preluky	63	3,70	233
Lokalita (BD) preluky	24	3,70	88
Celkom	286		1055

**II. variant** pozostáva z variantu I. a doplnením zástavby v lokalite "Zadné záhumienky", „Dielnica II.“ a „Záhumienky“. Celkový počet navrhovaných bytov je 146 bytov, z toho je 134 v rodinných domov a 12 bytov v bytovom dome (tabuľka č.3 a tabuľka č.4).

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 52,1581 ha. Spolu je navrhovaných 436 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým.

Tabuľka č.3 - Pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavané územie do r. 2040:

Lokality pre bývanie	Počet navrhovaných plôch pre rodinné a bytové domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
lokality „Hrachovište.“ severozápadná časť (RD)	22	1	23
lokality „Vinice I.“ západná časť obce (RD)	4	1	5
lokality „Vinice II.“ západná časť obce (RD)	10	23	33
Lokalita " Za ihriskom" východná časť (RD)	0	12	12
Lokalita " Za záhradami" východná časť (RD)	32	0	32
Lokalita " Dielnica I" juhozápadná časť (RD)	94	0	94
Lokalita " Zadné záhumienky" západná časť (RD)	0	30	30
Lokalita " Dielnica II" západná časť (RD)	15	30	45
Lokalita " Záhumienky" východná časť (RD)	35	40	75
Lokalita (RD) nadrozmerné záhrady a preluky	63	0	63
Lokalita (BD) preluky	4	0	4
Spolu navrhované plochy	279	137	416

Tabuľka č.4 - Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
lokality „Hrachovište.“ severozápadná časť (RD)	23	3,70	85

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

lokalita „Vinice I.“ západná časť obce (RD)	5	3,70	18
lokalita „Vinice II.“ západná časť obce (RD)	33	3,70	122
Lokalita " Za ihriskom" východná časť (RD)	12	3,70	44
Lokalita " Za záhradami" východná časť (RD)	32	3,70	118
Lokalita " Dielnica I" juhozápadná časť (RD)	94	3,70	347
Lokalita " Zadné záhumienky" západná časť (RD)	30	3,70	111
Lokalita " Dielnica II" západná časť (RD)	45	3,70	166
Lokalita " Záhumienky" východná časť (RD)	75	3,70	277
Lokality (RD) nadrozmerné záhrady a preluky	63	3,70	233
Lokalita (BD) preluky	24	3,70	88
Celkom	436		1609

#### **Funkčná a priestorová štruktúra obce**

Funkčná a priestorová štruktúra obce vyplýva v oboch variantoch z rovnakých východísk, ktoré sú dané predovšetkým založenou priestorovou štruktúrou obce, existujúcou dopravnou kostrou obce a navrhovanou sieťou hlavných komunikácií, ktoré určujú hlavné smery rozvoja obce.

#### **Variant I.**

#### **I. variant - Funkčné rozvojové plochy**

<b>Funkčné využitie: bývanie</b>			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
" Hrachovište " Rodinné domy	2,6911	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	
" Vinice I. " Rodinné domy	1,3206	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - plocha čiastočne mimo zastavané územie - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Vinice II. " Rodinné domy	8,0200	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Za ihriskom "	2,0808		- potrebný záber z PP,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Rodinné domy			<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha na chránených pôdach</li> <li>- plocha mimo zastavané územie</li> <li>- výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>
" Za záhradami "	5,7880	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované plochy v zastavanom území</li> <li>- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- potrebný záber z PP,</li> <li>- plocha na chránených pôdach</li> <li>- výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>
" Dielnica I. "	8,9023	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované plochy v zastavanom území</li> <li>- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,</li> <li>- komunikáciu a inžinierske siete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- potrebný záber z PP,</li> <li>- čiastočne na chránených pôdach</li> <li>- plocha mimo zastavané územie</li> </ul>
Využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci	10,2087	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované plochy v zastavanom území,</li> <li>- komunikácia a inžinierske siete</li> </ul>	
Spolu	39,0115		

## Variant II.

### II. variant - Funkčné rozvojové plochy pozostávajúce z plôch variantu I. a II.

Funkčné využitie: bývanie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
" Hrachovište "	2,6911	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované plochy v zastavanom území</li> <li>- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,</li> <li>- komunikáciu a inžinierske siete</li> </ul>	
" Vinice I. "	1,3206	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované plochy v zastavanom území</li> <li>- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- potrebný záber z PP,</li> <li>- plocha na chránených pôdach</li> <li>- plocha čiastočne mimo zastavané územie</li> <li>- výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>
" Vinice II. "	8,0200	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované plochy v zastavanom území</li> <li>- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- potrebný záber z PP,</li> <li>- plocha na chránených pôdach</li> <li>- plocha mimo zastavané územie</li> <li>- výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>
" Za ihriskom "	2,0808		<ul style="list-style-type: none"> <li>- potrebný záber z PP,</li> <li>- plocha na chránených pôdach</li> <li>- plocha mimo zastavané územie</li> <li>- výstavba dopravnej</li> </ul>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

			a technickej infraštruktúry
" Za záhradami " Rodinné domy	5,7880	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Dielnica I. " Rodinné domy	8,9023	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - čiastočne na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie
" Zadné záhumienky. " Rodinné domy	4,3628	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - čiastočne na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie
" Dielnica II. " Rodinné domy	4,8322	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - čiastočne na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie
" Záhumienky. " Rodinné domy	4,9769	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - čiastočne na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie
Využitie nadrozmerých záhrad a preluk v obci	10,2087	- navrhované plochy v zastavanom území, - komunikácia a inžinierske siete	
Spolu	53,1834		

**Požiadavky na varianty riešenia – občianska vybavenosť, výrobné územie, športovo rekreačné územie**

Rozmiestnenie a kapacita občianskej vybavenosti je postačujúca. V územnom pláne obce sú navrhované aj nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie.

Rozvoj občianskej vybavenosti má za cieľ poskytnúť bývajúcemu obyvateľstvu v maximálnej miere služby základnej vybavenosti, ktoré sú všeobecným štandardom pre jednotlivé vekové kategórie a pre návštevníkov obce adekvátne služby s kvalitným štandardom.

**Funkčné rozvojové plochy**

Funkčné využitie: občianska vybavenosť, výrobná územie a športovorekreačné územie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
Plocha cintorína	1,1005	- integrované v zastavanom území	- plocha mimo zastavané územie
Plocha verejnej zelene	2,1728	- integrované v zastavanom území	- plocha mimo zastavané územie
Plocha pre rekreáciu pri Hati	6,2847	- integrované v zastavanom území	- plocha mimo zastavané územie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Spolu navrhované plochy	9,5580		
-------------------------	--------	--	--

### **Porovnanie variantov**

Funkčná a priestorová štruktúra obce vyplýva v oboch variantoch z rovnakých východísk, ktoré sú dané predovšetkým založenou priestorovou štruktúrou obce, existujúcou dopravnou kostrou obce a navrhovanou sieťou hlavných komunikácií, ktoré určujú hlavné smery rozvoja obce.

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu, dostatočnú občiansku a technickú vybavenosť, primeraný počet pracovných príležitostí a podmienky hlavne na krátkodobú rekreáciu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva so zohľadnením migračných tendencií.

Rekapitulácia 1. a 2. variant			
Lokality pre bývanie	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
1. variant	286	3,70	1055
2. variant	436	3,70	1609

V návrhovom období roku 2040 sa uvažuje s počtom 3243 obyvateľov. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 542 obyvateľov. Návrh územného plánu obce bude invariantný na základe výsledkov prerokovania konceptu a súborného stanoviska obce. Následne bude spracovaný konečný návrh územného plánu obce so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu, potom bude nasledovať vypracovanie čístopisu územného plánu obce.

#### **2.1 Nulový variant**

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia obce. Nulový variant v prípade obce by predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky činnosti v rámci katastrálnych území obce.

Koncept územného plánu rieši rozvoj obce v oboch variantoch komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, športu, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Variety návrhu rozvoja obce sa líšia rozsahom rozvojových území a spôsobom ich priestorovej konfigurácie. Z pohľadu rozvoja obce, ochrany prírody a krajiny, zložiek životného prostredia ako aj racionálneho využívania prírodných zdrojov je riešenie oboch variantov ÚPN-O - koncept primerané.

#### **2.2. Porovnanie variantov**

V ÚPN obce sú navrhnuté lokality na rozvoj na bývanie, občianskej vybavenosti, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry do roku 2040.

S tým súvisí vznik nových pracovných príležitostí, zlepšenie podmienok a kvality bývania, čím sa môže zlepšovať atraktivita obce s výhodnou polohou pri mestách Vranov nad Topľou a Sečovce. Toto môže byť podnetom k rastu pracovnej i geografickej mobility obyvateľstva a prírastku obyvateľstva sťahovaním.

Toto územie a lokality boli identifikované na základe prirodzených územných rozvojových možností obce pri zohľadnení územnotechnických daností (morfológia, ochrana prírody a krajiny, ochrana poľnohospodárskej pôdy, súčasných aj predpokladaných limitujúcich faktorov (ochranné pásma, geológia) ale zároveň aj na základe požiadaviek a záujmov obce resp. občanov obce.

Prvý variant koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnanejší, racionálnejší rozvoj obce a jej častí a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Rozvojová koncepcia počíta s využitím nadmerných záhrad, s vyrovnaním hranice zastavaného územia v oblasti záhrad a maloblokovej ornej pôdy a s doplnením jestvujúcej urbanistickej štruktúry o nové rozvojové územia. Na prevažnej väčšine uvedených lokalít neboli realizované stavebné aktivity.

Druhý variant koncepcie je oproti prvému priestorovo zasahuje do nezastavaného územia obce.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

*Navrhované urbanistické a územno-technické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí nasledovne:*

- navrhovaná urbanistická koncepcia v oboch navrhovaných variantoch dáva predpoklad pre vytvorenie nových plôch určených na bývanie, vychádzajúcich z existujúcich priestorových daností a možností rozvoja obce,
- navrhovaná regulácia vytvára predpoklady pre dotvorenie charakteristických vidieckych priestorov a identity obce,
- rozvoj bývania je v oboch variantoch konceptu navrhovaný predovšetkým vo forme novej výstavby na nových rozvojových plochách priliehajúcich k súčasnému zastavanému územiu ako aj vo využití existujúcich voľných a vhodných plôch v intraviláne obce,
- navrhované rozvojové plochy oboch variantov poskytujú priestor pre vznik nových ekonomických aktivít a vytvorenie podmienok na lokalizáciu nových komerčných prevádzok,

*Z hľadiska environmentálnych dôsledkov pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN obce možno očakávať:*

- zníženie tlaku na ďalšiu urbanizáciu prírodného prostredia vďaka využívaniu existujúcich rozvojových aktivít v zastavanom území obce a v aditívnom napojení na existujúcu zástavbu,
- zlepšenie prostredia obce pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších a cyklistických chodníkov a systému plôch sídelnej a krajinej zelene).

### **3. Zhrnutie**

Nulový variant v prípade obce Sečovská Polianka by predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky činnosti v rámci katastrálnych území obce.

Koncept územného plánu rieši rozvoj obce v oboch variantoch komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, cintorína, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Variety návrhu rozvoja obce sa líšia rozsahom rozvojových území a spôsobom ich priestorovej konfigurácie. Prvý variant koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnaný, racionálny rozvoj obce a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Druhý variant koncepcie je oproti prvému priestorovo zasahuje väčším rozsahom do nezastavaného územia obce. Z pohľadu rozvoja obce, ochrany prírody a krajiny, zložiek životného prostredia ako aj racionálneho využívania prírodných zdrojov je riešenie oboch variantov ÚPN-O Sečovská Polianka - koncept primerané.

Z posúdenia vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce **na geologické a geomorfologické pomery, nerastné suroviny, geodynamické javy** sa nepredpokladá žiadny vplyv, preto možno považovať obidva varianty za rovnocenné.

Z posúdenia vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce **na klimatické pomery ako aj kvalitu ovzdušia** nepredpokladáme významné vplyvy. Vplyvy na kvalitu ovzdušia súvisia s novými zdrojmi znečistenia z výrobných prevádzok a so zvýšením dopravnej záťaže na komunikáciách vedených územím obce. Oba varianty majú rovnakú bilanciu navrhovaných funkčných plôch výrobných činností. Variant I. predpokladá nižší počet obyvateľov ako variant II., vo vzťahu ku kvalite ovzdušia z hľadiska počtu vykurovacích jednotiek je variant I. výhodnejší.

Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce **na hydrologické pomery ako aj kvalitu podzemných a povrchových vôd** sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy. Z hľadiska spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd je výhodnejší variant I., ktorý počíta s menším počtom obyvateľov v rámci plôch bývania a menším rozvojom plôch určených na výrobu.

Pri posúdení vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce **na poľnohospodársku pôdu**, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy možno považovať I. variant za výhodnejší, nakoľko predpokladá menší poľnohospodárskej pôdy. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch I a II. v Koncepte ÚPN obce nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy.



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Pri posúdení vplyvov variantov I. a II. ÚPN obce na **chránené územia, územia NATURA 2000, prvky ÚSES ako aj prírodné zdroje**, možno skonštatovať, že ani jeden z variantov I. aj II. nebude mať zásadný negatívny vplyv na chránené územia a prírodné zdroje. Navrhované lokality konceptu ÚPN obce variantov I. a II. plne rešpektujú chránené územia v riešenom území. Nebudú mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia. Z hľadiska vplyvov na chránené územia v obci obidva varianty rovnocenné. Územie európskeho významu sa nachádza mimo zastavaného územia, mimo rozvojových lokalít a v dostatočnej vzdialenosti od rozvojových lokalít. Z hľadiska vplyvu na lokality NATURA 2000 možno obidva varianty považovať za rovnocenné. Obidva varianty možno považovať za rovnocenné.

Z hľadiska posúdenia vplyvov na prvky regionálneho územného systému ekologickej stability sú obidva varianty rovnocenné. Z hľadiska posúdenia vplyvov na prvky miestneho územného systému ekologickej stability možno považovať obidva varianty za rovnocenné. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

**Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie** možno skonštatovať, že územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť rozvoj územia vo všetkých jeho zložkách pri dodržiavaní princípov udržateľnosti. Územný plán obce s jeho záväznou časťou schvaľuje obec a tento rozvojový dokument bude slúžiť obci a jeho obyvateľom. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie je výhodnejší variant I., kde sa predpokladá nižšie zaťaženie zložiek životného prostredia a menší antropogénny tlak na vidiecku krajinu, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru a zelene.

**Z hľadiska vplyvov na krajinu** nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. V predloženej dokumentácii sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby. Z hľadiska zmeny štruktúry krajiny ako aj jej scenérie je výhodnejší variant I., ktorého riešenie predstavuje menší zásah do krajiny.

Predpokladané vplyvy na **kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality** sa nulové, obidva varianty sú teda rovnocenné. Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci obce zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej časti – článok 8: Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt.

Z hľadiska posúdenia **miery koncentrácie aktivít** v území, možno skonštatovať, že socioekonomické dôsledky predstavujú najmä zvýšené pracovné príležitosti, dostupnosť primeraného bývania, služieb a dopravného napojenia, čo všetko podporuje pozitívny demografický vývoj. Rozvoj obce navrhovaný **vo variante I. je primeraný** veľkosti obce a počtu obyvateľov a z dlhodobého hľadiska optimálny na zachovanie socioekonomického rastu obce.

Na základe zhodnotenia a porovnania obidvoch variantov, možno skonštatovať, že z konceptu ÚPN obce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by predstavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia v riešenom území. **Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov je preferovaný variant I., ktorý predstavuje optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce.**

## VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Proces hodnotenia vychádzal metodicky najmä zo zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Samotný Koncept územného plánu vychádza z komplexných prieskumov

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

a rozborov, krajinnoekologického plánu a zadania, ktoré analyzovali stav životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie boli použité ako hlavné zdroje informácií tieto dokumenty:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR do roku 2020,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK,
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020, MDaRZ SR, 2013,
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja,
- Program odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranova nad Topľou,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovania dokumentácie
- Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Sečovská Polianka,
- Zadanie pre Územný plán obce Sečovská Polianka,
- MŽP SR: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002,
- [www.neis.sk](http://www.neis.sk), [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk), [www.geology.sk](http://www.geology.sk), [www.sazp.sk](http://www.sazp.sk), [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk), [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk),
- terénny prieskum zameraný na geomorfologické mapovanie, mapovanie súčasnej krajinnej štruktúry a prieskum socioekonomických javov.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

## VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Vo vzťahu k stupňu posudzovanej ÚPD (Koncept riešenia ako etapa ÚPD na úrovni územného plánu obce) a mierke riešenia ( 1:2000) sa v procese spracovania Správy o hodnotení tohto územného plánu vyskytuje veľa neurčitostí, najmä z dôvodu nedostatku vstupných informácií súvisiacich s budúciimi - očakávanými vplyvmi na životné prostredie, ktoré môžu nastať pri realizácii rozvojových zámerov na navrhovaných funkčných plochách a pri umiestňovaní konkrétnych činností a stavieb v území.

Neurčitosť pri posudzovaní územnoplánovacej dokumentácie vyplýva aj z faktu, že Správa o posúdení vplyvov na životné prostredie sa spracúva pred ukončením procesu prerokovania koncepcie územného rozvoja navrhovanej v Koncepte riešenia. Teda v štádiu, keď ešte nie sú známe stanoviská kompetentných orgánov štátnej správy a ďalších zainteresovaných organizácií a inštitúcií, a ani postoj verejnosti, k navrhutej koncepcii riešenia a k navrhnutým variantom - alternatívam riešenia.

Vo väčšine aspektov hodnotenia vplyvov na životné prostredie nie je možné v Správe jednoznačne vyhodnotiť dopad navrhovanej koncepcie na životné prostredie a odporúčať riešenia, ktoré budú zapracované do konečnej etapy – Návrhu riešenia ÚPN-O. V tomto zmysle je táto Správa východiskovým podkladom pre vypracovanie dokumentov pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie konkrétnych činností, stavieb a rozvojových zámerov, ktoré podliehajú v zmysle zákona č. 24/2005 Z.z. posúdeniu.

## VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

Koncept územného plánu obce Sečovská Polianka vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Už v procese tvorby spracovateľa územného plánu hľadajú a navrhujú spôsoby riešenia problémov rozvoja územia tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu stavu životného prostredia a aby sa jestvujúce problémy riešili. Pri spracovaní územného plánu boli rešpektované záväzné časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

Vplyv jednotlivých rozvojových lokalít na životné prostredie bude v prípade splnenia limitov Prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov potrebné posúdiť v rámci samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy.

Koncept riešenia je predložený v dvoch variantoch, ktoré sa líšia rozdielnou výmerou navrhovaných rozvojových plôch a ich lokalizáciou. Obidva varianty zabezpečujú primeraný rozvoj plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport, ako aj zelene v rámci rozvojových lokalít (koeficient zelene).

Z komplexného posúdenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov (kapitola 2.2.3 Zhrnutie) vyšlo, že varianty sú rovnocenné z hľadiska posúdenia vplyvov na geologické a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ochranu prírody a prírodné zdroje, kultúrne a historické pamiatky, rekreáciu a cestovný ruch. Variant I. je výhodnejší z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, ovzdušie, vplyvov na hydrologické pomery, poľnohospodársku pôdu, krajinu a mieru koncentrácie aktivít.

Záverom konštatujeme, že koncept riešenia územného plánu vo variante I. predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Bešeňová v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby, dopravnej infraštruktúry a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov. Riešenie prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

*Na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov ÚPN-O Sečovská Polianka - koncept odporúčame preferovať oba varianty.*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

## IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Spracovateľ správy:

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

## X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.
- R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2012, riešiteľský kolektív).
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce, schválené dňa 21.2.2022 č. uznesenia 29/III/2022,
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-VT-OSZP-2022/000579-024.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Ďalšie podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O od 03.12.2021 do 03.01.2022.
- Prieskumy a rozborý ÚPN-O Sečovská Polianka, Krajinnoekologický plán (BOSKOV s.r.o., r.2021).
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí - podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí.

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk) v roku 2021,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 2001, 2011, 2013, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2021.

Použitá literatúra:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie	ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	---	----------------------------

- Dejiny osídlenia Uzskej župy (F. Uličný, FF v Prešove, UPJŠ v Košiciach 1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Michalovce.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004: kolektív autorov)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.

## **XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov**

*(podpisom, pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa )*

Sečovská Polianka, dňa 30.10.2022

.....  
Michal URBAN, starosta obce Sečovská Polianka