

Obec Sečovská Polianka

UZNESENIA

č. 1 – 16/I/2022

z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Sečovská Polianka

pre rok 2022 konaného dňa 13. januára 2022

UZNESENIE č. 1/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 15.12.2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

a) b e r i e n a v e d o m i e

overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Martin Kuriško, Róbert Habura

b) s c h v a ľ u j e návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Silvia Madarová, Mgr. Radovan
Ceľuch, Július Farbár

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 2/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

program rokovania zasadnutia OcZ

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 3/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

berie na vedomie:

informatívnu správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Sečovská Polianka dňa 15.12.2021.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 4/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **kúpnu zmluvu** na prevod majetku a to majetku v katastrálnom území: Sečovská Polianka, zapísaného na LV č. 1253:

--novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1000/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 22 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 999/1 ako diel 1, odčlenením časti o výmere 53 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 378 ako diel 2, odčlenením časti o výmere 63 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 379 ako diel 3 geometrickým plánom č. 74/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

- novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1001/2, druh pozemku: záhrada o výmere 42 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 42 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 378 geometrickým plánom č. 74/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: pozemok parcela C KN č. 1000/2 má nízku výmeru, je pozemkom príľahlým k pozemku registra C KN parcelné číslo 1000/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 140, pozemok registra C KN parcelné číslo 1001/2, má nízku výmeru, je pozemkom príľahlým k pozemku registra C KN druh pozemku: záhrada o výmere 1026 m²,

zapísaným na LV č. 753, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvoria oplotený neoddeliteľný celok so stavbou,
na kupujúceho Eva Madarová, nar. 19.01.1963, bytom Námestie Panny Márie Karmelskej 140/5, 094 14 Sečovská Polianka **za kúpnu cenu: 788,40 EUR (4,38 EUR/m²)**

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúceho 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 5/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **kúpnu zmluvu** na prevod majetku a to majetku v katastrálnom území: Sečovská Polianka, zapísaného na LV č. 2147:

-**novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 988/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², ktorý vznikol **odčlenením časti o výmere 70 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 265**, geometrickým plánom č. 90/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**: pozemok *parcela C KN č. 988/2* má nízku výmeru, je pozemkom príľahlým k pozemku registra C KN parcelné číslo 987, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1104 m², na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 134, zapísaným na LV č. 930, je zároveň pozemkom príľahlým k pozemku registra C KN parcelné číslo 986, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m², na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 133, zapísaným na LV č. 133, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami, ktorý je ako jeden celok oplotený

na kupujúceho Oľga Vachalová, nar. 09.02.1959, bytom Ľ. Podjavorinskej 2122/7, 075 01 Trebišov **za kúpnu cenu: 306,60 EUR (4,38 EUR/m²)**.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0

Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúceho 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 6/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **kúpnu** na prevod majetku a to majetku v katastrálnom území: Sečovská Polianka, zapísaného na LV č. 1253 a LV č. 2147:

novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1785/4, druh pozemku: záhrada o výmere 29 m², ktorý vznikol **odčlenením časti o výmere 29 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 91/1** ako diel 3, geometrickým plánom č. 89/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

-novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1787/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², ktorý vznikol **odčlenením časti o výmere 56 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 1787/1** ako diel 1, **odčlenením časti o výmere 1 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 1787/2** ako diel 2, **odčlenením časti o výmere 4 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 91/1** ako diel 4, **odčlenením časti o výmere 17 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 214** ako diel 5, geometrickým plánom č. 89/2021 zo dňa 22.06.2021 vyhotoveným Ing. Mariánom Urbanom - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa: pozemok *parcela C KN č. 1785/4 a C KN č. 1787/4* majú nízku výmeru, sú pozemkami prilahlými k pozemku registra E KN parcelné číslo 287 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a k pozemku registra E KN č. 288, druh pozemku: záhrada o výmere 102 m², ktoré tvoria oplotený celok s pozemkom registra C KN č. 1784/1 o výmere 526 na ktorom je postavený dom, súpisné číslo 547, zapísaným na LV č. 1979, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou,

na kupujúceho Anna Karbuniková, nar. 17.09.1966, bytom Hlavná 547, 094 14 Sečovská Polianka **za kúpnu cenu: 468,66 EUR (4,38 EUR/m²).**

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce na kupujúceho 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 7/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

a) s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena:

v prospech oprávneného z vecného bremena: Pavol Goda, nar. 07.06.1969, trvale bytom 094 14 Sečovská Polianka Veterná 749/7 ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 2615, katastrálne územie: Sečovská Polianka a to pozemku:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 2791/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 3094 m², v podiele 1/1

spočívajúceho **v povinnosti povinného z vecného bremena: Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 00332828**

ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2147 katastrálne územie: Sečovská Polianka a to pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 2789/7 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1347 m², v podiele 1/1, (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“),
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2790/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2857 m², v podiele 1/1(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“),

s obsahom:

- strpieť vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s možnosťou prístupu na pozemok vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
- nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase vyznačenej v geometrickom pláne

na dobu neurčitú, bezodplatne, ako vecné právo in rem a v rozsahu v akom je zakreslené v geometrickom pláne – cez parcelu C KN č. 2087/5 o výmere 1384 m²,

b) poveruje:

starostu obce s oprávneným z vecného bremena podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 8/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvu o prenajme nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to nájom časti pozemku:

par. reg. „C“ KN č. 831, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1271 k. ú. Sečovská Polianka o výmere **0,68 m²**, nachádzajúci sa za budovou bývalej VÚB, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 €/ mesačne,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: na uvedenej ploche nájomca umiestni samoobslužný automat tzv. „ZBox“, ktorý bude slúžiť ako výdajné miesto zásielok a tiež na poskytovanie ďalších služieb v oblasti prepravných služieb pre obyvateľov ako aj návštevníkov Obce Sečovská Polianka a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

na nájomcu: Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 9/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer obce prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodov osobitného zreteľa a to nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ulici č. 700/71 v Sečovskej Polianke o výmere 104 m², na dobu neurčitú / určitú do 31.12.2022/, za nájomné vo výške 1 € / mesiac do 31.12.2023 a od 1.1.2024 za obvyklé nájomné najmenej vo výške 14,- €/m²,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: priestory sú dlhodobo využívané a slúžia so zariadením na prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára na poskytovania zdravotnej starostlivosti občanov obce pričom tieto priestory budú slúžiť na prevádzku a zdravotnú starostlivosť pre potreby občanov 5 dní v týždni.

na nájomcu: TOLKA s.r.o. , Na záhumní 424, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO: 36 606 987

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 10/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer obce prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodov osobitného zreteľa a to nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ulici č. 560 v Sečovskej Polianke o výmere 175 m², na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 € / mesiac do 31.12.2023 a od 1.1.2024 za obvyklé nájomné najmenej vo výške 14,- €/m²,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: priestory budú slúžiť so zariadením na prevádzkovanie ambulancie lekára pre deti a dorast na poskytovania zdravotnej starostlivosti detí v obci pričom tieto priestory budú slúžiť na prevádzku a zdravotnú starostlivosť pre potreby pacientov 2 dní v týždni.

na nájomcu: M.S. PedCare, s.r.o. Dargovských hrdinov 10/137, 078 01 Sečovce , IČO: 44 312 890

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 11/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer obce prenajať priamo nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska, na ulici Hlavná č. 700/71 v Sečovskej Polianke o výmere 26 m² za obvyklé nájomné najmenej vo výške 14 €/m²,
- **lehotu 15 dní** odo dňa zverejnenia zámeru na doručenie cenových ponúk záujemcom.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 12/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e

- a) zabezpečenie realizácie projektu Revitalizácia centrálnej zóny obce Sečovská Polianka č. 038/202_2, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci realizovaného v rámci Výzvy na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja s kódom č. 12861/2021/OSMRR vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
 - b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, čo predstavuje sumu 7 380,54 EUR,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 13/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „REKONŠTRUKCIA NOVEJ ULICE V OBCI SEČOVSKÁ POLIANKA“ realizovaného v rámci Výzvy OLPZ-PO6-SC611-2021-2, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5%
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 14 /I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e :

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 7 380,54 EUR, na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Revitalizácia centrálnej zóny obce Sečovská Polianka č. 038/202_2,

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0

Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 15 /I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

s c h v a ľ u j e:

použitie rezervného fondu vo výške 4 500 EUR, na projektovú dokumentáciu: Rekonštrukcia Novej ulice v obci Sečovská Polianka“

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce

UZNESENIE č. 16/I/2022
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sečovská Polianka
konaného dňa 13.01.2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Sečovská Polianka

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n. p. a na základe § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

rozpočtové opatrenie - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

z položky Údržba budov, priestorov a objektov - EK 635006, KZ 41
na položku Odmeny OcÚ, MŠ, DP - EK 614, KZ 41

v celkovej sume: 6.300,- €

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 0

V Sečovskej Polianke dňa 13.01.2022

Michal Urban
starosta obce
