

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEČOVSKÁ POLIANKA

KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNEHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

KONCEPT RIEŠENIA: I. a II. variant

M 1:10000

## ZOZNAM REGULATÍVOV

- R1: CENTRUM OBCE
- R2: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- R3: PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- R4: PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- R5: PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- R6: PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- R7: PLOCHY REKREÁCIE "PII HAŠ"
- R8: PLOCHA CINTORÍNA
- R9: PLOCHY ZÁHRAD
- R10: PLOCHY DOPRAVY
- R11: PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- R12: PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- R13: PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- R14: PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- R15: VOJNA POLNOHOSP. KRAJINA: Plochy orné pôdy, trvalých trávnatých porastov
- R16: PLOCHY LESOV

## ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB V ZMYSLI §12, odst.6, pís. l. a odst.7, pís. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

- VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:**  
 VPS-1.1. PLOCHA PRE OBČIANSKY ÚRAD A KULTÚRNY DOM (1)  
 VPS-1.2. REKONŠTRUKCIA DOMU SMŮTKU, ROZŠÍRENIE CINTORÍNA  
 VPS-1.3. PLOCHY REKREÁCIE "PII HAŠ" (nesúkromného charakteru)  
 VPS-1.4. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ (nesúkromného charakteru)
- VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:**  
 VPS-2.1. MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE A ZASTÁVKY (VPS vyplývajúca z ÚPN PSK)  
 VPS-2.2. VÝCHODNÝ OBOCHVAT CESTY I/79 (VPS vyplývajúca z ÚPN PSK)  
 VPS-2.3. REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA MIESTNYCH A POJŤOVÝCH CIEST (nesúkrom. charakteru, vrátane dopr. zariadení, parkovacích plôch a vjazdov)  
 VPS-2.4. VÝSTAVBA PEŠÍCH CIEST  
 VPS-2.5. VÝSTAVBA CYKLOTRÁS
- VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:**  
 VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH VODOVOD. POTRUBÍ A TECHN. ZARIADENÍ PRE ZÁSOBOVANIE VODOU  
 VPS-3.2. STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE (vrátane koridorov trás nadväzujúcich užších sítí a preberávacích stanií)
- VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKE ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU:**  
 VPS-4.1. STAVBY, REKONŠTRUKCIE A VÝSTAVBA VN A NN ELEKTRICKEJ SIETE  
 VPS-4.2. STAVBY, REKONŠTRUKCIE A VÝSTAVBA NOVÝCH TRAFOSTANÍC  
 VPS-4.3. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ  
 VPS-4.4. STAVBY ROZŠÍRENIA STL ROZVODOV PLYNU

## LEGENDA

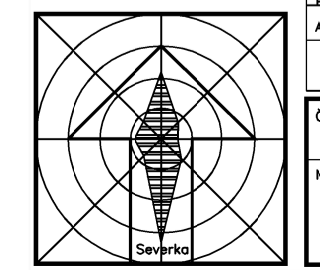
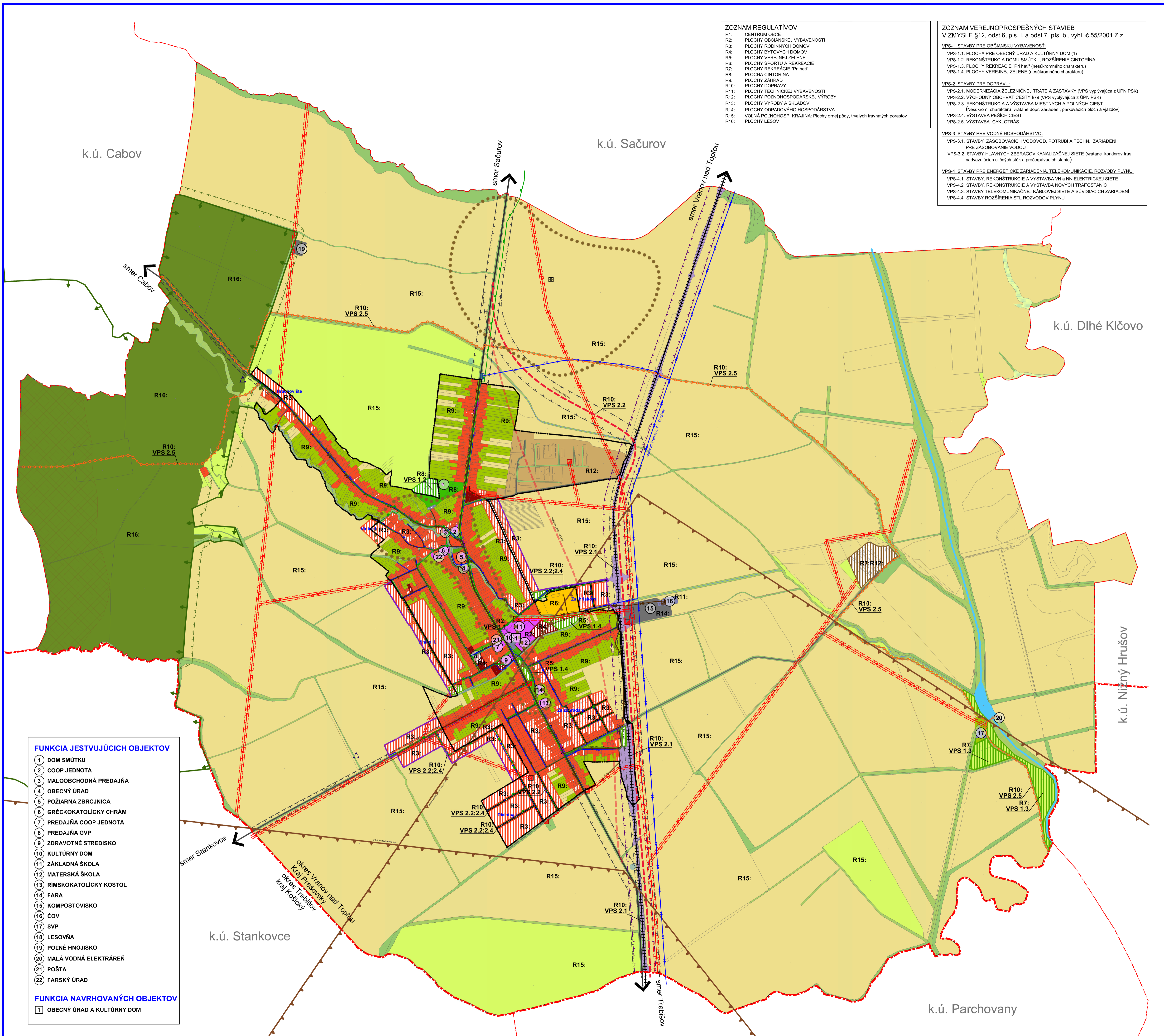
| STAV                     | NÁVRH  | LEGENDA   |
|--------------------------|--------|---|
| --- --                   | --- -- | Katastrálna hranica obce                        |
| --- --                   | --- -- | Hranica zastavaného územia                      |
| --- --                   | --- -- | Ochranné pásmo cesty                            |
| --- --                   | --- -- | Ochranné pásmo železnice                        |
| --- --                   | --- -- | OP vedenia elektrickej energie                  |
| --- --                   | --- -- | OP lesa   |
| --- --                   | --- -- | Chránené ložiskové územie dobývacieho priestoru |
| --- --                   | --- -- | Prieskumné územie dobývacieho priestoru         |
| --- --                   | --- -- | Chránené vtáčie územie "Slánske vrchy"          |
| FUNKČNÉ PLOCHY           |        |   |
| --- --                   | --- -- | Plochy rodinných domov                          |
| --- --                   | --- -- | Plochy bytových domov                           |
| --- --                   | --- -- | Plochy občianskej vybavenosti                   |
| --- --                   | --- -- | Plochy pre šport                                |
| --- --                   | --- -- | Plochy pre rekreáciu                            |
| --- --                   | --- -- | Plochy poľnohospodárskej výroby                 |
| --- --                   | --- -- | Plochy pre agroturistiku                        |
| --- --                   | --- -- | Spevnené plochy a parkoviská                    |
| --- --                   | --- -- | Plocha železnice                                |
| --- --                   | --- -- | Plochy vodného hospodárstva                     |
| --- --                   | --- -- | Plochy skladovania a separácie odpadu           |
| --- --                   | --- -- | Plocha cintorína                                |
| --- --                   | --- -- | Plochy lesov                                    |
| --- --                   | --- -- | Plochy orné pôdy                                |
| --- --                   | --- -- | Plochy luk a pasienkov                          |
| --- --                   | --- -- | Plochy záhrad                                   |
| --- --                   | --- -- | Sprevodná zeleň vodného toku                    |
| --- --                   | --- -- | Plochy verejnej zelene                          |
| --- --                   | --- -- | Nelesná stromová a krívná vegetácia             |
| --- --                   | --- -- | Odvodňovací kanál                               |
| --- --                   | --- -- | Vodné toky a plochy                             |
| DOPRAVA                  |        |   |
| --- --                   | --- -- | Cesty I.triedy                                  |
| --- --                   | --- -- | Cesty II.triedy: Priložka podľa VÚC PK          |
| --- --                   | --- -- | Cesty III.triedy                                |
| --- --                   | --- -- | Obslužné miestne cesty                          |
| --- --                   | --- -- | Cesty pre peších                                |
| --- --                   | --- -- | Cyklotrasy                                      |
| --- --                   | --- -- | Železničná trať                                 |
| --- --                   | --- -- | Autobusová zastávka                             |
| TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |        |   |
| --- --                   | --- -- | Prívodné vodovodné potrubie                     |
| --- --                   | --- -- | Rozvodné vodovodné potrubie                     |
| --- --                   | --- -- | Kanalizačný zberač                              |
| --- --                   | --- -- | Kanalizačné potrubie splaškové                  |
| --- --                   | --- -- | Úpravná voda                                    |
| --- --                   | --- -- | Čistiareň odpadových vôd (ČOV)                  |
| --- --                   | --- -- | Vzdušné vedenie el. energie VN 110kV            |
| --- --                   | --- -- | Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV             |
| --- --                   | --- -- | Kábelové vedenie 22kV                           |
| --- --                   | --- -- | Transformačná stanica                           |
| --- --                   | --- -- | STL plynovod                                    |
| INÉ PRVKY A JAVY         |        |   |
| --- --                   | --- -- | Národná kultúrna pamiatka                       |
| --- --                   | --- -- | Archeologická lokalita                          |
| --- --                   | --- -- | Zrušená a rekvitovaná skládka KO                |
| --- --                   | --- -- | Nízka úroveň račionového rizika                 |
| --- --                   | --- -- | Zosuvy  |

## FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV

- 1 DOM SMŮTKU
- 2 COOP JEDNOTA
- 3 MALOOBCHODNÁ PREDAJŇA
- 4 OBECNÝ ÚRAD
- 5 POŽIARNA ZBRONJICA
- 6 GRÉCKOKATOLICKÝ CHRÁM
- 7 PREDAJŇA COOP JEDNOTA
- 8 PREDAJŇA GVP
- 9 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- 10 KULTÚRNY DOM
- 11 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 12 MATERSKÁ ŠKOLA
- 13 RÍMSKOKATOLICKÝ KOSTOL
- 14 FARA
- 15 KÓMPOSTOVISKO
- 16 ČOV
- 17 SVP
- 18 LESOVŇA
- 19 POLNÉ HNOJISKO
- 20 MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
- 21 POŠTA
- 22 FARSKÝ ÚRAD

## FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

- 1 OBECNÝ ÚRAD A KULTÚRNY DOM



| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Sečovská Polianka   |   |               |               |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Oberstarosta:                        | Obec Sečovská Polianka  | BOSKOV s.r.o. | www.boskov.sk |
| Doborný spoločný odborný projektant: | Ing. Iveta ŠABÁKOVÁ   | 10.2022       |               |
| Architekt (OP):                      | Ing. arch. Marianna BOSKOVÁ                                   |               |               |
| Časť:                                | KONCEPT I.a II. variant                                       | Zak. číslo:   | 202202_78     |
| Názov výkresu:                       | KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNEHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE | Mierka:       | 1:10000       |
|                                      |   | Čís. výkresu: | 02            |