

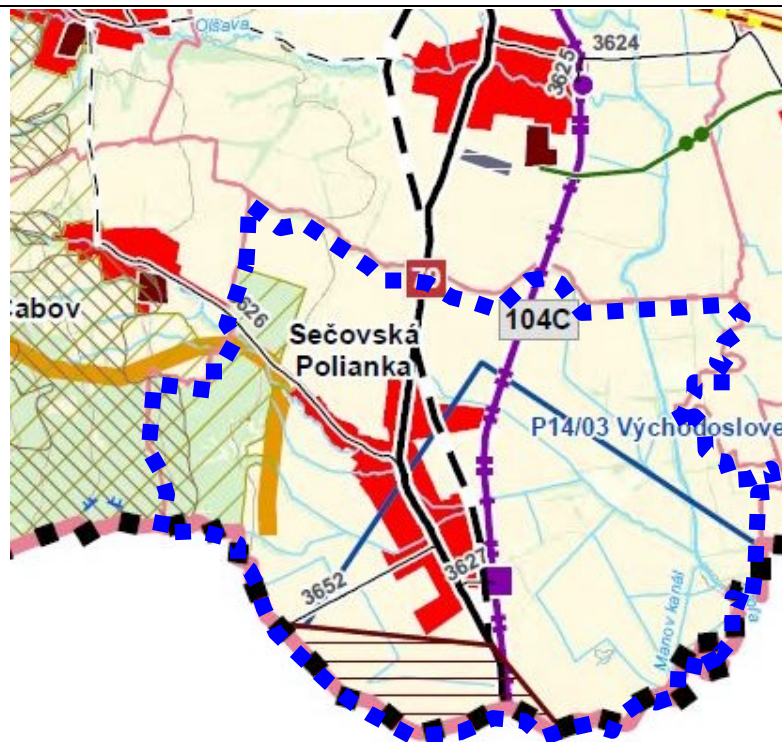
KONCEPT RIEŠENIA

Variant č.1, variant č.2



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEČOVSKÁ POLIANKA

TEXTOVÁ ČASŤ



Zdroj: ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

NÁZOV ELABORÁTU: **KONCEPT RIEŠENIA (variant č.1, variant č.2)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEČOVSKÁ POLIANKA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SEČOVSKÁ POLIANKA
Michal URBAN, starosta obce Sečovská Polianka

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia.....	6
1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	7
1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	7
1.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	8
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	9
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	9
2.1.2 Prírodné podmienky	10
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	10
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	21
2.3.1 Obyvateľstvo	21
2.3.2 Ekonomická aktivita	23
2.3.3 Bytový fond	23
2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....	25
2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	25
2.4.2 Väzby obce na záujmové územie	25
2.4.3 Technická infraštruktúra	26
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	27
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	27
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	28
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	29
2.6.1 Obytné územie.....	30
2.6.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	33
2.6.3 Zeleň.....	34
2.6.4 Poľnohospodárska výroba	37
2.6.5 Lesné hospodárstvo	38
2.6.6 Výroba a sklady	39
2.7 POŽIADAVKY NA VARIANTNE RIEŠENIE	40
2.7.1 Požiadavky na varianty riešenia - bývanie	40
2.7.2 Požiadavky na varianty riešenia – občianska vybavenosť, výrobné územie, športovo rekreačné územie.....	45
2.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	46
2.8.1 Kultúrno – historický potenciál	46
2.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	46
2.8.3 Archeologické hodnoty	46
2.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	47
2.9.1 Bývanie.....	47
2.9.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	48
2.9.3 Hospodárska základňa	51
2.9.4 Rekreačia.....	52
2.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	53
2.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	53
2.11.1 Ochranné pásma	53

2.11.2	Chránené územia	55
2.12	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	55
2.12.1	Riešenie záujmov obrany štátu	55
2.12.2	Zariadenia civilnej ochrany	55
2.12.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	56
2.12.4	Riešenie ochrany pred povodňami	56
2.13	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	57
2.13.1	Prírodné dedičstvo	57
2.13.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES).....	58
2.14	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	61
2.14.1	Návrh dopravného vybavenia	61
2.14.2	Vodné hospodárstvo	69
2.14.3	Energetika	74
2.14.4	Vonkajšie osvetlenie	76
2.14.5	Obecný rozhlas.....	77
2.14.6	Zásobovanie teplom, plynom.....	77
2.14.7	Telekomunikácie	79
2.15	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	80
2.15.1	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	80
2.15.2	Odpadové hospodárstvo.....	81
2.15.3	Zeleň.....	83
2.16	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	85
2.16.1	Ťažba nerastných surovín	85
2.16.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	86
2.16.3	Staré banské diela	86
2.16.4	Svahové deformácie.....	87
2.16.5	Radónové rizika.....	88
2.17	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	88
2.18	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP	89
2.18.1	Zdôvodnenie navrhovaného záberu	89
2.19	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	91
2.20	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	91
2.20.1	Vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia	92
3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	93
4.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	93

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Doteraz platný územný plán obce (ÚPN O Sečovská Polianka), schválený v roku 2005, už nebol dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali od roku 2015 a 2021 aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov, ktoré boli postupne prijímané a schvaľované obecným zastupiteľstvom. Obecný úrad Sečovská Polianka eviduje všetky zmeny funkčného využitia územia schválené uzneseniami OZ a VZN (doteraz schválené Zmeny a doplnky 2015 a 2021).

Jednotlivé zmeny celkových politických a socio-ekonomických podmienok v poslednom desaťročí výrazne ovplyvňujú rozvoj jednotlivých funkčných zložiek územia obce, s ktorou starší územný plán vzhľadom na dobu vzniku nemohol počítať. V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsoby spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Sečovská Polianka ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 83/VIII/2021 zo dňa 11.11.2021 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstaráť novú Územno-plánovacia dokumentáciu obce Sečovská Polianka s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Sečovská Polianka, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V súlade s ustanoveniami Stavebného zákona (§11) obec Sečovská Polianka obstaráva nové komplexné riešenie územného plánu. V súčasnosti obec Sečovská Polianka v zmysle Stavebného zákona už oznámilo zahájenie spracovania novej územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sečovská Polianka“ oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Sečovská Polianka dňa 02.12.2021. V súčasnosti je spracovaná ÚPN Sečovská Polianka.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Sečovská Polianka dňa 03.12.2021. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov. V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-VT-OSZP-2022/000579-024 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument " Územný plán obce Sečovská Polianka" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Sečovská Polianka v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa bude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V roku 2021 boli spracované Prieskumy a rozborov a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre Územný plán (ÚPN) obce Sečovská Polianka. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Sečovská Polianka. Konečný návrh "Zadania pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Sečovská Polianka bolo schválené v obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. 29/III/2022 dňa 21.2.2022.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je

BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Marianna Bošková.

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Pri spracovaní Územného plánu obce budú zohľadnené a premietnuté tieto hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru a vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne

samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Vranov nad Topľou a susedné obce,

- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre katastrálne územie obce Sečovská Polianka je spracovaný Územný plán obce Sečovská Polianka, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sečovskej Polianke uznesením č. 23 bod E. 1) dňa 06.05.2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2005 zo dňa 06.05.2005 s účinnosťou 21.5.2005, zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Sečovská Polianka schválené uznesením č. 48/2015 dňa 25.9.2015 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2015 zo dňa 25.9.2015 s účinnosťou 12.10.2015 a zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Sečovská Polianka schválené uznesením č. 102/IX/2021 dňa 15.12.2021 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.103/IX/2021 s účinnosťou 31.12.2021.

1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dňom 03.12.2021 sa začali prípravné práce na obstarávaní Územného plánu obce Sečovská Polianka. Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č. S2021/00456 zo dňa 03.12.2021 doručené oznámenie, o začatí obstarávania Územného plánu obce Sečovská Polianka. Zároveň bolo oznámenie o začatí obstarávania územného plánu obce zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce od 03.12.2021 do 03.01.2022 a na internetovej stránke obce www.secovskapolianka.sk.

Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecný úrad v Sečovskej Polianke do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prác boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a zapracované v Prieskumoch a rozboroch a v návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN obce.

Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác bolo spracované Zadanie územného plánu obce Sečovská Polianka.

Oznámenie o prerokovaní Zadania Územného plánu obce Sečovská Polianka bolo zaslané dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí a právnickým osobám listom č. S/2022/0006 zo dňa 14.01.2022. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní zadania zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce Sečovská Polianka a internetovej stránke obce v termíne od 17.01.2022 do 17.02.2022. Do Zadania bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Sečovskej Polianke každý pracovný deň a zároveň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce www.secovskapolianka.sk. Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi ÚPN – O boli vyhodnotené a zapracované do návrhu Zadania.

Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OO-KE-OVBP1-2020/016179-002 zo dňa 05.02.2020.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Sečovská Polianka bolo schválené Obcou Sečovská Polianka prostredníctvom Obecné zastupiteľstvo obce Sečovská Polianka uznesením č. 29/III/2022 dňa 21.2.2022.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN Obce je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia

ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú premietnuté do návrhu ÚPN-O. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

V návrhu riešenia sú premietnuté požiadavky stanovené Okresným úradom Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie z rozhodnutia, v ktorom požaduje zohľadniť požiadavky zo zisťovacieho konania a premietnuť ich v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácii.

1.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.
- R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2012, riešiteľský kolektív).
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce, schválené dňa 21.2.2022 č. uznesenia 29/III/2022,
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-VT-OSZP-2022/000579-024.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Ďalšie podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O od 03.12.2021 do 03.01.2022.
- Prieskumy a rozborý ÚPN-O Sečovská Polianka, Krajinnooekologický plán (BOSKOV s.r.o., r.2021).
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí - podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí.

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný

z www.geoportal.sk v roku 2021,

- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 2001, 2011, 2013, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2021.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Užskej župy (F. Uličný, FF v Prešove, UPJŠ v Košiciach 1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Michalovce.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004: kolektív autorov)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN obce Sečovská Polianka je administratívno-správne územie obce Sečovská Polianka, pozostávajúce z katastrálneho územia Sečovská Polianka. Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu obce je okres Vranov nad Topľou, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Obec leží v južnej časti okresu Vranov nad Topľou, v nadmorskej výške 112 -210 m n. m. Vznikla v roku 1272.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúceho použitia PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

2.1.1.1 Vymedzenie záujmového územia

Obec Sečovská Polianka sa nachádza v južnej časti okresu Vranov nad Topľou (v minulosti administratívne bola začlenená do Zemplínskej župy, potom do roku 1960 do okresu Sečovce, v rokoch 1960-1968 do okresu Michalovce a od roku 1968 do okresu Vranov nad Topľou, do roku 1997 bola v rámci širšieho územného členenia začlenená do Košického, resp. Východoslovenského kraja, od roku 1997 územne patrí do kraja Prešovského).

Katastrálne územie obce Sečovská Polianka susedí s katastrálnymi územiami obcí Božčice, Parchovany, Stankovce (kraj. Košický, okres Trebišov) a s obcou Cabov, Sačurov, Dlhé Klčovo.

2.1.2 Prírodné podmienky

Obec Sečovská Polianka leží v Toplianskom výbežku Východoslovenskej nížiny na náplavnom kuželi Cabovského potoka. Východnú časť chotára tvorí niva Tople, ktorá prechádza na západ do Podslanskej pahorkatiny. Povrch chotára tvoria mladotreťohorné íly, piesky, štrky a pyroklastiká andezitov prikruté mocnými riečnymi a vetrom premiestnenými usadeninami. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 130 m a chotár v rozmedzí 112-210 m n. m. Priemerná ročná teplota sa pohybuje v rozmedzí 8-9° C a ročný úhrn zrážok dosahuje úroveň 600 mm.

Rozloha katastrálneho územia obce je 2209 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí výmeru 1784 ha (orná pôda 1651 ha) a lesná pôda 207 ha.

2.1.2.1 Geomorfológia

Z hľadiska geomorfológie patrí okres Vranov nad Topľou do viacerých geomorfologických oblastí: • Západná časť okresu – subprovincia Vnútorne západné Karpaty, Matransko-slanská oblasť, časť Slanské vrchy Juhovýchodná časť okresu – subprovincia Veľká dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, časť Východoslovenská rovina a Východoslovenská pahorkatina • Centrálna a severná časť okresu – subprovincia Vonkajšie východné Karpaty, oblasť Nízke Beskydy, časť Beskydské predhorie a Ondavská vrchovina

2.1.2.2 Klimatická charakteristika

Územie okresu Vranov nad Topľou patrí do viacerých klimatických okrskov (teplého, mierne teplého a mierne chladného). V rámci okresu prevládajú teplé okrsky. Vyššie polohy v Slanských vrchoch radíme do mierne chladného klimatického okrsku. T7- teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou T5- teplý, mierne suchý, s chladnou zimou M3- mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový (okolo 500 m n.m.) C1- mierne chladný Priemerná ročná teplota v obci sa pohybuje v rozmedzí 8-9° C, pričom priemerný úhrn zrážok je na úrovni 600 mm.

2.1.2.3 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Najväčším a najvýznamnejším vodným tokom Vranovského okresu patria rieky Topľa a Ondava. Rieka Topľa pramení v pohorí Čergov, pod vrchom Minčolom, vzdialeným približne 2 km od obce Livovská Huta, s dĺžkou takmer 130 km. Topľa je jedným z pravostranných prítokov Ondavy.

2.1.2.1 Pôdne pomery

Z nasledujúcej mapy vyplýva, že v okrese Vranov nad Topľou dominujú najmä kambizeme (modálne a kultizemné nasýtené, pseudoglejové nasýtené, modálne kyslé) a pseudogleje (kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé) Na území okresu je zaznamenaný aj výskyt fluvizeme, pararendzinov, luvizeme a podzoly.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V roku 2019 bol spracovaný ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.08.2019 a záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou 06.10.2019.

Záväzné časti ÚPN prešovského samosprávneho 2019, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Sečovská Polianka:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 *V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov*

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. *V oblasti regionálnych vzťahov*

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.4. 2. skupiny, 2. podskupiny – Kežmarok, Vranov nad Topľou.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.5. Vranovsko – trebišovskú rozvojovú os:

Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Sečovce.

1.2.6. Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:

1.2.6.1. Štvrtého stupňa:

1.2.6.1.1. Stropkovsko – domašskú rozvojovú os: Stropkov – Rekreačná oblasť Domaša – Vranov nad Topľou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporu verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovu s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia
- 2.3.3. Zosúladať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti zdravotníctva

- 3.1.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.1.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.1.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry*
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä

pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú

stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
 - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
 - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
 - 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
 - 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.1. *Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia*
 - 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. *Cestná doprava*
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
 - 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
 - 9.3.4.9. Cesta I/79:
 - 9.3.4.9.1. Modernizácia úseku cesty mimo zastavaného územia Vranov nad Topľou – hranica KSK.
 - 9.3.4.9.2. Východný obchvat Vranova nad Topľou, obchvaty obcí Sačurov a Sečovská Polianka – hranica KSK.
 - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
 - 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
 - 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám

- najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.4. *Železničná infraštruktúra*
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.
- 9.4.3. Vytvoriť podmienky pre využitie nepotrebných dopravnej infraštruktúry, hlavne neprevádzkovaných regionálnych železníc, vlečiek, prekladísk, plôch a zariadení pre depóniu a údržbu železničných vozidiel a pod., s preferenciou využitia pre dopravné účely.
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 9.7. *Cyklistická doprava*
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívajú lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

- 10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*
 - 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. *V oblasti zásobovania vodou*
 - 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
 - 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
 - 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.
- 10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*
 - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
 - 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov

znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou*

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom*

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov*

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú

kultúrnu pamiatku.

10.9. *V oblasti telekomunikácií*

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava
 - 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:
 - 1.1.3.9. Cesta I/79:
 - 1.1.3.9.2. Východný obchvat Vranova nad Topľou, obchvaty obcí Sačurov a Sečovská Polianka – hranica KSK.
- 1.2. *Železničná doprava*
- 1.4. *Cyklistická doprava*
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
 - 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
 - 2.6. V oblasti telekomunikácií
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**2.3.1 Obyvateľstvo**

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

predproduktívny vek	0 – 14 rokov
produktívny vek	15 – 64 rokov
poproduktívny vek	65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu obce Sečovská Polianka

K 31.12.2020 žilo v obci Sečovská Polianka 2760 obyvateľov, čo predstavuje 3,41 % z celkového počtu obyvateľov okresu Vranov nad Topľou. Ženy tvorili 50,04 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2209,5344 ha, priemerná hustota osídlenia 124,69 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2020

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2020
Počet obyvateľov	2346	2438	2473	2642	2740	2760
Prírastok obyvateľov	+ 92	+ 35	+ 169	+ 98	+ 20	
Index rastu	103,92	101,44	106,83	103,71	100,73	
Ø ročný prírastok	+ 0,392 %	+ 0,131 %	+ 0,683 %	+ 0,371 %	+ 0,081 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Sečovská Polianka zaznamenáva počas celého

sledovaného obdobia prírastky obyvateľstva. Najväčšie prírastky boli v dekáde rokov 1991 až 2001. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali od + 0,081% do + 0,683%, čo zaradilo obec do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2020 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci + 10 obyvateľov podieľal prevažne prirodzený prírastok s hodnotou 7 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2021

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priemerný vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		pred produktívny	produktívny	po produktívny			
2001 abs.	2648	556	1768	324	171,60	58,27	35,16
%	100,00	21,00	66,77	12,24			
2011 abs.	2740	484	1919	337	143,62	69,63	37,12
%	100,00	17,66	70,04	12,30			
2020 abs.	2760	461	1847	452	101,99	98,05	40,30
%	100,00	16,70	66,92	16,38			
2021 abs.	2701	467	1788	446	104,71	95,50	40,12
%	100,00	17,29	66,20	16,51			

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Sečovská Polianka dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva. Kým v roku 2001 index vitality dosiahol hodnotu 171,60 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo k stabilizovanej rastúcej populácií, v roku 2021 to bolo 104,71 bodu, čo je hodnota pre stagnujúcu populácia.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 19,02 % obyvateľov, učňovské bez maturity 26,57 %, úplné stredné s maturitou 23,75 % a vysokoškolské 8,69 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 18 % obyvateľov obce.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev so 55,6 %, nasleduje gréckokatolícka cirkev s 35,9 %. Nezistené vyznanie je u 4,47 % obyvateľstva.

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 96,55 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva. Údaje sú podľa SODB 2021.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2040“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce.

Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanostnou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejavíť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Sečovská Polianka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah

o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2021	2025	2035	2040
Sečovská Polianka	2701	2898	3089	3243

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Vranov nad Topľou podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2040“:

Okres Vranov nad Topľou :

Rok 2015	80 730 obyvateľov
Rok 2020	81 601 obyvateľov
Rok 2025	82 116 obyvateľov
Rok 2030	82 445 obyvateľov
Rok 2035	82 436 obyvateľov

Zmena 2012 - 2040 prírastok celkom: +2390 obyvateľov (+1,86 %).

2.3.2 Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2021 z celkového počtu 2701 obyvateľov obce tvorilo 1276 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 46,77 % (okres Vranov nad Topľou 45,92 %). Z toho ženy tvorili 42,8 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 250 osôb. Za prácou dochádzalo do zamestnania 959 osôb.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v oblasti výroby kovových konštrukcií (72 osôb), vzdelávaní (71 osôb), maloobchode (69 osôb) a vo verejnej správe (59 osôb).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2021 (SODB 2021)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Sečovská Polianka	2701	1276	46,77	250	19,59

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre okres Vranov nad Topľou v roku 2025 po prvýkrát úbytok celkových prírastkov obyvateľstva 0,86, v roku 2035 to bude úbytok – 0,35 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2025 sa predpokladá 39,24 rokov, v roku 2035 sa zvýši na 41,93 rokov, čo je nárast o 14 %. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu. Podľa údajov ŠÚ SR priemerný vek obyvateľov obce v roku 2020 dosiahol 40,3 rokov.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci možno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitosti v rámci výraznejších investičných aktivít v rámci okresu.

2.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 1.1.2021 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 676 domov, z toho:

- trvale obývaných 604 domov,
- neobývaných 72 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 664 rodinných domov,
- 5 bytových domov,
- 7 iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 25 zmena vlastníka,
- 6 určené na rekreáciu,
- 8 uvoľnené na prestavbu,
- 27 nespôsobilých na bývanie,
- 11z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 703 bytov, z ktorých bolo 629 trvale obývaných:

- 666 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 30 byty v bytovom dome,
- 7 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2021

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet trvale obývaných bytov	509	572	604	634	628	629
Prírastok bytov		+ 63	+ 32	+ 30	- 6	+1
Počet bytov/1 000 obyv.	216,96	234,62	244,24	239,97	229,20	232,87
Okres Vranov nad Topľou	-	-	-	244,40	244,40	287,90
Prešovský kraj				263,70	269,67	323,08
SR			370,0	353,5	329,20	410,25

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Sečovská Polianka, možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1970 - 2001 dochádzalo k nárastu bytového fondu, pričom tempo rastu sa znižuje. Po roku 2001 bol zaznamenaný úbytok o -6 bytov. Ukazovateľ počtu bytov /1 000 obyvateľov po roku 2001 bol nepriaznivo pod okresným priemerom. Obložnosť bytov má nepriaznivú rastúcu tendenciu.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Obložnosť (obyv./ byt)	4,61	4,26	4,09	4,16	4,36	4,36
Okres Vranov nad Topľou	-	-	-	4,10	4,00	3,47
Prešovský kraj				3,79	3,71	3,09
SR				2,83	3,11	2,44

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek rodinných domov je 36 rokov. Ako materiál nosných múrov boli u rodinných domoch v prevažnej miere použité tehly a tvárnice. Prevažne prevládajú domy s 5⁺ obytnými miestnosťami (348) , s obytnou plochou 40-80 m² (274).

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac

Sečovská Polianka	33	488	54	13
-------------------	----	-----	----	----

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že najviac domov bolo postavených po roku 1946. Obdobie výstavby bolo sústredené najmä na roky 1946 – 1990.

Výstavba bytov resp. rodinných domov sa v súčasnosti vo všeobecnosti vyznačuje dynamickým rastom. Obec Sečovská Polianka zaznamenáva v posledných rokoch túto tendenciu, keď po roku 2001 zaznamenala 13 novopostavených RD.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 3243 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,7
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 269,9,

čo sú prognózované hodnoty pre okres Vranov nad Topľou v roku 2040 podľa ÚPN-VÚC Prešovský kraj.

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 542 do roku 2040 (od roku 2021) je potrebných **cca 146 bytových jednotiek (RD)**,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,7 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 3243 v roku 2040 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 849 bytových jednotiek v obci (849 b.j. návrh rok 2040 – 703 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **146 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,7 obyv/byt v roku 2040.

2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Sečovská Polianka leží v Toplianskom výbežku Východoslovenskej nížiny na náplavnom kuželi Cabovského potoka. Východnú časť chotára tvorí niva Tople, ktorá prechádza na západ do Podslanskej pahorkatiny. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 130 m a chotár v rozmedzí 112-210 m n. m.

Obec Sečovská Polianka sa nachádza v južnej časti okresu Vranov nad Topľou (v minulosti administratívne bola začlenená do Zemplínskej župy, potom do roku 1960 do okresu Sečovce, v rokoch 1960-1968 do okresu Michalovce a od roku 1968 do okresu Vranov nad Topľou, do roku 1997 bola v rámci širšieho územného členenia začlenená do Košického, resp. Východoslovenského kraja, od roku 1997 územne patrí do kraja Prešovského).

Predpokladá sa, že sídlisko jestvovalo už pred 11. storočím. Prvý písomný doklad o dedine pochádza z r. 1306. Patrila viacerým šľachtickým rodom. Tamojší kostol a vinice sú dokladované od 15. storočia. V r. 1600 bolo v sídlisku 22 poddanských domov, ev. kostol a fara. V r. 1715 až 1720 tu postupne hospodáril 7 a 6 poddanských domácností, v r. 1828 bolo 140 domov a 1048 obyvateľov, v r. 1900 bolo 1271, v r. 1970 2346 obyvateľov. Kostol rím. kat. Najsvätejšej Trojice pochádza z druhej polovice 17. storočia, gr. kat. kostol z konca 18. storočia. Základy stredovekého kostola (kostol doložený v 15. storočí) s cintorínom lokalizované pravdepodobne na mieste areálu súčasného rímskokatolíckeho kostola. V obci je zachovaná ľudová architektúra (s hodnotným architektonicko - výtvarným členením typickým pre obec - podstene stĺpové (gánok so stĺpmi dom) a staršie objekty so hodnotnou štukatúrou na fasáde.

2.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Katastrálne územie obce Sečovská Polianka je situované v južnej časti okresu Vranov nad Topľou. Zájmové územie tvoria katastrálne územia susedných obcí Dlhé Klčovo, Sačurov, Cabov a Nižný Hrušov. S obcou Parchovany a Stankovce, ktoré sa nachádzajú v okrese Trebišov, v Košickom kraji.

Základnú organizáciu územia riešiť ako kompaktný kompozičný útvar s ohľadom na charakter okolitej krajiny. V návrhu zohľadniť pôvodné urbanizované prostredie. Medzi najčitateľnejšie kompozičné prvky patria: vodohospodársky vodný tok Topľa, línia ciest I/79, III/3626, III/3627 a III/3652, železničná trať Trebišov - Vranov n/T so železničnou zastávkou, chránené vtáčie územie Slanské vrchy, morfológia terénu.

2.4.3 Technická infraštruktúra

Do katastrálneho územia obce Sečovská Polianka nezasahujú ochranné pásma letiska.

Východným okrajom zastavaného územia obce prechádza železničná trať Trebišov - Vranov nad Topľou (104C) (najvyššia traťová rýchlosť 80 km/h, železničné priecestie), vrátane nákladiska a zastávky Sečovská Polianka v žkm 18,270.

Obec Sečovská Polianka je napojená na nadržanú cestnú sieť cestou I/79 Vranov nad Topľou - Trebišov, cestou tr. III/3626 Cabov - Sečovská Polianka, III/3627 Sečovská Polianka smer železničná stanica a III/3652 Stankovce - Sečovská Polianka.

Katastrom obce neprechádzajú elektroenergetické prenosové sústavy 400 kV a 220 kV.

Katastrálnym územím obce Sečovská Polianka prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V_247 a 257. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V_247 a 257.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie TS1 - Harangov s výkonom 400 kVA, TS2 - pri cintoríne s výkonom 400 kVA, TS3 - osada s výkonom 400 kVA, TS4 - Hon s výkonom 400 kVA, TS5 - pri ZŠ s výkonom 250 kVA, TS6 - ČOV s výkonom 250 kVA, TS7 s výkonom 250 kVA, TS8 - IBV s výkonom 400 kVA, TS49 - Stankovská s výkonom 250 kVA.

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a NTL distribučná sieť – 2 kPa. Materiál distribučnej siete je oceľ. STL distribučná sieť je súčasťou spoločnej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – do 300 kPa okolitých obcí. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice (RS) Sačurov. Regulačná stanica plynu má výkon 3000 m³/hod. a nachádza sa v kat. úz. obce Sačurov.

NTL distribučná sieť obce Sečovská Polianka je napájaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv z STL siete. V lokalite Sečovská Polianka na parcele číslo 2156 sa nachádza aj príslušenstvo plynárenských zariadení a to Anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP).

Trasy rozvodov plynu sú vedené vedľa miestnych komunikácií a vedľa štátnej cesty.

Obec Sečovská Polianka má celoobecný vodovod. Zdrojom vody je vodná nádrž Starina, z ktorej max. súčasný odber je 1000 l s možnosťou rozšírenia na 1 500 l/s. Obec je na VN Starina napojená prostredníctvom sekundárnej vetvy VVS Starina, profilu DN 500 Vranov – Trebišov. Diaľkový vodovod je vedený východným okrajom obce v súbehu so železničnou traťou cca 75 m za železničnou traťou.

Sečovská Polianka má vybudovanú splaškovú kanalizáciu a v časti obce vybudovaná dažďová kanalizácia. Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z obce je delenou splaškovou kanalizáciou vyústenou do ČOV gravitačne bez prečerpávacích staníc. Prevažná časť stokovej siete je vedená v miestnych komunikáciách a v ceste. Umiestnenie ČOV Sečovská Polianka s kapacitou 2700 E.O. východne od obce za železnicou, odkiaľ sa vyčistené vody odvádzajú do Cabovského potoka, ktorý ústi do Tople.

V kat. území obce Sečovská Polianka sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky - vodohospodársky

významný vodný tok Topľa s pravostrannou ochrannou hrádzou. V rkm 5,200 je pohyblivá hať s prevádzkovým objektom pre prevádzku a obsluhu vodnej stavby "Hať Sečovská Polianka". Stredom zastavaného územia obce preteká drobný vodný tok Cabovský potok s jeho bezmennými prítokmi (ID 4-30-09-706 Cabovský - BP, ID 4-30-09-709 Polianky, ID 4-30-09-711 Cabovský - BP). Severným okrajom preteká drobný vodný tok bezmenný kanál ID 4-30-09-720 (Krivý), ktorý ústi do tok Topľa. Manov kanál ID 4-30-10-511 s nâpustným objektom pri Hati Sečovská Polianka na rieke Topľa.

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľ. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Telefónni účastníci obce sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu v obci Sečovská Polianka, ktorá je kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecný úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajším vzdušnými vedeniami.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z celkového pohľadu možno urbanistickú štruktúru obce hodnotiť ako rastovú štruktúru s centrom, ktorý bol vytvorený od rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšej Trojice po obecný úrad. S menším centrom pri Gréckokatolíckom chráme zasvätený Panne Márii Karmelskej.

Najvýznamnejšie urbanistické kvality má centrálny priestor, ktorého dominantou je rímskokatolícky kostol s príľahlým parkom. Centrum obce je priestor kde sa nachádza: rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice, R.K. farský úrad, kultúrny dom, základná a materská škola, zdravotné stredisko, banka, pošta, obecný úrad, hasičská zbrojnica, dom smútku, gréckokatolícky chrám zas. Panne Márii Karmelskej, sú tu situované objekty funkcie obchodov a služieb. Okolo centra je obytná štruktúra, v ktorej prevažujú plochy individuálnej bytovej zástavby rodinných domov. V zastavanom území obce sa nachádzajú aj plochy bytových domov (pri poľnohospodárskom družstve, ul. Nová). Obmedzujúcim prvkom v rámci štruktúry obce je cesta I/79, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce z juhovýchodu na sever v smere Trebišov – Vranov nad Topľou). Ďalším obmedzujúcim prvkom je železničná trať, ktorá prechádza východným okrajom zastavaného územia obce v smere Trebišov - Vranov nad Topľou. Dôležitým obmedzujúcim prvkom je skutočnosť, takmer okolo celého zastavaného územia obce sa nachádza poľnohospodárska pôda najlepšej bonity.

Špecifickým prvkom v rozvoji obce možno v rámci administratívnych hraníc obce Sečovská Polianka považovať lokalitu "Hať" pri rieke Topľa, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Priestor je vhodný na rekreáciu nie len pre obyvateľov obce, ale aj pre obyvateľov blízkeho okolia. Určitá nevýhoda pri tejto lokalite je skutočnosť, že sa nachádza na hranici Prešovského a Košického samosprávneho kraja. Lokalita je ohraničená poľnohospodárskou pôdou najlepšej bonity, čo znemožňuje rozšírenie výmery areálu.

V západnej časti katastrálneho územia obce Sečovská Polianka mimo zastavané územie obce sa nachádza chránené územie NATURA 2000 /SKCHVU0025/ chránené vtáčie územie Slanské vrchy.

Základnú organizáciu územia riešiť ako kompaktný kompozičný útvar s ohľadom na charakter okolitej krajiny. V návrhu zohľadniť pôvodné urbanizované prostredie. Medzi najčitateľnejšie kompozičné prvky

patria: vodohospodársky vodný tok Topľa, línia ciest I/79, III/3626, III/3627 a III/3652, železničná trať Trebišov - Vranov n/T so železničnou zastávkou, chránené vtáčie územie Slanské vrchy, morfológia terénu.

Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie v obci:

- bodové dominanty (veža rímskokatolíckeho kostola a gréckokatolíckeho chrámu...)
- plošné – námestie (rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice, R.K. farský úrad, kultúrny dom, základná a materská škola, zdravotné stredisko, banka, pošta, obecný úrad, hasičská zbrojnica, dom smútku, gréckokatolícky chrám zas. Panne Márii Karmelskej, objekty funkcie obchodov a služieb), plocha cintorína, športový areál nachádzajúci sa vo východnej časti zastavaného územia obce, obecný úrad, kultúrny dom), významové dominanty (rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky chrám), pamätihodnosti obce - pamätníky a pod.,
- líniové prvky - dopravné trasy (cesty tr. III/3636, 3627, 3652 a cesta I/79), železničná trať, vodné toky - Topľa, Cabovský potok, drobné vodné toky, Manov kanál,
- plochy – kompaktné zastavané územie, chránené vtáčie územie Slanské vrchy, väčšie plochy zelene (obecný park v centre obce, cintorín

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie navrhujeme obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce

- zachováva
 - siluetu obce s architektonickou dominantou – gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol a domom smútku,
 - kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
 - charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,
- rešpektuje
 - existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
 - existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,
- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
 - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
 - plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, gréckokatolíckom chráme, rímskokatolíckom kostole, obecnom a kultúrnom dome,
 - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha zberného dvora a obecného kompostoviska,
 - na plochách poľnohospodárskej pôdy – polyfunkčné plochy športu, rekreácie a verejnej zelene,
 - plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty pre zberný dvor a obecné kompostovisko, pešie a cyklistické s využitím poľných a lesných ciest.

Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:

- V návrhu ÚPN dbať na zachovanie Génia loci – obec Sečovská Polianka – sídla s bohatou históriou. Uvažovať o obnove najmä pamätihodností obce Sečovská Polianka, ostatných objektov tvoriacich pôvodné urbanistické a tvaroslovné riešenie.
- asanáciám pristupovať v nevyhnutných prípadoch. V súlade s trendmi trvalej udržateľnosti je potrebné v riešení územného plánu ako aj v ďalšom riadení územného rozvoja obce obmedziť asanácie existujúcich objektov a tieto obmedziť podľa okolností iba na nevyhnutné zabezpečenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- pri výstavbe, prestavbe a dostavbe jednotlivých objektov a stavieb je potrebné dodržanie zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelná vec – nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,
- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- na území obce v návrhu odporučiť vhodnú obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch s cieľom dotvorenia príslušnej časti mesta v súlade s urbanistickým kontextom lokality,
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- prestavbu hospodárskeho dvora na polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej výroby a agroturistiky,
- prestavbu výrobného areálu na polyfunkčnú plochu
- revitalizácia verejnej zelene - v hraniciach zastavaného územia obce,
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rekonštruovať miestne komunikácie.

Návrh na asanáciu

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Súčasťou návrhu funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti územného plánu obce.

Určenie prevládajúcich funkcií území:

- **Obytné územie:** plochy, ktoré sú určené pre obytné budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zázemie, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.
- **Občianska vybavenosť:** plochy pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia, administratíva a k nim prislúchajúce nevyhnutné zázemie, napr. verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, rekreačné a športové plochy a ihriská, maloobchod, služby.
- **Výrobné územie:** plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach, plochy priemyselnej výroby, plochy pre poľnohospodársku výrobu (umiestnenie všetkých stavieb a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie).
- **Rekreačné územie:** plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť tvorí zeleň, lesy, záhrady, trávnaté plochy a vodné plochy, športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania, verejné dopravné

a technické vybavenie.

2.6.1 Obytné územie

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Návrh

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

Navrhované plochy pre rodinné domy:

- plocha lokality „Hrachovište.“ – severozápadná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Vinice I.“ – západná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Vinice II.“ – západná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Za ihriskom“ – východná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Za záhradami“ – východná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Dielnica I“ – juhozápadná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Zadné záhumienky“ – západná časť obce – variant II.,
- plocha lokality „Dielnica II.“ – juhozápadná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „Záhumienky“ – východná časť obce – variant II.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

Navrhované plochy pre bytové domy:

- plocha lokality „za materskou školou.“ – východná časť obce – variant I.,
- plocha lokality „pri GVP“ – stred obce – variant I.,
- plocha lokality „pri stredisku“ – stred obce – variant I..

2.6.1.1 Funkčné plochy rodinných domov – nová výstavba

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

- Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
- Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Malé stravovacie zariadenia.
- Komerčné záhradníctva
- Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku

parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
3. Hygienicky závadná výroba
4. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba rodinných domov musí dodržať tieto podmienky:
 - a) Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
 - b) Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
 - c) Plocha zelene je minimálne 25%.
 - d) Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 - e) Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
 - f) Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - g) Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
 - h) Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
 - i) Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
 - j) Rešpektovať prirodzené záplavové územie toku Sirín a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
 - k) Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
2. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.1.2 Funkčné plochy rodinných domov – existujúca zástavba

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.

❖ *Pripustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

1. Ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
2. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
3. Plocha zelene je minimálne 25%.
4. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
5. Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
6. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
7. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
8. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
10. Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
11. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.1.3 Funkčné plochy bytových domov (R4)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN .
2. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
3. Max. koeficient zastavanosti je 70% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
4. Pre bytové domy stavebným objemom max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
5. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
6. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

2.6.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry sú to školstvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia, kultúrny dom. Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu, požiarna zbrojnica, pošta. Obec má verejný cintorín s domom smútku. V obci sú dva kostoly - gréckokatolícky chrám a kostol rímskokatolíckej cirkvi. Obchodná vybavenosť je zastúpená predajňami potravín a miestnym pohostinstvom. Vo východnej časti obce sa nachádza športový areál so zázemím.

Občianska vybavenosť:

- Verejná správa: obecný úrad
- Kultúrna: kultúrny dom
- Školstvo: Základná škola, Materská škola
- Hasičská zbrojnica
- Pošta
- Zdravotné stredisko
- Cirkev: Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice, Gréckokatolícky chrám sv. Eliáša Proroka, Farský úrad rímskokatolíckej cirkvi, Farský úrad gréckokatolíckej cirkvi
- COOP Jednota, GVP potraviny, pohostinstvo a predajňa potravinárskeho tovaru, zmiešaného tovaru a pod.
- Cintorín a dom smútku

Návrh

Občianska vybavenosť:

- a) Plocha pre obecný úrad a kultúrny dom **1**.
- b) Rekonštrukcia domu smútku a rozšírenie cintorína.

2.6.2.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Denný stacionár
6. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
7. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
8. Školské zariadenia
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch a ubytovne
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovia.
3. Plocha zelene je minimálne 25%.
4. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
5. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
6. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

1. Chov úžitkových zvierat.
2. Výroba.
3. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.3 Zeleň

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samozásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajínouotvornou funkciou. Za krajínouotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

Plochy lesov - starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

Návrh

Plochy zelene

- a) Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru).
- b) Plochy verejnej zelene – pri železničnej stanici (nesúkromného charakteru).
- c) Plochy verejnej zelene – pri ihrisku (nesúkromného charakteru).
- d) Plocha športového areálu - nesúkromného charakteru.
- e) Plocha rekreácie - lokalita "Pri Hati".

Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- a) Plocha verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce, rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky chrám, obecný a kultúrny dom, areál ihriska, plocha cintorína).
- b) Na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce.
- c) Plochy sprievodnej zelene pozdĺž ciest I. a III mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

2.6.3.1 Funkčné plochy verejnej zelene (R5)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvare - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.
2. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod.
3. Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.
4. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
5. Vstup , vjazd na pozemok.
6. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokrývnosť plochy korunami stromov min. 40%.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázijských) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.6.3.2 Funkčné plochy športu (R6).

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Výroba.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.3.3 Funkčné plochy rekreácie pri Hati (R7)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je rekreácia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
2. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
2. Doplnková funkcia (menšie ihriská, altánky, prístrešky).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Oplocovanie pozemkov umelým plotom (plech, pletivo).
3. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.3.4 Funkčné plochy cintorína (R8)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky.
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.3.5 Funkčné plochy záhrad (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.6.4 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti je poľnohospodárska výroba v území obce Sečovská Polianka orientovaná najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín a chov HD..

2.6.4.1 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R12)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.

6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.
 7. Plochy nezávadnej výroby.
 8. Agroturistika:
 - a. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 2. Čerpace stanice PHM.
 3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
- ❖ *Neprípustné sú:*
1. Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.
 2. Občianska vybavenosť
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
 2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.6.4.2 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov (R15)

Hlavné funkčné využitie: Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Stavby technickej infraštruktúry.

2.6.5 Lesné hospodárstvo

Lesné hospodárstvo - z celkovej výmery kat. územia 2 210 ha predstavuje 206,98 ha t.j. lesnatosť 9,40 %. V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku LHC Banské. V k.ú. obce Sečovská Polianka Lesy sú vo vlastníctve: Pozemkové a lesné spoločenstvo Sečovská Polianka vo výmere 219,01 ha.

2.6.5.1 Funkčné plochy lesov (R16)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).

2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.6 Výroba a sklady

2.6.6.1 Funkčné plochy nezávadnej výroby (R13)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie. Koeficient zastavanosti je max. 0,2. Koeficient podlažnosti max. 0,4.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba a sklady.
2. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
4. Agroturistika:
 - a. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúci areál.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.6.6.2 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R14)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obecné kompostovisko (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie).

2. Technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.
- ❖ **Nepripustné sú:**
 1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
 2. Ťažká priemyselná výroba.
 - ❖ **Podmienky prevádzkovania:**
 1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
 2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.7 POŽIADAVKY NA VARIANTNE RIEŠENIE

2.7.1 Požiadavky na varianty riešenia - bývanie

Koncepcia riešenia je založená na overení územného rozvoja obce na základe týchto skutočností:

- zvažovania demografických trendov vývoja obce (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou v okrese Vranov nad Topľou),
- možností riešenia nových priestorových trendov rozvoja obce (vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN obce zozbieraných v prípravnej fáze) súvisiacich aj s rozvojom dopravného systému.

V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov obce.

Variant I. a variant II.

Urbanistická koncepcia obce je v oboch variantoch rovnaká, líši sa funkčným využitím rozvojových plôch pre bývanie.

V zásade je možné považovať variant I. za realistickejší ako variant II., nakoľko variant II. je veľkorysejší vo vzťahu k rozvojovým plochám aj k nárastu počtu obyvateľov obce.

I. variant vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokováných plošných záberov. Je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí (tabuľka č.1 a tabuľka č.2). Vo variante II. navrhujeme väčší územný rozvoj ako je to vo variante I.

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 37,9862 ha. Spolu je navrhovaných 286 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým.

Tabuľka č.1 - Pre výstavbu rodinných a bytových domov sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavané územie do r. 2040:

Lokality pre bývanie	Počet navrhovaných plôch pre rodinné a bytové domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
lokality „Hrachovište.“ severozápadná časť (RD)	22	1	23
lokality „Vinice I.“ západná časť obce (RD)	4	1	5
lokality „Vinice II.“	10	23	33

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenie: I. a II. Variant ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	--------------	---

západná časť obce (RD)			
Lokalita " Za ihriskom" východná časť (RD)	0	12	12
Lokalita " Za záhradami" východná časť (RD)	32	0	32
Lokalita " Dielnica I" juhozápadná časť (RD)	94	0	94
Lokality (RD) nadrozmerné záhrady a preluky	63	0	63
Lokalita (BD) preluky	4	0	4
Spolu navrhované plochy	229	37	266

Tabuľka č.2 - Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
lokalita „Hrachovište.“ severozápadná časť (RD)	23	3,70	85
lokalita „Vinice I.“ západná časť obce (RD)	5	3,70	18
lokalita „Vinice II.“ západná časť obce (RD)	33	3,70	122
Lokalita " Za ihriskom" východná časť (RD)	12	3,70	44
Lokalita " Za záhradami" východná časť (RD)	32	3,70	118
Lokalita " Dielnica I" juhozápadná časť (RD)	94	3,70	347
Lokality (RD) nadrozmerné záhrady a preluky	63	3,70	233
Lokalita (BD) preluky	24	3,70	88
Celkom	286		1055

II. variant pozostáva z variantu I. a doplnením zástavby v lokalite "Zadné záhumienky", „Dielnica II.“ a „Záhumienky“. Celkový počet navrhovaných bytov je 146 bytov, z toho je 134 v rodinných domov a 12 bytov v bytovom dome (tabuľka č.3 a tabuľka č.4).

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 52,1581 ha. Spolu je navrhovaných 436 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým.

Tabuľka č.3 - Pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavané územie do r. 2040:

Lokality pre bývanie	Počet navrhovaných plôch pre rodinné a bytové domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
lokalita „Hrachovište.“ severozápadná časť (RD)	22	1	23
lokalita „Vinice I.“ západná časť obce (RD)	4	1	5

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenie: I. a II. Variant ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	--------------	--

lokalita „Vinice II.“ západná časť obce (RD)	10	23	33
Lokalita " Za ihriskom" východná časť (RD)	0	12	12
Lokalita " Za záhradami" východná časť (RD)	32	0	32
Lokalita " Dielnica I" juhozápadná časť (RD)	94	0	94
Lokalita " Zadné záhumienky" západná časť (RD)	0	30	30
Lokalita " Dielnica II" západná časť (RD)	15	30	45
Lokalita " Záhumienky" východná časť (RD)	35	40	75
Lokality (RD) nadrozmerné záhrady a preluky	63	0	63
Lokalita (BD) preluky	4	0	4
Spolu navrhované plochy	279	137	416

Tabuľka č.4 - Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
lokalita „Hrachovište.“ severozápadná časť (RD)	23	3,70	85
lokalita „Vinice I.“ západná časť obce (RD)	5	3,70	18
lokalita „Vinice II.“ západná časť obce (RD)	33	3,70	122
Lokalita " Za ihriskom" východná časť (RD)	12	3,70	44
Lokalita " Za záhradami" východná časť (RD)	32	3,70	118
Lokalita " Dielnica I" juhozápadná časť (RD)	94	3,70	347
Lokalita " Zadné záhumienky" západná časť (RD)	30	3,70	111
Lokalita " Dielnica II" západná časť (RD)	45	3,70	166
Lokalita " Záhumienky" východná časť (RD)	75	3,70	277
Lokality (RD) nadrozmerné záhrady a preluky	63	3,70	233
Lokalita (BD) preluky	24	3,70	88
Celkom	436		1609

2.7.1.1 Funkčná a priestorová štruktúra obce

Funkčná a priestorová štruktúra obce vyplýva v oboch variantoch z rovnakých východísk, ktoré sú

dané predovšetkým založenou priestorovou štruktúrou obce, existujúcou dopravnou kostrou obce a navrhovanou sieťou hlavných komunikácií, ktoré určujú hlavné smery rozvoja obce.

Variant I.

I. variant - Funkčné rozvojové plochy

Funkčné využitie: bývanie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
" Hrachovište "	2,6911	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	
" Vinice I. "	1,3206	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - plocha čiastočne mimo zastavané územie - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Vinice II. "	8,0200	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Za ihriskom "	2,0808		- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Za záhradami "	5,7880	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Dielnica I. "	8,9023	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - čiastočne na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie
Využitie nadrozmerných	10,2087	- navrhované plochy v zastavanom území,	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenie: I. a II. Variant ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	--------------	---

záhrad a preluk v obci		- komunikácia a inžinierske siete	
Spolu	39,0115		

Variant II.

II. variant - Funkčné rozvojové plochy pozostávajúce z plôch variantu I. a II.

Funkčné využitie: bývanie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
" Hrachovište " Rodinné domy	2,6911	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	
" Vinice I. " Rodinné domy	1,3206	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - plocha čiastočne mimo zastavané územie - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Vinice II. " Rodinné domy	8,0200	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Za ihriskom " Rodinné domy	2,0808		- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Za záhradami " Rodinné domy	5,7880	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu,	- potrebný záber z PP, - plocha na chránených pôdach - výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry
" Dielnica I. " Rodinné domy	8,9023	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - čiastočne na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie
" Zadné záhumienky. " Rodinné domy	4,3628	- navrhované plochy v zastavanom území	- potrebný záber z PP, - čiastočne na chránených

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenie: I. a II. Variant ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	--------------	---

Rodinné domy		- nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	pôdach - plocha mimo zastavané územie
" Dielnica II. " Rodinné domy	4,8322	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - čiastočne na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie
" Záhumienky. " Rodinné domy	4,9769	- navrhované plochy v zastavanom území - nadväznosť na jestvujúcu zástavbu, - komunikáciu a inžinierske siete	- potrebný záber z PP, - čiastočne na chránených pôdach - plocha mimo zastavané územie
Využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci	10,2087	- navrhované plochy v zastavanom území, - komunikácia a inžinierske siete	
Spolu	53,1834		

2.7.2 Požiadavky na varianty riešenia – občianska vybavenosť, výrobné územie, športovo rekreačné územie

Rozmiestnenie a kapacita občianskej vybavenosti je postačujúca. V územnom pláne obce sú navrhované aj nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie.

Rozvoj občianskej vybavenosti má za cieľ poskytnúť bývajúcemu obyvateľstvu v maximálnej miere služby základnej vybavenosti, ktoré sú všeobecným štandardom pre jednotlivé vekové kategórie a pre návštevníkov obce adekvátne služby s kvalitným štandardom.

Funkčné rozvojové plochy

Funkčné využitie: občianska vybavenosť, výrobné územie a športovorekreačné územie			
Názov lokality	Výmera (ha)	Výhoda lokality	Nevýhoda lokality
Plocha cintorína	1,1005	- integrované v zastavanom území	- plocha mimo zastavané územie
Plocha verejnej zelene	2,1728	- integrované v zastavanom území	- plocha mimo zastavané územie
Plocha pre rekreáciu pri Hati	6,2847	- integrované v zastavanom území	- plocha mimo zastavané územie
Spolu navrhované plochy	9,5580		

2.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

2.8.1 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

2.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V obci Sečovská Polianka sa nachádza Kostol rím. kat. cirkvi Najsvätejšej Trojice, ktorý pochádza z druhej polovice 17. storočia, gr. kat. kostol z konca 18. storočia. Základy stredovekého kostola (kostol doložený v 15. storočí) s cintorínom lokalizované pravdepodobne na mieste areálu súčasného rímskokatolíckeho kostola.

V obci je zachovaná ľudová architektúra (s hodnotným architektonicko - výtvarným členením typickým pre obec - podstanie stĺpové (gánok so stĺpmi dom) a staršie objekty so hodnotnou štukatúrou na fasáde.

Pri riešení koncepcie územného rozvoja obce Sečovská Polianka rešpektovať a ochraňovať kultúrne dedičstvo prostredníctvom ochrany pamiatok, pričom hlavnými predmetmi tejto ochrany musia byť:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v k.ú. obce Sečovská Polianka sú evidované tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Sídliisko (ÚZPF č. 4768/1) - Poloha Široké - Pod Krivu dolinu, severne od intravilánu - sídliisko z mladšej doby kamennej (kultúra s lineárnou keramikou) - NKP č. ÚZPF 4768/1, parc. KN-C č. 1864, 1879/2, 1923)

2.8.3 Archeologické hodnoty

- Poloha Široké - Pod Krivu dolinu, severne od intravilánu - sídliisko z mladšej doby kamennej (kultúra s lineárnou keramikou) - NKP č. ÚZPF 4768/1, parc. KN-C č. 1864, 1879/2, 1923)
- historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia zmienka o obci k roku 1306) - areál Základnej školy - depot mincí zo 17. storočia
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy: - z neistej polohy (zrejme z údolia Cabovského potoka) - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaníu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- navrhnuť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb nachádzajúcich sa na území obce,
- navrhnuť pamätihodnosti obce (hodnotné stavby v obci) a zapracovať do textovej a vyznačiť ich v grafickej časti ÚPN-O,
- zaradiť ako pamätihodnosť obce pôvodne barokovo - klasicistický rímskokatolícky Kostol Najsvätejšej Trojice (zo 17. a 18. stor.), zapracovať do textovej a vyznačiť ich v grafickej časti ÚPN-O,
- na ploche národnej kultúrnej pamiatky postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona, podľa §27 odst. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Vymedziť ako ochranné pásmo v územnoplánovacej dokumentácii.

2.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.9.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov. V obci výrazne prevláda 1 – 2 podlažná zástavba rodinnými domami (prevažne povojnová zástavba). Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku, dvor a záhradu.

V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy. Zástavba poväčšine pozostáva z domov, ktoré boli postavené po roku 1945.

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce.

Návrh

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje

plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov v lokalitách zastavaného aj mimo zastavaného územia obce.

- nové obytné súbory - rodinné domy:
 - plocha lokality „Hrachovište.“ – severozápadná časť obce – variant I.,
 - plocha lokality „Vinice I.“ – západná časť obce – variant I.,
 - plocha lokality „Vinice II.“ – západná časť obce – variant I.,
 - plocha lokality „Za ihriskom“ – východná časť obce – variant I.,
 - plocha lokality „Za záhradami“ – východná časť obce – variant I.,
 - plocha lokality „Dielnica I“ – juhozápadná časť obce – variant I.,
 - plocha lokality „Zadné záhumienky“ – západná časť obce – variant II.,
 - plocha lokality „Dielnica II.“ – juhozápadná časť obce – variant I.,
 - plocha lokality „Záhumienky“ – východná časť obce – variant II.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci
- nové obytné súbory - bytové domy:
 - plocha lokality „za materskou školou.“ – východná časť obce – variant I.,
 - plocha lokality „pri GVP“ – stred obce – variant I.,
 - plocha lokality „pri stredisku“ – stred obce – variant I..

2.9.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základňu vybavenosti. Územný plán obce k roku 2040 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov.

Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter. Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni sídiel s veľkosťou nad 1000 obyvateľov. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

2.9.2.1 Školstvo a výchova

a) Predškolská výchova – materská škola

Predškolskú výchovu a vzdelávanie v obci zabezpečuje materská škola, ktorej zriaďovateľom je obec

Sečovská Polianka. Starostlivosť o deti je zabezpečovaná celodennou formou v slovenskom jazyku. Ku 15.9.2015 bolo v materskej škole prihlásených 84 detí. V roku 2019 bola rekonštrukcia materskej školy.

Kapacita materskej školy postačuje.

b) Základná škola

Na Školskej ulici 558/1 sa nachádza základná škola. V škole prebieha vyučovanie v slovenskom jazyku. Škola je plnoorganizovaná a jej zriaďovateľom je obec Sečovská Polianka. V školskom roku 2014/2015 mala škola 287 žiakov (16 žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami), pričom výučba prebiehala v 16 triedach. Súčasťou školy je kuchyňa a školská jedáleň, telocvičňa a viacúčelové školské ihrisko. V dvoch triedach je zriadený školský klub detí, do ktorého bolo v školskom roku 2014/2015 prihlásených 44 žiakov. V roku 2006 bola komplexná rekonštrukcia a prístavba základnej školy. V roku 2010-2019 bola rekonštrukcia školskej jedálne – prístavba a nadstavba.

Kapacita základnej školy postačuje.

2.9.2.2 Kultúra a osвета

V obci sa taktiež nachádza kultúrny dom a obecná knižnica.

Návrh

Nový obecný úrad s kultúrnym dom je navrhovaný na ploche súčasného kultúrneho domu v centre obce.

2.9.2.3 Cirkevné zastúpenie

Dominantou obce sú:

- Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice. Pôvodný barokový kostol bol postavený v 2. polovici 17. storočia. Kostol bol počas 19. a 20. storočia viackrát reštaurovaný. Kostol, ktorý bol počas II. svetovej vojny poškodený, opravili z verejných zbierok. Elektrifikovaný bol kostol v roku 1946. V obci sa nachádza farský úrad
- Gréckokatolícky chrám – prvý bol postavený už v roku 1870, v roku 1947 bol chrám zasvätený Panne Márii Karmelskej. Kvôli narušenej statike chrámu začala v roku 1994 výstavba nového chrámu. Nový chrám bol v roku 2000 zasvätený Sv. prorokovi Eliášovi.

V obci sa nachádza farský úrad rímskokatolíckej a gréckokatolíckej cirkvi.

Pozdĺž ciest sa nachádzajú Prícestné kríže.

2.9.2.4 Telovýchova a šport

Športovo aktívni obyvatelia obce majú možnosť športové aktivity realizovať vo viacerých druhoch športových zariadení. V obci sa nachádza futbalové ihrisko, telocvičňa a dve posilňovne. Pri futbalovom ihrisku je budova TJ Sečovská Polianka s tribúnou, viacúčelové multifunkčné ihrisko, cvičné futbalové ihriska. Športová plocha je vo výmere 3,0 ha.

Na aktívne využitie voľného času detí slúži aj ihrisko pre deti.

2.9.2.5 Zdravotníctvo

V obci sa nachádzajú ambulancie praktického lekára pre dospelých, ambulancia neurológa a stomatológa. Obyvatelia obce dochádzajú za ďalšou primárnou (všeobecnou preventívnou, diagnosticko – liečebnou), sekundárnou (špecializovanou diagnosticko – liečebnou) a terciárnou (následná starostlivosťou chorých s ukončeným liečebným plánom) zdravotnou starostlivosťou (všeobecný lekár pre dospelých,

všeobecný lekár pre deti a dorast, stomatologická ambulancia a lekárne) do okresného mesta Vranov nad Topľou a mesta Sečovce, keďže v obci iné služby spojené so zdravotnou starostlivosťou nie sú dostupné.

Obyvateľom obce poskytuje svoje služby aj lekárne.

2.9.2.6 Sociálna starostlivosť

V rámci implementácie Národného projektu Terénna sociálna práca v obciach I, pracuje v obci 1 terénny sociálny pracovník a 1 terénny pracovník.

2.9.2.7 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

V obci sa nachádza COOP Jednota, GVP potraviny, maloobchodné predajne s rozličným tovarom, komerčná vybavenosť. Ubytovacie zariadenia sa v obci neposkytujú.

Návrh

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity.

2.9.2.8 Miestna správa, verejná správa, inštitúcie

- **Samospráva**

Obecná samospráva obce sídli v účelovom objekte obecného úradu. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie a obecnej ČOV.

Návrh

Nový obecný úrad s kultúrnym dom je navrhovaný na ploche súčasného kultúrneho domu v centre obce.

- **Obecná hasičská zbrojnica**

V centre obce sa nachádza budova hasičskej zbrojnice, ktorá bola v roku 2021 zrekonštruovaná.

- **Pošta**

Nachádza sa v objekte zdravotného strediska vo vyhovujúcich priestoroch. Podlažná plocha pošty je 36m². Priestory pošty budú vyhovovať aj k návrhovému obdobiu.

- **Železničná stanica**

Železničná stanica je v objekte so zastavanou plochou 120 m². V rámci modernizácie železničnej trate je potrebná rekonštrukcia železničnej zastávky.

2.9.2.9 Cintorín a Dom smútku

Súčasťou cintorína je dom smútku s plochou 181 m² a s kapacitou 80 stoličiek postačuje aj vo výhľadovom období.

V centre obce sa nachádza obecný cintorín. Súčasťou cintorína je Domu smútku, kde sa vykonávajú pohrebné obrady. Plocha cintorína je 1,52860 ha.

Návrh

V návrhovom období plochu jestvujúceho cintorína navrhujem rozšíriť. Navrhovaná plocha 1,1005ha.

2.9.3 Hospodárska základňa

2.9.3.1 Výroba a skladové hospodárstvo

V súčasnosti je poľnohospodárska výroba v území obce Sečovská Polianka orientovaná najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín a chov HD. Na území obce hospodária na poľnohospodárskej pôde ROD Sečovská Polianka a súkromne hospodáriaci roľníci (SHR). Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza nefunkčný výrobný areál.

Návrh

V návrhovom období areál navrhujeme využiť pre agroturistiku:

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
- Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

2.9.3.2 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je k.ú Sečovská Polianka je 207,42 ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 2209,53 ha to predstavuje lesnatosť 9,34%. V lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v západnej časti katastra prevládajú duby.

Vlastníkom Lesného hospodárskeho celku (LHC) Sečovská Polianka je Slovenská republika.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

2.9.3.3 Poľnohospodárstvo

Katastrálne územie obce Sečovská Polianka má rozlohu 2 209,53 hektárov.

V rámci pôdy v katastrálnom území obce má najvýznamnejšie zastúpenie poľnohospodárska pôda, zaberajúca viac než 80% z celkovej rozlohy katastra. Poľnohospodárska pôda je zastúpená 1555,26 hektármi ornej pôdy. Druhú najväčšiu rozlohu zaberajú trvalé trávnaté porasty, a to 148,36 hektárov. V katastri obce sa nenachádzajú pozemky, ktorých využívanie je definované ako vinice a ovocné sady.

Nepoľnohospodárska pôda sa rozprestiera na 426,91 hektároch, čo tvorí necelých 20% z celkovej rozlohy katastra. Najväčšiu časť nepoľnohospodárskej pôdy (takmer polovicu) tvoria lesné pozemky 207,42 hektárov. V lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v západnej časti katastra prevládajú duby.

Hospodársky dvor je situovaný východne od obytného územia obce. Okrem ustajňovacích objektov sú v areáli hospodárskeho dvora sklady a dielne. V areáli hospodárskeho dvora sú voľné priestory vhodné aj na výrobu.

Východne od obce neďaleko Tople sa nachádza hospodársky areál, nazývaný Dolný dvor, majer. Tento dvor nie je v súčasnosti využívaný.

V katastrálnom území obce Sečovská Polianka užívateľmi poľnohospodárskej pôdy je Agrosopol s.r.o.

Sečovská Polianka, Agro-S spol. s.r.o. , Agropol Trade s.r.o., Roľnícke družstvo Sečovská Polianka, Topagro s.r.o., 3MIB s.r.o., Samostatne hospodáriaci roľníci – Hredzák.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	1555,26
Vínice	0,00
záhrady	78,00
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	148,36
lesná pôda	207,42
vodné plochy a toky	58,87
zastavané plochy a nádvorcia	133,13
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	27,49
Celková výmera k.ú. (ha)	2209,53

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Sečovská Polianka	4	0302005
	5	0306002, 0311002
	6	0312003, 0371012, 0357002, 0357003,
	7	0371242, 0371243, 0313004,
	8	0379262

2.9.4 Rekreačia

Obec sa nachádza v blízkosti Slanských vrchov. Priamo v katastri obce sa na rekreáciu využíva rieka Topľa v lokalite „Hať“.

V západnej časti kataster obce zasahuje do Slanských vrchov klasifikovaných ako prírodný rekreačný priestor. Tento priestor je vyhovujúci na krátkodobú rekreáciu a pobyt v lese. Katastrom obce nevedú žiadne turistické chodníky.

Návrh

Lokalite „Pri Hati“ je navrhovaná na rekreačné účely. Aby navrhovaným vybavením tohto územia neprišlo k takému zásahu do toku a brehových porastov, ktoré by znehodnotilo a znefunkčnilo rieku Topľu ako regionálny biokoridor. Plážové plochy nerozširovať na úkor brehových porastov. V lokalite Hať navrhujeme plochy pre stravovacieho zariadenia so sociálnym zariadením a šatňami, detské ihrisko; zatravnené plochy vhodné na slnenie ponechať v terajšom rozsahu v inundačnom území Tople. Prístupovú komunikáciu k lokalite Hať od Sečovskej Polianky využívať ako cykloturistickú trasu po jestvujúcej poľnej ceste. Prístupovú cestu pre motorové vozidlá využívať prístup od obce Parchovian. Navrhovaná plocha 6,28 ha.

V katastrálnom území obce Sečovská Polianka navrhujeme cyklotrasy:

- od obce Sečovská Polianka do obce Cabov s pokračovaním do obce Davidov,
- od lokality „Hrachovište“, pozdĺž lesného porastu, po poľných cestách s pokračovaním v smere k toku Topľa a do obce Dlhé Klčovo,
- od lokality „Pri Hati“, pozdĺž vodného toku, po poľných cestách s pokračovaním v smere do obce

Parchovany.

2.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce Kusín vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6):

- rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby:
 - plochy výroby (Agrospol) – východná časť obce (Medzi jarkami): rozloha: 2,32ha.
 - plochy poľnohospodárskej výroby (Pri Hati) – východná časť obce: rozloha: 0,85 ha.
 - plocha rodinného domu (bývala hájenka) – západná časť obce: rozloha: 0,2ha.
 - plocha lokality kompostoviska a ČOV – východná časť obce: rozloha: 4,0ha.
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - plocha lokality „Hrachovište.“ – severozápadná časť obce rozloha: 2,2ha – variant I.,
 - plocha lokality „Vinice I.“ – západná časť obce rozloha: 0,9 ha – variant I.,
 - plocha lokality „Vinice II.“ – západná časť obce rozloha: 2,4ha – variant I.,
 - plocha lokality „Za ihriskom.“ – východná časť obce rozloha: 2,4ha – variant I.,
 - plocha lokality „Zadne záhumienky“ – západná časť obce rozloha: 2,5ha – variant II.,
 - plocha lokality „Dielnica II“ – juhozápadná časť obce rozloha: 2,0ha – variant II.,
 - plocha lokality „Záhumienky“ – východná časť obce rozloha 3,28 ha – variant II.

2.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.11.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Železničné ochranné pásmo

- 60 m pre železničnú dráhu od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

c) Cestné ochranné pásmo

- 50 m cesta I. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 2m na každú stranu pre zavesené káblové vedenie pri napätí do 110 kV.
- 7m od krajného vodiča na každú stranu vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV v súvislých lesných porastoch.
- 10 m od konštrukcie trafostanice VN/NN.
- 10 m od krajného vodiča na každú stranu pre vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV.
- 1 m na každú stranu vedenia pre vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

e) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 10m od STL plynovod na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 8m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 4m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- Anódové uzemnenie 8m od objektu

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území
- Anódové uzemnenie 150m od objektu v extraviláne a 40m v intraviláne obce

f) Vodárenské ochranné pásma

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Topľa (ID 4-30-09-680) s pravostrannou ochrannou hrádzou, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás. V rkm 5,200 je pohyblivá hať s prevádzkovým objektom.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku bezmenný kanál Krivý (ID 4-30-09-720), ktorý ústi do Tople, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Cabovský potok (ID 4-30-09-701) s bezmennými prítokmi: Cabovský - BP (ID 4-30-09-706), Poliansky - BP (ID 4-30-09-709), Cabovský - BP (ID 4-30-09-711), ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Manov kanál (ID 4-30-10-511) s nápuštným objektom pri hati na rieke Topľa, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

g) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo

rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

h) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

2.11.2 Chránené územia

2.11.2.1 Prieskumné a CHÚ

- prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19)- horľavý zemný plyn, určené pre Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava.
- Chránené ložiskové územie Bačkov (Kravany (90), Višňov - (92)), určené na ochranu výhradného ložiska zemného plynu. Ochranu výhradného ložiska zabezpečuje organ. NAFTA a.s.

2.11.2.2 Ochrany prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slánske vrchy (SKCHVU0025)
- Nadregionálny biokoridor: NRBk1 Topľa
- Genofondová lokalita: GL55 - Vetrolamy a kanály v južnej časti okresu (topoľové vetrolamy a pobrežné krovinaté porasty pozdĺž kanálov).
- Ekologicky významné segmenty: EVSK28: Názov: Brehové porasty Tople (Bystré – Sečovská Polianka.
- Biotopy: prírodné biotopy národného významu - mezofilné pasienky a spásané lúky Lk3a, dobovo - hrabové lesy karpatské Ls 2.1

2.12 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.12.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

2.12.2 Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia

mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych ciest pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

2.12.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V obci sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Dobrovoľný hasičský zbor Sečovská Polianka v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Vranov n/T.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

2.12.4 Riešenie ochrany pred povodňami

V kat. území obce Sečovská Polianka sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Topľa s pravostrannou ochrannou hrádzou. V rkm 5,200 je pohyblivá hať s prevádzkovým objektom pre prevádzku a obsluhu vodnej stavby "Hať Sečovská Polianka". Stredom zastavaného územia obce preteká drobný vodný tok Cabovský potok s jeho bezmennými prítokmi (ID 4-

30-09-706 Cabovský - BP, ID 4-30-09-709 Polianky, ID 4-30-09-711 Cabovský - BP). Severným okrajom preteká drobný vodný tok bezmenný kanál ID 4-30-09-720 (Krivý), ktorý ústi do tok Topľa. Manov kanál ID 4-30-10-511 s nápusným objektom pri Hati Sečovská Polianka na rieke Topľa.

Návrh

Návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch:

- Úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie eróznio-sedimentačných pomerov.
- Pozdĺž vodného toku - tok ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásma vodných tokov. V blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

- Pozdĺž vodných tokoch potok Topľa ponechať 10,0 m a ostatné vodné toky 5,0m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

2.13 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

2.13.1 Prírodné dedičstvo

2.13.1.1 Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

2.13.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): *Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slánske vrchy (SKCHVU0025)*

Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

2.13.1.3 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) nenachádzajú sa v riešenom území

Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) nenachádzajú sa v riešenom území

Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené stromy

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Chránený areál (CHA):: nenachádzajú sa v riešenom území

Mokrade: nachádzajú sa len mokrade lokálneho významu

2.13.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Chránené vtáčie územie Slánske vrchy (SKCHVU0025), na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, d'atľa bielochrbtého, d'atľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrktého, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, prhľaviara čiernohlavého, chriašteľa poľného, žlny sivej a d'atľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 60 247,4200 hektára.

2.13.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.2 Regionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.3 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.4 Nadregionálne biokoridory

V riešenom katastrálnom území sa nachádza:

- NRBk1 Topľa : **Dĺžka, šírka existujúca:** cca 38 300 m, 350 m – 1 000 m

Kategória: Biokoridor nadregionálneho významu - hydrický

Stav – vyhovujúci, prevažne vyhovujúci, čiastočne vyhovujúci, nevyhovujúci: Prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Babie, Ďurďoš, Vlača, Prosačov, Hanušovce nad Topľou, Remeniny, Bystré,

Skrabské, Čierne nad Topľou, Vyšná Žipov, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Soľ, Komárany, Čaklov, Nižný Klúčov, Vranov nad Topľou, Čemerné, Sačurov, Sečovská Polianka, Dlhé Klčovo **Charakteristika a trasa biokoridoru:** NRBK Topľa tvorí vlastný tok rieky s nesúvislými brehovými porastmi a s ostatnými pozdĺž vodného toku zamokrenými biotopmi. Jedná sa najmä o vrbovo-topoľové a jelšové brehové porasty s výskytom chránenej - vodnej a pri vode žijúcej fauny: avifauna, ryby, mäkkýše, cicavce. Brehové porasty sú tvorené najmä nesúvislými viacradovými alejami vrb a miestami i jelšou lepkavou, v krovinnom poraste dominujú baza čierna (*Sambucus nigra*) a viaceré lianovité druhy. K brehovým porastom pristupujú aj zvyšky pôvodných lužných lesov, aluviálnych lúk a močiarov, mŕtvych ramien a opustených, nevyužívaných poľnohospodárskych plôch. NRBK Topľa zahrňuje čiastočne upravený, meandrujúci vodný tok rieky Topľa, pretekajúci v okrese Vranov nad Topľou v smere sever – juh, do ktorého sa vlievajú viaceré vodné toky. Najväčšími prítokmi tohto nadregionálneho hydrického biokoridoru sú nasledovné: Medziansky potok, Hlboký potok, Voliansky potok, Hermanovský potok, Skrabský potok, Brúsne, Petkovský jarok, Zlatníček, Hrabovec, Slaný potok, Jastrabie, Zámutov, Vavrovka, Čičava, Lomnica, Trnava, Rakovec, Olšava, Čabovský potok, Manov kanál.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: V rámci NRBK Topľa sa nachádza maloplošné chránené územie - PP Žipovské mŕtve rameno s 5. stupňom územnej ochrany. V rámci NRBK Topľa sa nachádza, resp. do územia biokoridoru zasahuje niekoľko genofondových lokalít: GL49 (Úsek Tople od Prosačova po Hanušovce nad Topľou), GL34 (Grodzin), GL44 (Jelšina pri Hanušovciach), GL35 (Poloma), GL50 (Úsek Tople od Bystrého po Soľ), GL10 (Žipovské mŕtve rameno), GL51 (Úsek Tople od Jastrabie nad Topľou a Soľ po Sačurov), GL55 (Vetrolamy a kanály v južnej časti okresu). S časťou biokoridoru (od obce Ďurďoš do obec Bystré) v celkovej dĺžke cca 7 400 m spadá do ekologicky významného segmentu tzv. Topľa po Bystré a zvyšná časť biokoridoru (od obce Bystré po obec Sečovská Polianka) v celkovej dĺžke cca 30 900 m spadá do ekologicky významného segmentu tzv. Brehové porasty Tople.

Ohrozenia, konfliktné uzly: narušenie hydrologického režimu na území biokoridoru, nevhodné zásahy do brehových porastov, poľnohospodárska činnosť v konflikte so záujmami ochrany prírody a krajiny, znečisťovanie toku a ťažba riečného materiálu, zmeny ekologických procesov v rieke, úbytok brehových porastov, resp. pôvodných druhov drevín, zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov, malé vodne elektrárne (Sečovská Polianka, Sačurov)

Manažmentové opatrenia: zabezpečiť kvalitný hydrologický režim na území biokoridoru, vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, zosúladiť poľnohospodársku činnosť na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, zamedziť znečisťovaniu toku a ťažbe riečného materiálu, zachovať aluviálne lúky (vhodný manažment), zabezpečiť doplnenie brehových porastov pôvodnými druhmi drevín (rekonštrukcia brehových porastov, doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie), vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov na území biokoridoru (zamedziť najmä likvidácii mŕtvych ramien), zabezpečiť možnosť migrácie ichtyofauny.

2.13.2.5 Regionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.6 Biokoridory miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

2.13.2.7 Biotopy európskeho a národného významu

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú:

- prírodné biotopy národného významu - mezofilné pasienky a spásané lúky Lk3a,
- dubovo - hrabové lesy karpatské Ls 2.1.

2.13.2.8 Ekologicky významné segmenty

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú:

- EVSK28: Názov: Brehové porasty Tople (Bystré – Sečovská Polianka). Výmera: 307,68 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Bystré, Skrabské, Čierne nad Topľou, Vyšný Žipov, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Soľ, Komárany, Čaklov, Nižný Kručov, Čemerné, Sačurov, Sečovská Polianka .

Charakteristika: Územie predstavuje poriečnu nivu Tople s meandrujúcim korytom, sprevádzajúcim viac-menej súvislými brehovými porastmi líniovými, miestami plošne rozšírenými. Územie prechádza od J časti ekologicky významného segmentu tzv. Topľa po Bystré cez katastrálne územia obcí Bystré, Skrabské, Čierne nad Topľou, Vyšný Žipov, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Soľ, Komárany, Čaklov, Nižný Kručov, Čemerné, Sačurov a Sečovská Polianka, kde v rámci okresu Vranou nad Topľou končí na hranici s okresom Trebišov. Štruktúru porastu tvorí: vrba biela, v. krehká, topoľ biely, jelša lepkavá, rakyta, kalina, hloh. Tento pozmenený lužný les je v poľnohospodárskej krajine významným ekostabilizačným prvkom. Najcennejšie sú zachovalé zvyšky mŕtvych ramien ako zvyšky pôvodných biotopov pobrežnej vegetácie a biotopy vodnej a pri vode žijúcej fauny. V rámci lokality sa nachádza maloplošné chránené územie – PP Žipovské mŕtve rameno s 5. stupňom územnej ochrany. Ďalej sa tu nachádza, resp. zasahuje niekoľko genofondových lokalít: GL10 (Žipovské mŕtve rameno), GL50 (Úsek Tople od Bystrého po Soľ), GL51 (Úsek Tople od Jastrabie nad Topľou a Soľ po Sačurov), GL55 (Vetrolamy a kanály v južnej časti okresu). Ohrozenie spočíva najmä vo výrube brehových porastov, v znečistení pôdy a v hromadení pevného odpadu, v dopravných sieťach, v poľnohospodárskej činnosti, v manažmente lesa a tiež v človekom vyvolaných zmenách v hydrologických podmienkach, v druhových inváziách a v zmene abiotických podmienok. Segment ohrozený aj poľnohospodárskymi aktivitami

2.13.2.9 Genofondové významné lokality

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú:

- GL46 – Priekopa pri Dlhom Klčove (Božčický kanál), Výmera: 13,49 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Dlhé Klčovo, Sečovská Polianka

Charakteristika a zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: Fragment pôvodných porastov lužného lesa a brehových porastov pri mŕtvych ramenách Tople a Ondavy. V stromovom poschodí prevláda vrba biela (*Salix alba*), v. krehká (*S. fragilis*), brest hrabolitý (*Ulmus carpinifolia*), dub letný (*Quercus robur*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osikový (*P. tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Krovinné poschodie tvoria vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), bylenný podrast trstí obyčajná (*Phragmites communis*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*). Chránené a ohrozené druhy živočíchov: strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), slávik tmavý (*Luscinia luscinia*), slávik obyčajný (*L. megarhynchos*).

Ohrozenie: výruby brehových porastov z rôznych dôvodov, pevný odpad, človekom vyvolané zmeny v hydrologických podmienkach, druhové invázie, zmeny abiotických podmienok

Manažmentové opatrenia: zachovanie fragmentu pôvodných porastov lužného lesa a brehových porastov zamedzením ľudských aktivít a ostatných spomínaných ohrození

- GL55 - Vetrolamy a kanály v južnej časti okresu (topoľové vetrolamy a pobrežné krovinnaté porasty pozdĺž kanálov. Výmera: 1354,01 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Sačurov, Sečovská Polianka, Dlhé Klčovo

Charakteristika a zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: Systém topoľových vetrolamov s krovinnatým podrastom v poľnohospodárskej krajine a kanálov zarastených hydrofilnou vegetáciou vytvára podmienky vhodného biotopu pre živočíšstvo, najmä spevavce. Jedná sa o 1 radové topoľové vetrolamy (*Populus nigra*), v krovinovej vrstve sa vyskytujú vrba krehká (*Salix fragilis*), v. rakytová (*S. caprea*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ruža šípová (*Rosa canina*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), smrek obyčajný (*Picea abies*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), dub letný (*Quercus robur*), ostružina

ožinová (*Rubus ceasius*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Eonymus europaeus*), v bylinnej vrstve lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), boľševník borščový (*Heracleum sphondylium*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), hluchavka biela (*Lamium album*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*) a i. Chránené a ohrozené druhy živočíchov, ktoré tu hniezdia: slávik veľký (*Luscinia luscinia*), s. obyčajný (*L. megarhynchos*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*). V trstinách kanálov hniezdi strnádka trstinová (*Emberiza schoeniclus*). Na ťahu sa vyskytuje fúzatka trstinová (*Panurus biarnicus*). Rastlinné druhy: kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), ježohlav vzpriamený (*Sparganium erectum*), steblovka vodná (*Glyceria aquatica*).

Ohrozenie: poľnohospodárske aktivity

Manažmentové opatrenia: zachovanie topoľových vetrolamov a brehových porastov okolo kanálov, podpora ekotonových spoločenstiev vhodných na hniezdenie

2.13.2.10 Navrhované chránené krajinné prvky

RBc 25 Priekopa s výmerou 84,04 ha sa nachádza v k. ú. Dlhé Klčovo, Sačurov, Sečovská Polianka. Na území biocentra sa nachádza genofondová lokalita GL46 Priekopa pri Dlhom Klčove (Božičký kanál). Jedná sa o zvyšok mŕtvych ramien Tople a Ondavy, s fragmentmi pôvodných porastov lužného lesa a brehových porastov.

2.13.2.11 Ekostabilizačné opatrenia

E2* zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).

E22* zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

E24* monitorovať a sanovať environmentálne záťaž

E27* zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

2.13.2.1 Protipovodňové a protierózne opatrenia

P2* - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd

2.14 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.14.1 Návrh dopravného vybavenia

2.14.1.1 Cestná doprava

2.14.1.1.1 Regionálne dopravné vzťahy

Obec Sečovská Polianka je napojená na nadradenú cestnú sieť cestou I/79 Vranov nad Topľou - Trebišov, cestou tr. III/3626 Cabov - Sečovská Polianka, III/3627 Sečovská Polianka smer železničná stanica a III/3652 Stankovce - Sečovská Polianka.

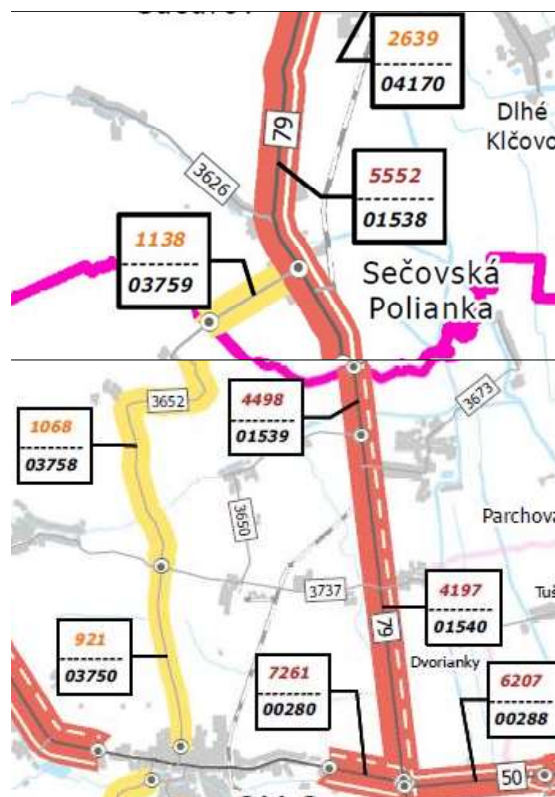
Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 pre extravilán VÚC PO :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,19	1,29	1,39	1,49	1,58
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,19	1,28	1,38	1,46	1,54

III. tr.	Lahké voz.	1,00	1,07	1,13	1,20	1,26	1,33	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,29	1,33

Porovnanie intenzity dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I/79, smer Vranov nad Topľou – Sečovská Polianka - Hriadky – Trebišov, č. 01538	2010	1439	4153	15	5606	25,67
	2015	1684	3860	8	5552	30,33
III/3652, smer Sečovská Polianka – Stankovce – Kravany – Sečovce č. 03759	2010	83	862	1	946	8,77
	2015	86	1051	1	1138	7,55
III/3626 smer Sečovská Polianka – Cabov III/3627 smer Sečovská Polianka – železničná stanica	Sčítanie dopravy nebolo realizované					



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 (zdroj: SSC)

2.14.1.2 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Kataster obec Sečovská Polianka je sprístupnený cestou tr. I/79, tr. III/3652, III/3626, III/3627.

Celková dĺžka cesty I/79 v katastrálnom území obce Sečovská Polianka je 4,65km. V zastavanom území je dĺžka 2531,93m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 6,5 - 7,0 m.

Cestu III. triedy môžeme charakterizovať ako cestu s miestnym významom, ktorá je v správe Košického samosprávneho kraja (PSK).

Celková dĺžka cesty III/3652 od katastrálnej hranice obce Sečovská Polianka po cestu I/79 v strede obce je 1753 m. V zastavanom území je dĺžka 544,11m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 6,0 - 6,5 m.

Celková dĺžka cesty III/3626 od katastrálnej hranice obce Sečovská Polianka po cestu I/79 v strede obce je 1579,12 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 5,0 m.

Celková dĺžka cesty III/3627 v zastavanom území obce Sečovská Polianka po železničnú zastávku je 325 m. Šírka cesty v zastavanom a mimo zastavané územie obce je 5,5 m.

Návrh

Chrániť územie pre východný obchvat cesty I/79 Vranova nad Topľou - Trebišov, obchvaty obcí Sačurov a Sečovská Polianka – hranica KSK (VPS vyplývajúca z ÚPN PSK).

Navrhovaný koridor preložky cesty I/79 podľa ÚPN Prešovského kraja je nevýhodné z pohľadu rozvoja obce. Preložka cesty je navrhovaná cez jestvujúcu zástavbu, v bezprostrednej blízkosti areálu školy. Navrhovaná preložka by si vyžiadala asanáciu niekoľkých rodinných domov.

Pre zachovanie jestvujúcej zástavby navrhujeme v územnom pláne realizovať preložku cesty I/79 pozdĺž pravej strany od železničnej trate s napojením sa za železničným priecestím na križovatku ciest III/3650 a cesty I/79 v severnej časti obce Parchovany. Od tohto napojenia navrhovaná cesta pokračuje v smere severným. Za poľnohospodárskym dvorom prechádza cez železničnú trať s napojením sa na pôvodný úsek cesty tr. I/79. Navrhovaná preložka cesty je 4,5 km.

Existujúci prieťah cesty I/79 mimo intravilán obce je v kategórii C11,5/80 sa mení v zastavanom území obce na funkčnú skupinu MZ 12/90, resp. MZ 11,5/60 vo funkčnej triede B1. Ak sa zrealizuje preložka cesty I/79, v zastavanom území preberá funkciu obslužnej cesty.

Existujúci prieťah cesty III/3652, III/3626, III/3627 kategórie C 7,5/70 sa mení v zastavanom území obce na funkčnú skupinu B3, kategórie MZ 8,5 (8,0)/50. Cesty tr. v zastavanom území obce, kde preberá funkciu obslužnej cesty, navrhujeme neupravovať rozšírením ani vyrovnaním. Smerové pomery tejto cesty sú vyhovujúce.

2.14.1.3 Miestne cesty

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne cesty ponechávajú v pôvodnom koridore.

Cesty sú vybudované premenlivých širok vozovky od 4,0 do 5,5m. V zmysle STN ich radíme do redukovaných kategórii MO 5,0/40 a MO 6,5/30. V západnej a strednej polohe obce sú sústredené stavby občianskej vybavenosti: obecný úrad s kultúrnym domom, rímskokatolícky kostol, materská škola, zberný dvor, kostol reformovanej cirkvi, dom smútku, komerčná vybavenosť, potraviny.

Návrh

Všetky cesty v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných ciest. Na jestvujúcich obecných cestách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek novým živičným krytom, kde bude možné

upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Smerové pomery týchto ciest sú vyhovujúce.

Na križovatkách miestnych ciest navrhujeme upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad. Miestne jednopruhovú cestu navrhujeme rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhovú obojsmernú cestu.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a sklony daného územia sa dažďové vody zvedú z ciest vozidlových do obojstranných v niektorých prípadoch aj jednostranných, otvorených cestných rigolov so záústením do jestvujúcich odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

Slepé komunikácie dlhšie ako 100m navrhujeme ukončiť otočkou.

Novonavrhané miestne cesty v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokalitu "Vinica I." navrhujeme sprístupniť z jestvujúcej cesty, z Ul. Lesná. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokalitu "Vinica II." navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou z jestvujúcej cesty, z Ul. Lesná. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokality "Dielnica I. a II. a Zadné záhumienky navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou, ktorú navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/30 a C3 v kat. 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokality "Záhumienky" navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou, ktorú navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C3 v kat. 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým

stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.

- lokality "Za ihriskom." navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou, ktorú navrhujeme napojiť z Ul. Školskej. Vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokality "Za záhradami." navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou, ktorú navrhujeme napojiť z Ul. Staničná s prepojením na Ul. Za kostolom. Vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MOU 5,5/30 alebo C3 MOK3,75/30 s následným napojením na obojsmernú cestu C3 kategórie MOU 5,5/30 alebo C2 v kategórii MO 6,5/30.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

2.14.1.4 Poľné a lesné komunikácie

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné a lesné komunikácie na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkmi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných a lesných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné a lesné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné a lesné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných a lesných ciest pozostáva z úpravy ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

Cesty je nutné upraviť v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhová v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x

3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

2.14.1.5 Prímestská pravidelná autobusová doprava

Obec je obsluhovaná pravidelnými autobusovými linkami. Priamo v obci je zriadených šesť autobusových zastávok v oboch smeroch. Jestvujúce autobusové zastávky v centre obce sú čiastočne zrekonštruované, majú prístrešok a samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m.

2.14.1.6 Statická doprava

Pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhované odstavné a parkovacie plochy podľa STN, pre stupeň motorizácie 1 : 2,5. Pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient $k = 0,24$.

Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť zriadené na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnych ciest.

Návrh

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové a odstavne stojiska podľa potreby na vlastných pozemkoch. V zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 min. počet parkovacích miest alebo garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta. Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN. Parkovacie miesta musia byť vytvorené na vlastnom pozemku v zmysle STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Parkovacie státia musia byť mimo verejného dopravného priestoru.

2.14.1.1 Pešie a cyklistické komunikácie

Pešie komunikácie

V centrálnej časti obce sú vybudované jednostranné pešie komunikácie.

Cyklistické trasy

Cez k.ú. obce neprechádza žiadna jestvujúca cyklotrasa

Návrh

Pešie komunikácie

V navrhovaných lokalitách vybudovať jednostranné pešie cesty.

Cyklistické trasy

Chrániť koridor pre cyklotrasy predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

Riešenie cyklistickej dopravy vychádza z potreby sprístupnenia lokality nových parciel z obce aj občanom využívajúcich na prístup k pozemkom bicykel, prípadne pre možnosť využitia navrhovaných poľných ciest pre cykloturistické trasy. Tieto aktivity sú dôležité hlavne v letných mesiacoch. Na prevažnej väčšine miestnych komunikácií je cyklistická doprava riešená spoločne s pešími a automobilovou dopravou v zmiešanom režime bez fyzického ani optického vyznačenia cyklistických pásov.

2.14.1.2 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

2.14.1.2.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

Pri výpočte výhľadových intenzít dopravy sa vychádzalo z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a TP 07/2013 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 01538 CESTA I/ 79						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,00	55,00	60,00	65,00	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	5 552	5 552	5 552	5 552	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	30,33	30,33	30,33	30,33	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	$F3 =$	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	330	330	330	330	voz./h
Faktor sklonu	$F2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F1 =$	2,55	2,55	2,55	2,55	
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X = 961,08	961,08	961,08	961,08	
Základná ekvivalentná hladina	$L_{aeq} =$	50,10	55,10	60,10	65,10	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	515	228	89	31	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03759 CESTA III/ 3652						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,00	55,00	60,00	65,00	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	1 138	1 138	1 138	1 138	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	7,55	7,55	7,55	7,55	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	$F3 =$	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	68	68	68	68	voz./h
Faktor sklonu	$F2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F1 =$	1,09	1,09	1,09	1,09	
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X = 84,32	84,32	84,32	84,32	
Základná ekvivalentná hladina	$L_{aeq} =$	50,10	55,10	60,10	65,10	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	107	38	12	3	m

Z tabuľky vyplýva, že z cesty tr. II. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území.

2.14.1.3 Letecká doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo letiska. Najbližšie letisko je v obci Kamenica nad Cirochou a v meste Košice.

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení,

- najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

2.14.1.4 Železničná doprava

Východným okrajom zastavaného územia obce prechádza železničná trať Trebišov - Vranov nad Topľou (104C) (najvyššia traťová rýchlosť 80 km/h, železničné priecestie), vrátane nákladiska a zastávky Sečovská Polianka v žkm 18,270.

Návrh

Chrániť priestor pre modernizáciu železničnej trate Trebišov – Vranov nad Topľou, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.

Rešpektovať ochranné pásma železničnej trate v zmysle platných právnych predpisov.

Chrániť priestor pre územnú rezervu vysokorýchlostnej trate (v súlade s ÚP PSK).

2.14.1.5 Vodná doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo trasy vodnej dopravy.

2.14.2 Vodné hospodárstvo

2.14.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Sečovská Polianka má celoobecný vodovod. Zdrojom vody je vodná nádrž Starina, z ktorej max. súčasný odber je 1000 l s možnosťou rozšírenia na 1 500 l/s. Obec je na VN Starina napojená prostredníctvom sekundárnej vetvy VVS Starina, profilu DN 500 Vranov – Trebišov. Diaľkový vodovod je vedený východným okrajom obce v súbehu so železničnou traťou cca 75 m za železničnou traťou.

Miestny vodovod je na privodný vodovodný rád VVS Starina napojený PVC potrubím DN 150 (160 x 9,7) so šupátkom umiestneným vo vzdušníkovej šachte situovanej za železnicou. Odtiaľ je voda vedená priamo k spotrebiteľom gravitačným vodovodom. K spotrebiteľom je voda privádzaná rozvodným potrubím DN 150 po zastavané územie. Rozvodné potrubie v obci vedené pozdĺž cesty I/79 je DN 100. Akumulácia vody je vo vodojeme v obci Cabov s objemom 2x250 m³ (kóta dna 180 m n.m.).

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	2767	2747	2753
Počet napojených na vodovod	928	984	1001
Počet prípojok	244	260	265

Zdroj: VVS a.s. Košice

Návrh

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:
 - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
 - pre občiansku a tech. vybavenosť obce od 1001 do 100000 obyv. 25 l/os/deň

- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) kd = 1,6
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 2,1

Priemerná denná potreba vody: $Q_p [l/deň] = 135 l/os/deň \times \text{počet obyvateľov}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba : $Q_h = Q_m \times k_h$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \times 365$

	Rok	2025	2035	2040
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)		391 230	417 015	437 805
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)		72 450	77 225	81 075
Podnikateľ / 50 osôb		2 500	2 500	2 500
	spolu	466 180	496 740	521 380

Prognóza potreby vody v obci Sečovská Polianka do roku 2040 podľa počtu obyvateľov

ROK	2020	2025	2035	2040
Počet obyvateľov	2753*	2898	3089	3243
$Q_p [l/deň]$	-	466 180	496 740	521 380
[l/s]	-	5,40	5,75	6,03
$Q_m [l/deň]$		745 888	794 784	834 208
[l/s]		8,63	9,20	9,66
$Q_h [l/s]$		15,54	16,56	17,38
$Q_r [m^3/rok]$		170 156	181 310	190 304

* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 2753

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Q_m a Q pož.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5at), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Q_m .

Akumulácia vody v roku 2040	
Výhľadový rok	2040
Max. $Q_m [m^3/deň]$	834,21
Min. $V_{min}[m^3]$	500,5

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2.14.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Sečovská Polianka má vybudovanú splaškovú kanalizáciu a v časti obce vybudovaná dažďová kanalizácia. Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z obce je delenou splaškovou kanalizáciou vyústenou do ČOV gravitačne bez prečerpávacích staníc. Prevažná časť stokovej siete je vedená v

miestnych komunikáciách a v ceste. Umiestnenie ČOV Sečovská Polianka s kapacitou 2700 E.O. východne od obce za železnicou, odkiaľ sa vyčistené vody odvádzajú do Cabovského potoka, ktorý ústi do Tople.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu:

	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	2767	2747	2753
Počet napojených na kanalizáciu	1767	1833	1882
Množstvo vody čistenej na ČOV m ³ /rok	80794	64922	66 400
Množstvo vody čistenej na ČOV m ³ /rok (domácnosti)	56320	64342	64225
Za obdobie troch rokov, je priemerné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = 2,25$ l/s, z čoho vyplýva, že je možné zvýšenie počtu napojených obyvateľov na verejnú kanalizáciu, keďže kapacita ČOV je 4,04 l/s.			

Zdroj: VVS a.s. Košice

Návrh

Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia. Trasa kanalizačného potrubia je navrhovaná prevažne v zelenom páse pri miestnych komunikáciách, prípadne v nespevnenej krajnici. V nevyhnutných prípadoch v telese cesty.

Kapacitne sa objem odpadovej splaškovej vody rovná potrebe pitnej vody pri návrhu spotreby pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:				
ROK	2020	2025	2035	2040
Počet obyvateľov	2753	2898	3089	3243
Qv [m3/deň]	-	466,18	496,74	521,38
[l/s]	-	5,40	5,75	6,03
Qdmax [m3/deň]	-	1 398,54	1 490,22	1 564,14
[l/s]	-	16,19	17,25	18,10
2 x Qdmax [l/s]	-	32,37	34,50	36,21
* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 2753*				

Návrh do r. 2040	
BSK5 = 3 243 x 60g/s/deň = 19458000 g > 194,5kg BSK5 /deň	
Koncentrácia na vtoku = 194 580 000 / 200 000 = 972,9 mg/l	
ČOV pri 90 % účinnosti: [(3243 x 60) : (0,9 x 60) = 3603 E.O.	
Počet EO	3 603 E.O.
Prítok odpadových vôd do ČOV / Qv (24) z obce Sečovská Polianka	0,72 l/s

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

Pri výstavbe realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 2691/2010 Z. z. podľa § 9.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,8 m potrubia na obidve strany.

2.14.2.3 Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do vodnej nádrže Zemplínska Šírava.

Návrh

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

2.14.2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

V kat. území obce Sečovská Polianka sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky - vodohospodársky významný vodný tok Topľa s pravostrannou ochrannou hrádzou. V rkm 5,200 je pohyblivá hať s prevádzkovým objektom pre prevádzku a obsluhu vodnej stavby "Hať Sečovská Polianka". Stredom zastavaného územia obce preteká drobný vodný tok Cabovský potok s jeho bezmennými prítokmi (ID 4-30-09-706 Cabovský - BP, ID 4-30-09-709 Polianky, ID 4-30-09-711 Cabovský - BP). Severným okrajom preteká drobný vodný tok bezmenný kanál ID 4-30-09-720 (Krivý), ktorý ústi do tok Topľa. Manov kanál ID 4-30-10-511 s náпустným objektom pri Hati Sečovská Polianka na rieke Topľa.

Návrh

Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

Na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch (z ciest, striech RD, BD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Odvádzanie splaškových vôd z novonavrhovaných lokalít je navrhované do verejnej kanalizácie.

Ochranné pásma

- Pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch potok ponechať 10,0 m a pri ostatných vodných tokoch ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

2.14.2.5 Hydromelioračné zariadenia

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

- "ZP Sečovská Polianka" (evid. č. 5413 129), ktorá bola daná do užívania v r. 1990 s celkovou výmerou 426 ha. V rámci uvedenej závlahovej stavby bola v r. 1990 vybudovaná ČS stav. časť - Sečovská Polianka (evid. č. 5413 129005) a v r. 1987 príjazdová cesta k ČS (evid. č. 5413 129002) o celkovej dĺžke 1,938 km;
- "ZP Tušice - Trebišov" (evid. č. 5412 147), ktorá bola daná do užívania v r. 1974 s celkovou výmerou 2 606 ha;
- kanál Parchovany (evid. č. 5413 031 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 2,400 km v rámci stavby "OP Parchovany 1" kanál krytý B (evid. č. 5412 092002), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 0,650 km v rámci stavby "OP Parchovany"
- kanál Kamenný (evid. č. 5412 164003), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,650 km v rámci stavby "OP Parchovany"
- kanál Polianky (evid. č. 5412 237007), ktorý bol vybudovaný v r. 1987 o celkovej dĺžke 0,320 km v rámci stavby "OP JRD Parchovany - Kravany III."
- kanál Božičický (evid. č. 5413 006 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 2,612 km v rámci stavby "OP Dlhé Klčovo"
- kanál Osič (evid. č. 5413 006 0 1 0), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 2,190 km v rámci stavby "OP Dlhé Klčovo"
- kanál Lom (evid. č. 5413 026003), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 o celkovej dĺžke 0,380 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál Rokyta (evid. č. 5413 026004), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 o celkovej dĺžke 0,894 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál Mlynište (evid. č. 5413 026 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 o celkovej dĺžke 0,600 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál Lúčna (evid. č. 5413 026 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 o celkovej dĺžke 0,250 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál Odpadok (evid. č. 5413 026 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1954 o celkovej dĺžke 0,120 km v rámci stavby "OP Sečovská Polianka"
- kanál 01 (evid. č. 5413 100 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,450 km v rámci stavby "OP KOO Topľa L"
- kanál krytý 02 (evid. č. 5413 100 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,420 km v rámci stavby "OP KOO Topľa L"
- kanál 03 otvorený + krytý (evid. č. 5413 100 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,431 km (z toho otvorená časť kanála je v dĺžke 0,255 km a krytá časť kanála je v dĺžke 0,176 km) v rámci stavby "OP KOO Topľa L"
- kanál krytý 04 (evid. č. 5413 100 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,529 km v rámci stavby "OP KOO Topľa L"
- kanál krytý 04 (evid. č. 5413 100010), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,200 km v rámci stavby "OP KOO Topľa L"
- kanál Agátový (evid. č. 5413 123 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 1,980 km v rámci stavby "OP KOO Topľa VIII."
- kanál Kapusanky otvorený + krytý (evid. č. 5413 123 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1934 v

dĺžke 0,417 km (z toho otvorená časť kanála je v dĺžke 0,240 km a krytá časť kanála je v dĺžke 0,177 km v rámci stavby "OP KOO Topľa VIII.".

V k.ú. Sečovská Polianka je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

2.14.3 Energetika

2.14.3.1 Energetické zariadenia

Katastrom obce neprechádzajú elektroenergetické prenosové sústavy 400 kV a 220 kV..

2.14.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Sečovská Polianka prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V_247 a 257. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V_247 a 257.

Pre napájanie odborných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie TS1 - Harangov s výkonom 400 kVA, TS2 - pri cintoríne s výkonom 400 kVA, TS3 - osada s výkonom 400 kVA, TS4 - Hon s výkonom 400 kVA, TS5 - pri ZŠ s výkonom 250 kVA, TS6 - ČOV s výkonom 250 kVA, TS7 s výkonom 250 kVA, TS8 - IBV s výkonom 400 kVA, TS49 - Stankovská s výkonom 250 kVA.

Tabuľka jestvujúcich distribučných trafostaníc:

Trafostanica	Jestvujúci výkon trafa	Vlastník
TS 1 Ul. Harangovská Hrachovište	400 kVA	VSD, a.s.
TS 2 Ul. Nová / pri cintoríne	400 kVA	VSD, a.s.
TS 3 Ul. Nová Osada	400 kVA	VSD, a.s.
TS 4 Hon, Nám. Najsvät. Trojice - Park	400 kVA	VSD, a.s.
TS 5 Ul. Veterná – pri ZŠ	250 kVA	VSD, a.s.
TS 6 Ul. Hlavná - Pri bytovke	250 kVA	VSD, a.s.
TS 7 Ul. Školská	250 kVA	VSD, a.s.
TS 8 Ul. Toplianska - ČOV	250 kVA	VSD, a.s.
TS 9 Ul. Hlavná - juh	250 kVA	VSD, a.s.
TS Družstvo		cudzia
TS „Pštrosia farma“	nefunkčná	cudzia
TS Hať pri Topli		cudzia

Návrh

Riešenie zásobovania elektrickou energiou obce zahŕňa prepočty siete NN v obci pre navrhované lokality rodinných domov, technickej a občianskej vybavenosti, umiestnenie nových transformačných staníc 22kV/0.4kV a VN prípojky 22 kV.

Pri realizácii lokalít bývania, technickej a občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť projektovú

dokumentáciu pre dané etapy. Tieto dokumentácie je potrebné konzultovať a odsúhlasiť na VSE š.p. Košice.

Územný plán rieši rozvoj obce do roku 2040 s nárastom počtu bytových jednotiek zo 703 na 849 t.j. o 146 nových b.j. do roku 2040.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumuláčným el. ohrevom
 - 6,2 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Návrh bytov do r. 2040:

	Stav v roku 2021	Návrh r. 2040
Bytové jednotky	703	+146
	spolu	849 b.j.

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 633) + (6,2 \times 70) = 1067 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 703 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 633 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 70 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{1067 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 146 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 132 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 14 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 132) + (6,2 \times 14) = \underline{\underline{218,8 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + návrh): $S_{o.v.} = \underline{\underline{936,8 \text{ kW}}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk.}} = \underline{\underline{2222,6 \text{ kW}}}$ (1067 kW + 218,8 kW + 936,8 kW)

Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh na rozšírenie

Trafostanica	Jestvujúci výkon traťa r 2021	Návrh výkonu traťa r.2040	Poznámka

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Koncept riešenie: I. a II. Variant ÚPN Obce Sečovská Polianka
---	--------------	---

TS 1 Ul. Harangovská Hrachovište	400 kVA	400 kVA	Rekonštrukcia
TS 2 Ul. Nová	400 kVA	600 kVA	Rekonštrukcia a navýšenie
TS 3 Ul. Nová Osada	400 kVA	400 kVA	
TS 4 Nám. Najsvät. Trojice - Park	400 kVA	400 kVA	
TS 5 Ul. Veterná	250 kVA	400 kVA	Rekonštrukcia a navýšenie
TS 6 Ul. Hlavná - Pri bytovke	250 kVA	250 kVA	
TS 7 Ul. Školská	250 kVA	250 kVA	
TS 8 Ul. Toplianska - ČOV	250 kVA	250 kVA	
TS 9 Ul. Hlavná - juh	250 kVA	250 kVA	
TS Družstvo			

Navrhovaný inštalovaný výkon transformátorov pre maloodberateľov, občiansku a technickú vybavenosť bude pre rok 2040 nebude postačovať. Rozmiestnenie trafostaníc je aj k výhľadovému obdobiu 2040 dostatočné, navrhujeme len zvýšenie výkonu niektorých transformátorov/ vid' tabuľka.

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 2m na každú stranu pre zavesené káblové vedenie pri napätí do 110 kV.
- 7m od krajného vodiča na každú stranu vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV v súvislých lesných porastoch.
- 10 m od konštrukcie trafostanice VN/NN.
- 10 m od krajného vodiča na každú stranu pre vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV.
- 1 m na každú stranu vedenia pre vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

2.14.4 Vonkajšie osvetlenie

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené je betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Návrh

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav – rekonštrukcia bude realizovaná na základe zmluvy s VSD, a.s. V rámci tejto rekonštrukcie VSD, a.s. zrealizuje výmenu osvetľovacích telies za úsporné – LED a rekonštrukciu rozvádzačov RVO.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, navrhované svietidlá VO sa napoja na existujúci rozvod VO.

2.14.5 Obecný rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (montáž konzol, namontovanie vedenia, reproduktorov a doplnenie navrhovaných reproduktorov) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyznenie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastník podperných bodov el. vedenia.

2.14.6 Zásobovanie teplom, plynom

2.14.6.1 Zásobovanie plynom

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a NTL distribučná sieť – 2 kPa. Materiál distribučnej siete je oceľ. STL distribučná sieť je súčasťou spoločnej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – do 300 kPa okolitých obcí. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice (RS) Sačurov. Regulačná stanica plynu má výkon 3000 m³/hod. a nachádza sa v kat. úz. obce Sačurov.

NTL distribučná sieť obce Sečovská Polianka je napájaná prostredníctvom uličných regulačných zostáv z STL siete. V lokalite Sečovská Polianka na parcele číslo 2156 sa nachádza aj príslušenstvo plynárenských zariadení a to Anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP).

Trasy rozvodov plynu sú vedené vedľa miestnych komunikácií a vedľa štátnej cesty.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odber Q_{hmax} 1,5 m³/hod

Max. ročný odber Q_r4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynifikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
Sečovská Polianka	počet bytov	Max. hodinový odber Q_{max} m ³ /hod	Ročná spotreba Q_{max} m ³ /hod
Trvalo obývaných v roku 2021	703	1 055	2 530 800
Navrhovaný prírastok do roku 2040	146	219	554 800
Počet maloodberateľov	8	12	46 960
Spolu		1 286	3 132 560

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 10m od STL plynovod na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 8m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm

- 4m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- Anódové uzemnenie 8m od objektu

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území
- Anódové uzemnenie 150m od objektu v extraviláne a 40m v intraviláne obce

2.14.6.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2040 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, elektrika, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
Sečovská Polianka	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla GJ/rok
Trvalo obývaných v roku 2021	703	100	70 300
Navrhovaný prírastok do roku 2040	146	40	5 840
Spolu	849		76 140
Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m ² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m ² a rok = 0,36 GJ / m ² a rok		

2.14.7 Telekomunikácie

2.14.7.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Telefónni účastníci obce sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu, vybudovanú v obci Jovsa, ktorá je kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecny úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajším vzdušnými vedeniami.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com, Orange, a.s., O₂.

Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne

miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:

Pre 10 navrhovaných bytových jednotiek	10 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	3 HTS
<u>Urbanistická rezerva</u>	<u>5 HTS</u>
Celkom	18 HTS

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

2.15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.15.1 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj

fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sídlo je plynofikované.

Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prашného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Návrh

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

2.15.2 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť v súlade s platnou legislatívou.

2.15.2.1 Nakladanie s odpadmi na území obce

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládke zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Vo východnej časti je plocha pre obecné kompostovisko do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Obecné kompostovisko je pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie.

V roku 2022 obec vyprodukovala 654,075 ton odpadu. Z toho komunálneho odpadu bolo 162,670 ton komunálneho odpadu, objemového odpadu 43,74 ton a vyseparovaného odpadu v množstve 447,665 ton. Úroveň vytriedenosti komunálneho odpadu za rok 2022 je 68,35%.

Návrh

V rámci IBV (rodinné domy) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby).

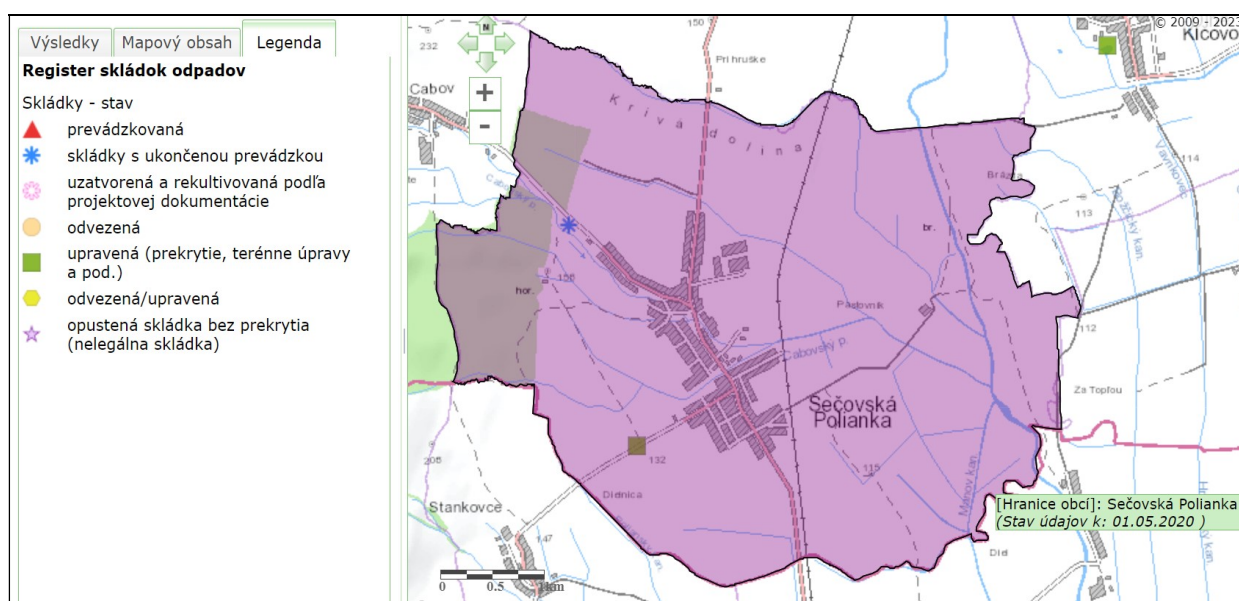
Odpady vznikajúce v službách si musia pôvodcovia odpadov podľa vydaného zákona a príslušných vyhlášok a nariadení riešiť sami.

Pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v navrhovaných lokalitách.

Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

2.15.2.2 Skládka odpadov

V rámci katastrálneho územia obce je evidovaná (1) skládka s ukončenou prevádzkou, (1) skládka upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.). Zdroj: MŠP, ŠGÚDŠ Bratislava.

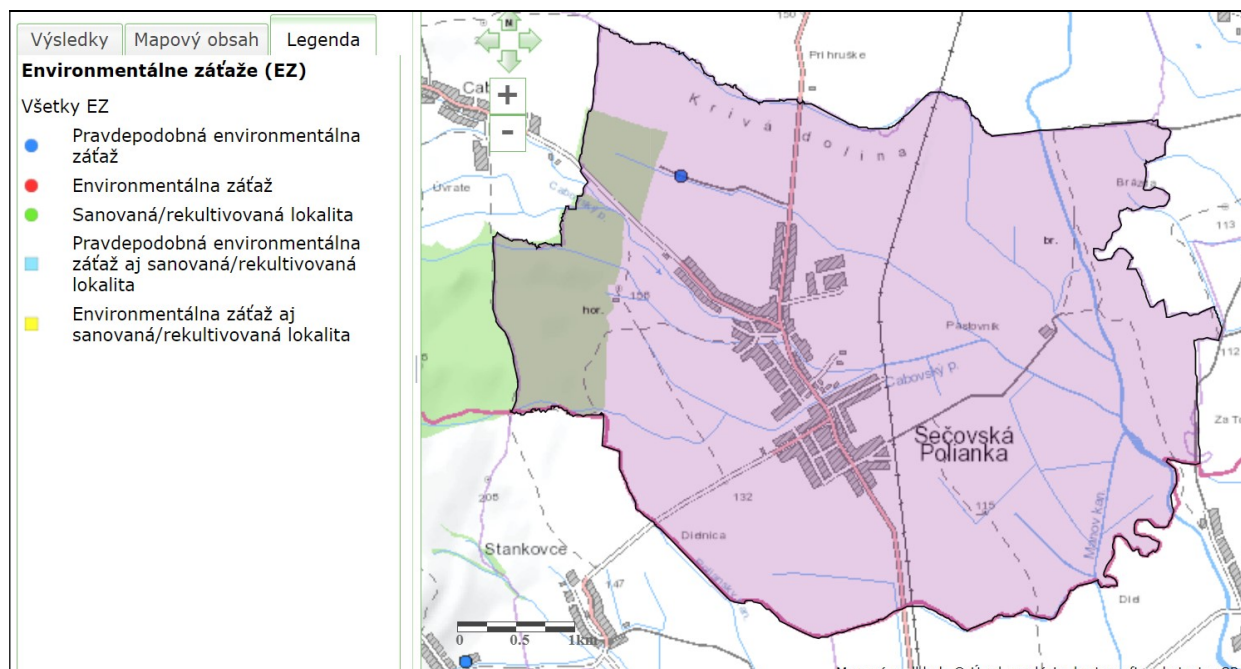


2.15.2.3 Environmentálna záťaž v území

V k.ú. obce je evidovaná environmentálna záťaž (viď. grafická príloha). Zdroj: MŽP SR, Enviro portál.

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ:	VT (027) Sečovská Polianka - skládka KO v lokalite Bukovina
Názov lokality:	skládka v lokalite Bukovina
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K35-65)
Registovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž



Zdroj: Enviro portál.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží VT(027) / Sečovská Polianka - skládka KO so strednou prioritou (K35-65) podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

2.15.2.4 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénnymi priehlbينami do rigolov.

2.15.3 Zeleň

2.15.3.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostolov, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž ciest, vodných tokov a kanálov. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych ciest sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň v sídle na dobrej úrovni.

Verejná zeleň sa nachádza:

- Zeleň v obytných územiach súkromné záhrady, sídelná zeleň v nízkopodlažnej zástavbe, zelené strechy a balkóny)
- Zeleň pri občianskej vybavenosti:
 - cirkevné stavby,
 - obecný úrad a kultúrne zariadenie,
 - školské areály
 - komerčné vybavenosti,

- športové zariadenia a areály
- rekreačné plochy
- Ostatná zeleň:
 - líniová zeleň pri dopravných trasách (cesta tr. III. a uliciach),
 - líniová zeleň pri vodných tokoch a kanáloch,
 - centrálny priestor obce,
 - plocha zelene cintorína,
 - plocha zelene rodinných domov,
 - plochy lesov.
- Zeleň pri výrobných a poľnohospodárskych areáloch
- Prírodná zeleň: poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda).

Návrh

Plochy verejnej zelene:

- f) Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru).
- g) Plochy verejnej zelene – pri železničnej stanici (nesúkromného charakteru).
- h) Plochy verejnej zelene – pri ihrisku (nesúkromného charakteru).
- i) Plocha športového areálu - súkromného charakteru.
- j) Plocha rekreácie - lokalita "Pri Hati".

Plochy pre náhradnú výsadbu sú navrhované :

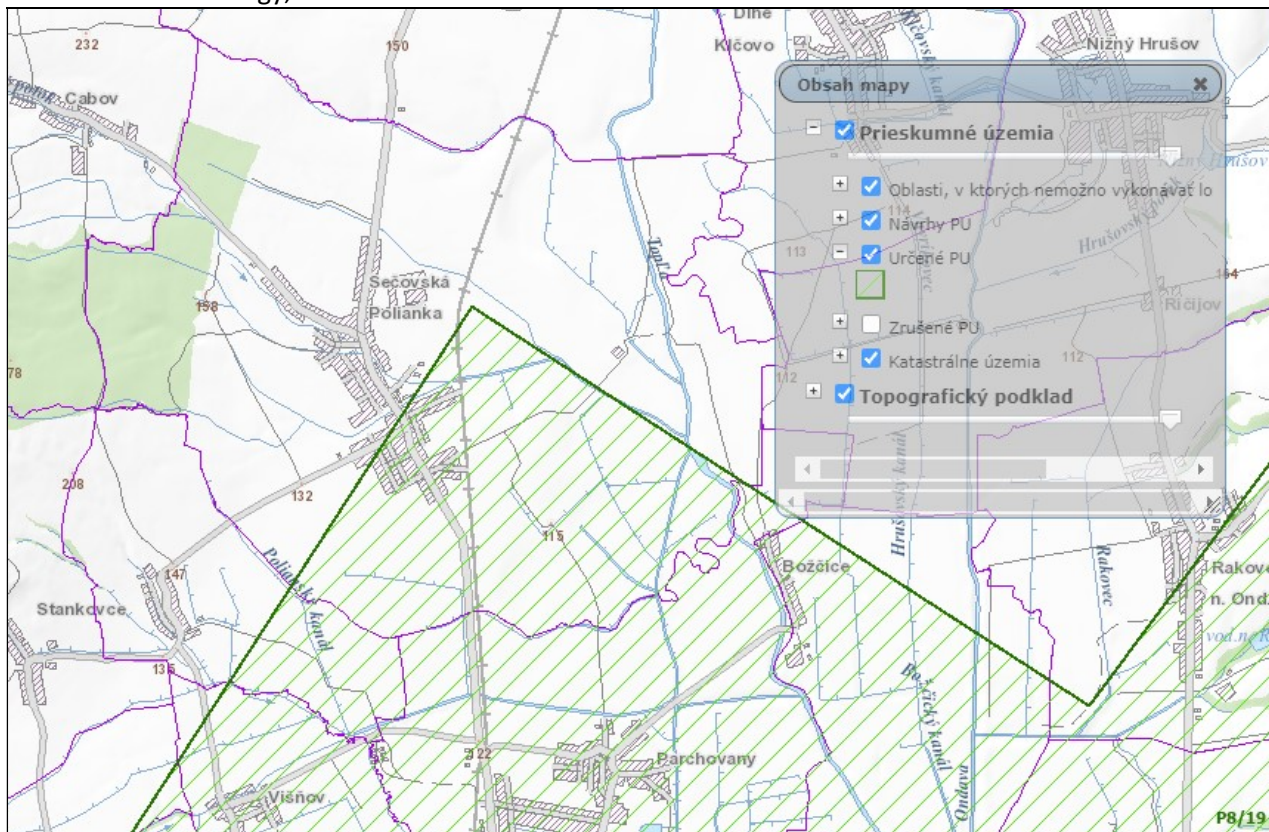
- a) Plocha verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce, rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky chrám, obecný a kultúrny dom, areál ihriska, plocha cintorína).
- b) Na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce.
- c) Plochy sprievodnej zelene pozdĺž ciest I. a III mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

2.16 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

2.16.1 Ťažba nerastných surovín

Do k.ú. obce Sečovská Polianka zasahujú tieto územia.

- prieskumné územie Pavlovce nad Uhom (P8/19)- horľavý zemný plyn, určené pre Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava.

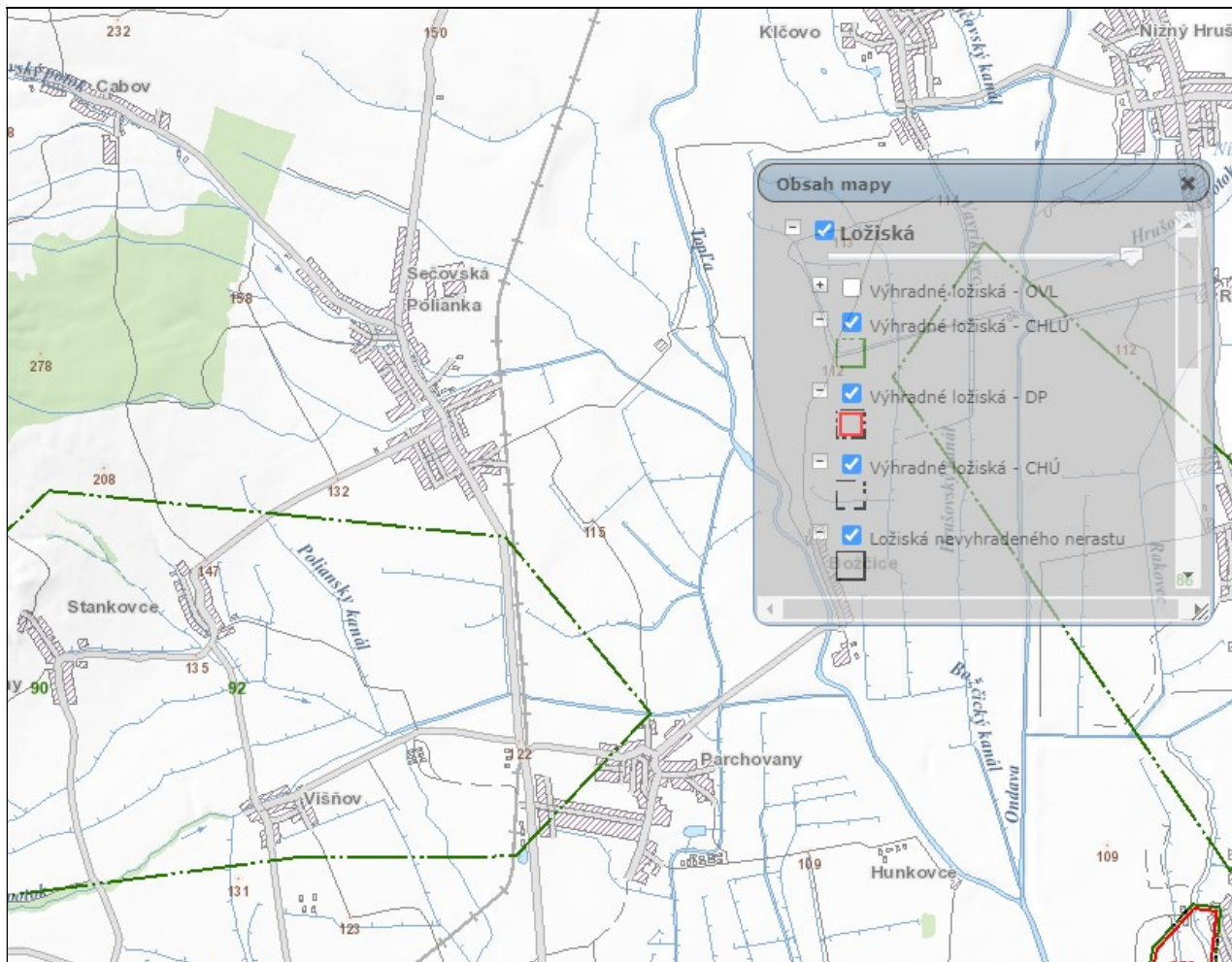


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.16.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Do k.ú. obce Sečovská Polianka zasahujú tieto územia.

- Chránené ložiskové územie Bačkov (Kravany (90), Višňov - (92)), určené na ochranu výhradného ložiska zemného plynu. Ochranu výhradného ložiska zabezpečuje organ. NAFTA a.s.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

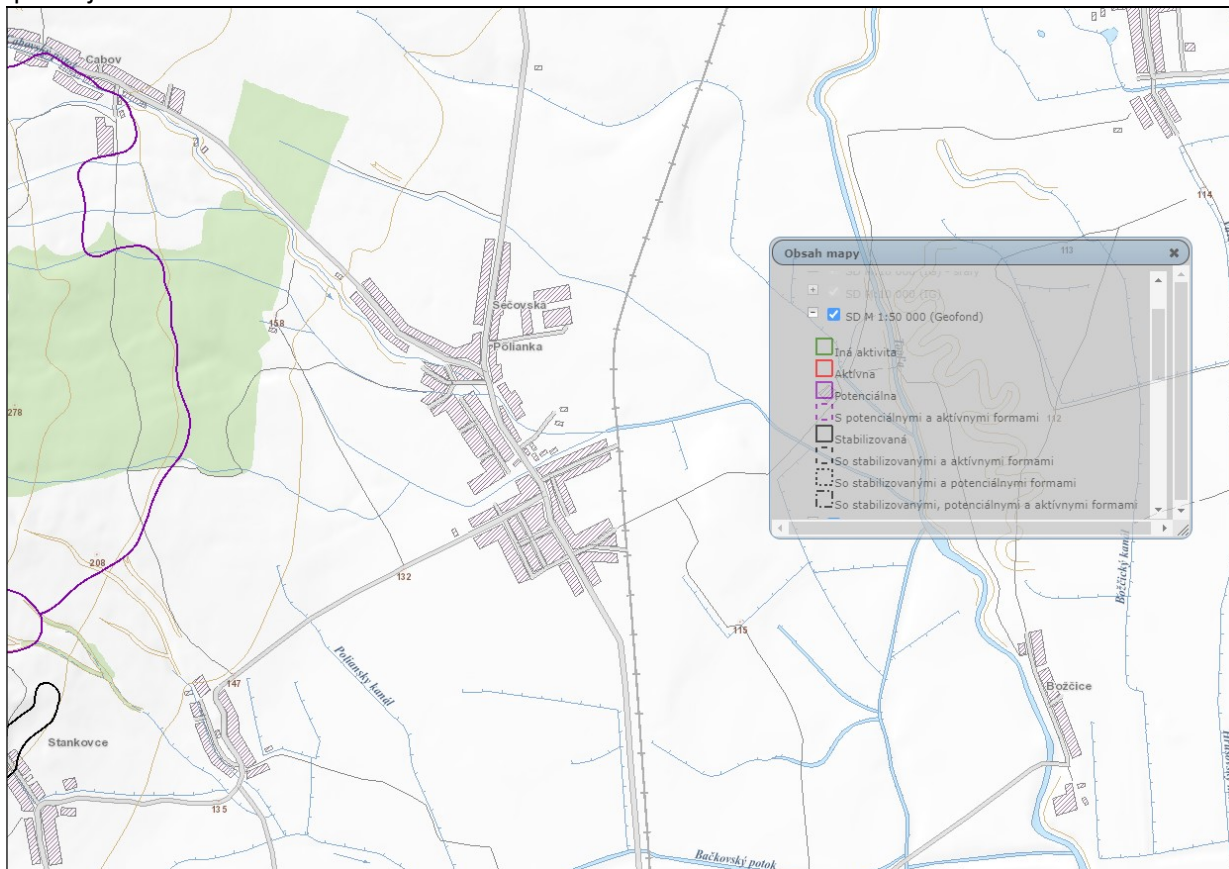
2.16.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela.

2.16.4 Svahové deformácie

Do k.ú. obce Sečovská Polianka je registrované:

Svahové deformácie - v riešenom území sa nachádzajú potenciálne (1) svahové deformácie v západnej časti katastrálneho územia obce.



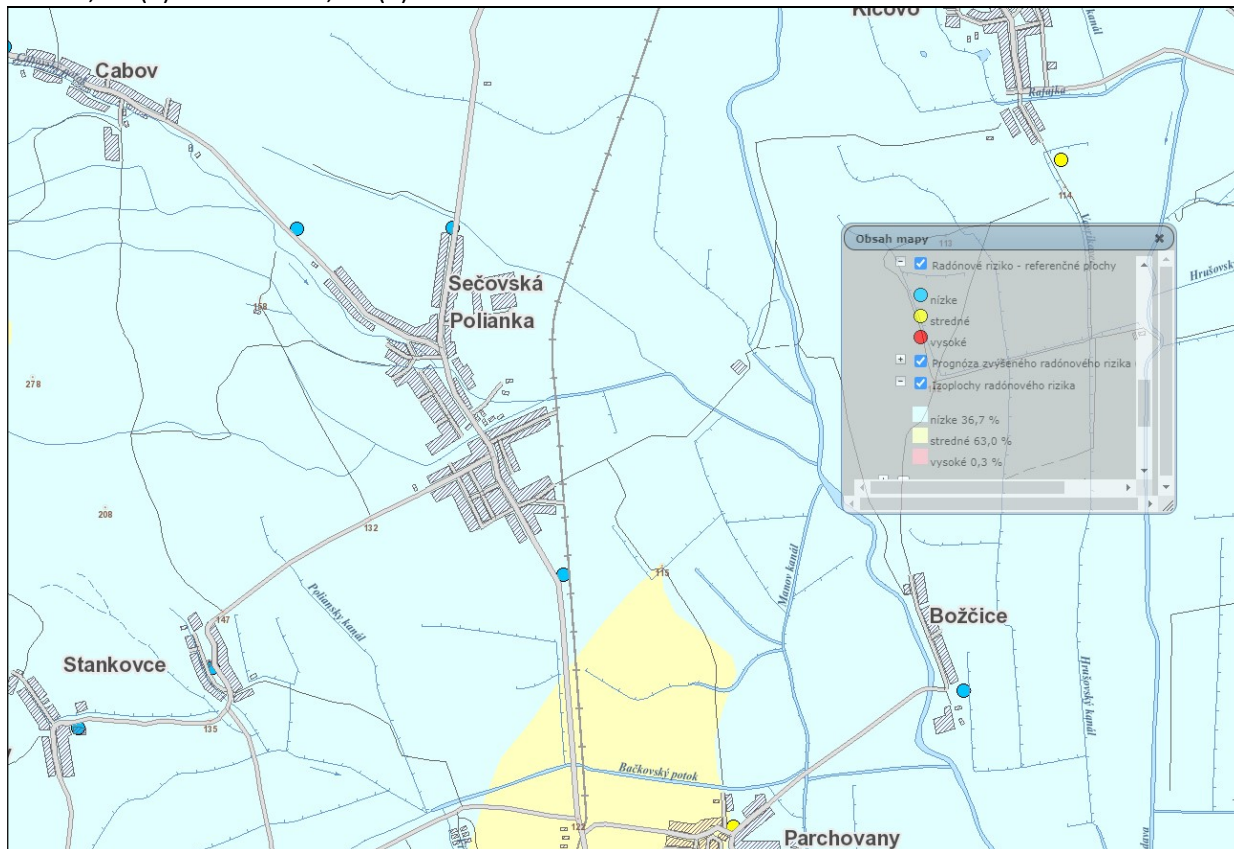
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.16.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obec spadá do nízkeho (3) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (4) a stredné 63,0% (1).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- b) nízke radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.17 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

- o Ochrany prírody a krajiny
 - o Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slánske vrchy (SKCHVU0025)
 - o Nadregionálny biokoridor: NRBk1 Topľa
 - o Genofondová lokalita: GL55 - Vetrolamy a kanály v južnej časti okresu (topľové vetrolamy a pobrežné krovinaté porasty pozdĺž kanálov).
 - o Ekologicky významné segmenty: EVSK28: Názov: Brehové porasty Tople (Bystré – Sečovská Polianka).

- Biotopy: prírodné biotopy národného významu - mezofilné pasienky a spásané lúky Lk3a, dobovo - hrabové lesy karpatské Ls 2.1
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
 - Zosuvné územia a erózne javy
 - V predmetnom území je zaregistrovaná 1 stabilizovaná svahová deformácia. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v severnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.18 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

Katastrálne územie obce Sečovská Polianka má rozlohu 2 209,53 hektárov.

V rámci pôdy v katastrálnom území obce má najvýznamnejšie zastúpenie poľnohospodárska pôda, zaberajúca viac než 80% z celkovej rozlohy katastra. Poľnohospodárska pôda je zastúpená 1555,26 hektármi ornej pôdy. Druhú najväčšiu rozlohu zaberajú trvalé trávnaté porasty, a to 148,36 hektárov. V katastri obce sa nenachádzajú pozemky, ktorých využívanie je definované ako vinice a ovocné sady.

Nepoľnohospodárska pôda sa rozprestiera na 426,91 hektároch, čo tvorí necelých 20% z celkovej rozlohy katastra. Najväčšiu časť nepoľnohospodárskej pôdy (takmer polovicu) tvoria lesné pozemky 207,42 hektárov. V lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v západnej časti katastra prevládajú duby.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

2.18.1 Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných a bytových domov. Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, rozšírenie cintorína, verejnú zeleň, rekreáciu, plochy dopravnej a technickej vybavenosti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce:

- Navrhované riešenie a predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce je poľnohospodárska pôda, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy (ďalej len „BPEJ“ 0302005 (4), 0306002 (5), 0311002 (5), 0311005 (5), 0312003 (6), 0357002 (6) a 0657002 (6). Tieto chránené pôdy sa nachádzajú v celom zastavanom

a mimo zastavané územie obce. Z tohto limitujúceho faktoru sme navrhli obec rozvíjať mimo zastavané územie obce priamo vo väzbe na zastavané územie .

- Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality mimo intravilán obce so záberom č. 11, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 39, 40, 42, 44 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0302005 (4), 0312003 (6), 0357002 (6).

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Variant I.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Koncept riešenia: Variant I.			
Rekapitulácia:			tab.č.3
SEČOVSKÁ POLIANKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	36,2576	17,6884	53,9460
z toho: PP	33,3187	13,5681	46,8868
z toho:			
orna pôda	19,1017	8,9065	28,0082
záhrady	12,0856	0,0000	12,0856
TTP	2,1314	4,6616	6,7930
nepoľnohospodárska pôda	2,9389	4,1203	7,0592
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	18,7308	12,3394	31,0702
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Variant II.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Koncept riešenia: Variant II.			
Rekapitulácia:			tab.č.3
SEČOVSKÁ POLIANKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	40,1865	28,7804	68,9669
z toho: PP	37,2476	24,6601	61,9077
z toho:			
orna pôda	19,1017	19,9985	39,1002
záhrady	16,0145	0,0000	16,0145
TTP	2,1314	4,6616	6,7930
nepoľnohospodárska pôda	2,9389	4,1203	7,0592
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	22,4816	23,4314	45,9130
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

2.18.1.1 Budúce možné použitie lesných pozemkov

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je k.ú Sečovská Polianka je 207,42 ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 2209,53 ha to predstavuje lesnatosť 9,34%. V lesných porastoch, ktoré sa nachádzajú v západnej časti katastra prevládajú duby.

Vlastníkom Lesného hospodárskeho celku (LHC) Sečovská Polianka je Slovenská republika.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch

2.19 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: pre navrhované lokality nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny (ÚPN-Z).

2.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

2.20.1 Vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia

Funkčná a priestorová štruktúra obce vyplýva v oboch variantoch z rovnakých východísk, ktoré sú dané predovšetkým založenou priestorovou štruktúrou obce, existujúcou dopravnou kostrou obce a navrhovanou sieťou hlavných komunikácií, ktoré určujú hlavné smery rozvoja obce.

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu, dostatočnú občiansku a technickú vybavenosť, primeraný počet pracovných príležitostí a podmienky hlavne na krátkodobú rekreáciu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva so zohľadnením migračných tendencií.

Rekapitulácia 1. a 2. variant			
Lokality pre bývanie	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
1. variant	286	3,70	1055
2. variant	436	3,70	1609

V návrhovom období roku 2040 sa uvažuje s počtom 3243 obyvateľov. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 542 obyvateľov. Návrh územného plánu obce bude invariantný na základe výsledkov prerokovania konceptu a súborného stanoviska obce. Následne bude spracovaný konečný návrh územného plánu obce so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu, potom bude nasledovať vypracovanie čistopisu územného plánu obce.

2.1 Nulový variant

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia obce. Nulový variant v prípade obce by predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky činnosti v rámci katastrálnych území obce.

Koncept územného plánu rieši rozvoj obce v oboch variantoch komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, športu, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Varianty návrhu rozvoja obce sa líšia rozsahom rozvojových území a spôsobom ich priestorovej konfigurácie. Z pohľadu rozvoja obce, ochrany prírody a krajiny, zložiek životného prostredia ako aj racionálneho využívania prírodných zdrojov je riešenie oboch variantov ÚPN-O - koncept primerané.

2.2. Porovnanie variantov

V ÚPN obce sú navrhnuté lokality na rozvoj na bývanie, občianskej vybavenosti, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry do roku 2040.

S tým súvisí vznik nových pracovných príležitostí, zlepšenie podmienok a kvality bývania, čím sa môže zlepšovať atraktivita obce s výhodnou polohou pri mestách Vranov nad Topľou a Sečovce. Toto môže byť podnetom k rastu pracovnej i geografickej mobility obyvateľstva a prírastku obyvateľstva sťahovaním.

Toto územie a lokality boli identifikované na základe prirodzených územných rozvojových možností obce pri zohľadnení územnotechnických daností (morfológia, ochrana prírody a krajiny, ochrana poľnohospodárskej pôdy, súčasných aj predpokladaných limitujúcich faktorov (ochranné pásma, geológia) ale zároveň aj na základe požiadaviek a záujmov obce resp. občanov obce.

Prvý variant koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnanější, racionálnejší rozvoj obce a jej častí a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Rozvojová koncepcia počíta s využitím

nadmerných záhrad, s vyrovnáním hranice zastavaného územia v oblasti záhrad a maloblokovej ornej pôdy a s doplnením jestvujúcej urbanistickej štruktúry o nové rozvojové územia. Na prevažnej väčšine uvedených lokalít neboli realizované stavebné aktivity.

Druhý variant koncepcie je oproti prvému priestorovo zasahuje do nezastavaného územia obce.

Navrhované urbanistické a územno-technické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí nasledovne:

- navrhovaná urbanistická koncepcia v oboch navrhovaných variantoch dáva predpoklad pre vytvorenie nových plôch určených na bývanie, vychádzajúcich z existujúcich priestorových daností a možností rozvoja obce,
- navrhovaná regulácia vytvára predpoklady pre dotvorenie charakteristických vidieckych priestorov a identity obce,
- rozvoj bývania je v oboch variantoch konceptu navrhovaný predovšetkým vo forme novej výstavby na nových rozvojových plochách priliehajúcich k súčasnému zastavanému územiu ako aj vo využití existujúcich voľných a vhodných plôch v intraviláne obce,
- navrhované rozvojové plochy oboch variantov poskytujú priestor pre vznik nových ekonomických aktivít a vytvorenie podmienok na lokalizáciu nových komerčných prevádzok,

Z hľadiska environmentálnych dôsledkov pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN obce možno očakávať:

- zníženie tlaku na ďalšiu urbanizáciu prírodného prostredia vďaka využívaniu existujúcich rozvojových aktivít v zastavanom území obce a v aditívnom napojení na existujúcu zástavbu,
- zlepšenie prostredia obce pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších a cyklistických chodníkov a systému plôch sídelnej a krajinnej zelene).

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.