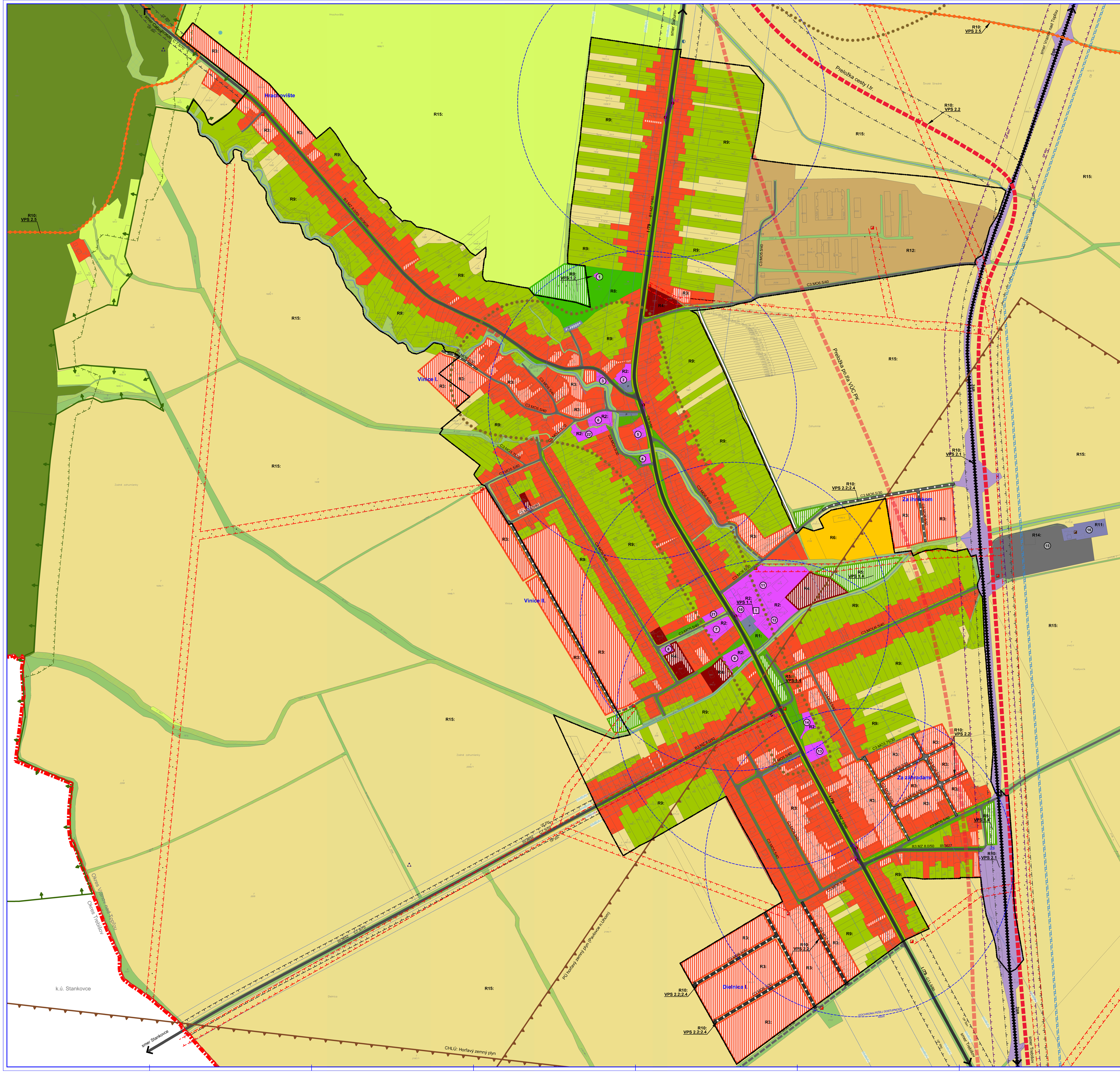

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SEČOVSKÁ POLIANKA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

KONCEPT RIEŠENIA: I. variant

M 1:2000

LEGENDA

STAV / NÁVRH

- Katastrálna hranica obce
- Hranica zastavaného územia
- Ochranné pásmo cesty
- Ochranné pásmo železnice
- OP vedenia elektrickej energie
- OP lesa
- Chránené vtáčie územie "Slánske vrchy"
- Prieskumné územie dobývacieho priestoru
- Chránené ložiskové územie dobývacieho priestoru

FUNKČNÉ PLOCHY

- Plochy rodinných domov
- Plochy bytových domov
- Plochy občianskej vybavenosti
- Plochy pre šport
- Plochy poľnohospodárskej výroby
- Plochy pre agroturistiku
- Plochy pre rekreáciu
- Spevnené plochy a parkoviská
- Plocha železnice
- Plochy vodného hospodárstva
- Plochy skladovania a separácie odpadu
- Plocha cintorína
- Plochy lesov
- Plochy ornej pôdy
- Plochy lúk a pasienkov
- Plochy záhrad
- Sprievodná zeleň vodného toku
- Plochy verejnej zelene
- Plochy oddychu a športu
- Nelesná stromová a krovinná vegetácia
- Odvodňovací kanál
- Vodné toky a plochy

DOPRAVA

- Cesty I.triedy
- Cesty I.triedy: Preložka podľa VÚC PK
- Cesty III.triedy
- Obslužné miestne cesty
- Cesty pre peších
- Cyklotrasy
- Železničná trať
- Izochrona časovej dostupnosti k zastávke HD
- Hladina hlukovej izofony dopravy

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

- Vzdušné vedenie el. energie VVN 110kV
- Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
- Káblové vedenie 22kV
- Transformačná stanica
- Úpravňa vody
- Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

- Nízka úroveň radónového rizika
- Zrušená a rekultivovaná skládka KO
- Archeologická lokalita, historické jadro obce
- Národná kultúrna pamiatka

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZMYSLE §12, odst.6, pís. l. a odst.7. pís. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1. PLOCHA PRE OBECNÝ ÚRAD A KULTÚRNY DOM (1)
- VPS-1.2. REKONŠTRUKCIA DOMU SMÚTKU, ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- VPS-1.3. PLOCHY REKREÁCIE "Pri hati" (nesúkromného charakteru)
- VPS-1.4. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (nesúkromného charakteru)

VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1. MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE A ZASTÁVKY (VPS vyplývajúca z ÚPN PSK)
- VPS-2.2. VÝCHODNÝ OBCHVAT CESTY I/79 (VPS vyplývajúca z ÚPN PSK)
- VPS-2.3. REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA MIESTNYCH A POĽNÝCH CIEST (Nesúkrom. charakteru, vrátane dopr. zariadení, parkovacích plôch a vjazdov)
- VPS-2.4. VÝSTAVBA PEŠÍCH CIEST
- VPS-2.5. VÝSTAVBA CYKLOTRÁS

VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
- VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH VODOVOD. POTRUBÍ A TECHN. ZARIADENÍ PRE ZÁSOBOVANIE VODOU
- VPS-3.2. STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE (vrátane koridorov trás nadväzujúcich uličných stôk a prečerpávacích staníc)

VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU:
- VPS-4.1. STAVBY, REKONŠTRUKCIE A VÝSTAVBA VN a NN ELEKTRICKEJ SIETE
- VPS-4.2. STAVBY, REKONŠTRUKCIE A VÝSTAVBA NOVÝCH TRAFOSTANÍC
- VPS-4.3. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
- VPS-4.4. STAVBY ROZŠÍRENIA STL ROZVODOV PLYNU

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1.	CENTRUM OBCE
R2:	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
R3:	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
R4:	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
R5:	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
R6:	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
R7:	PLOCHY REKREÁCIE "Pri hati"
R8:	PLOCHA CINTORÍNA
R9:	PLOCHY ZÁHRAD
R10:	PLOCHY DOPRAVY
R11:	PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
R12:	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
R13:	PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
R14:	PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
R15:	VOĽNÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA: Plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov
R16:	PLOCHY LESOV

FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV

1. DOM SMÚTKU
2. COOP JEDNOTA
3. MALOOBCHODNÁ PREDAJŇA
4. OBECNÝ ÚRAD
5. POŽIARNA ZBROJNICA
6. GRÉCKOKATOLÍCKY CHRÁM
7. PREDAJŇA COOP JEDNOTA
8. PREDAJŇA GVP
9. ZDRAVOTNÉ STREDISKO
10. KULTÚRNY DOM
11. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
12. MATERSKÁ ŠKOLA
13. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
14. FARA
15. KOMPOSTOVISKO
16. ČOV
17. SVP
18. LESOVŇA
19. POĽNÉ HNOJISKO
20. MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
21. POŠTA

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. OBECNÝ ÚRAD A KULTÚRNY DOM

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Sečovská Polianka

Obstarávateľ	Obec Sečovská Polianka	BOSKOV s.r.o.
	Ing. Iveta SABAKOVÁ	
Architekt ÚPD	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ	
Časť	KONCEPT: I.variant	Zák. číslo 202202_78
		Dátum 10. 2022
Názov výkresu	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	Mierka 1:2000
		Č. výkresu 3a