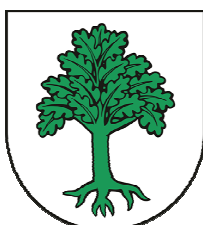


## OBEC SEČOVSKÁ POLIANKA

Hlavná č.132/135, 094 14 Sečovská Polianka  
Tel. a fax: 057 / 488 20 80, e-mail: [ocu@secovskapolianka.sk](mailto:ocu@secovskapolianka.sk), [www.secovskapolianka.sk](http://www.secovskapolianka.sk)

---



### Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEČOVSKÁ POLIANKA

### **ZMENY A DOPLNKY č.2**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

*Jún 2021*

## **OZNÁMENIE** **o strategickom dokumente**

### **„Zmeny a doplnky č.2“** **Územný plán obce (ÚPN – O) Sečovská Polianka** v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov :** Obec Sečovská Polianka, okres Vranov nad Topľou
2. **IČO :** 00332828
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad, Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Michal Urban, starosta obce, tel.: +421905515195
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**  
Michal Urban, starosta obce, tel.: +421905515195, [ocu@secovskapolianka.sk](mailto:ocu@secovskapolianka.sk)  
Miesto konzultácie: Obecný úrad, ul. Hlavná č.132/135, Sečovská Polianka. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod..  
  
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, e-mail:  
[sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com) mobil: +421905 460 337

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov :**  
**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Sečovská Polianka**
2. **Charakter :**  
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele :**  
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.
4. **Obsah :**  
Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je nasledovný:
  - Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
  - Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
  - Schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O, vrátane vyhlásenia VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**  
**Neuvažuje sa** s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- |  |            |
|--|------------|
| • spracovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN .....                        | 04-06/2021 |
| • príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN ..... | 06/2021    |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN .....                        | 06-07/2021 |
| • úprava ZaD č.2 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok .....   | 07-08/2021 |
| • predpokladaný termín schválenia ZaD č.2 ÚPN .....            | 08-09/2021 |

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Sečovská Polianka, schválené uznesením č. 80/01 dňa 12.12.2001.
- ÚPN-O Sečovská Polianka (spracovateľ: URBA, Košice), schválený uznesením OZ Sečovská Polianka č. 23 pod bodom E 1) dňa 06.05.2005 a záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2005 dňa 6.5.2005 s účinnosťou 21.5.2005.
- ZaD č.1ÚPN-O Sečovská Polianka (spracovateľ: URBA Košice.), schválený uznesením OZ Sečovská Polianka č. 48/2015 dňa 25.9.2015 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1 dňa 25.9.2015 s účinnosťou 12.10.2015.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.2019).
- Koncepcia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Sečovská Polianka, Obecné zastupiteľstvo obce Sečovská Polianka (26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §22-25 stavebného zákona).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Sečovská Polianka.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Sečovská Polianka – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Sečovská Polianka.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Sečovská Polianka sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
Obec Sečovská Polianka		
1	Z2/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2	Z2/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov - stav (plocha pri bývalej pekárni). Lokalita sa nachádza v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si

		nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3	Z2/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov - stav (plocha pri požiarnej zbrojnici). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4	Z2/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov - stav (plocha pri predajni ILAS). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.		
Vypustenie ochranného pásma cintorína a poľnohospodárskeho dvora.		

## 2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia ZaD č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

### • Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.2 ÚPN obce, navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

### • Energetické zdroje:

ZaD č. 2 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

### • Doplnujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- Pôda: Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce, v zastavanom území obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom záhrady a nepoľnohospodárska pôda.
- Voda, pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.
- Odpadové vody: Odkanalizovanie riešených území bude do obecnej kanalizácie a do žúmp v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- Odpady: Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č. 2 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

- Hluk a vibrácie: Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

#### 4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

#### 5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V rámci administratívneho územia obce Sečovská Polianka sa nachádzajú tieto chránené územia:

##### 5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* v k.ú. obce Sečovská Polianka sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* v k.ú. obce Sečovská Polianka sa nenachádza
- *Chránené územia:* v k.ú. obce Sečovská Polianka sa nenachádza,

##### *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*

- *Biokoridor:*
  - Nadregionálny biokoridor: (RRBk/1) Topľa.
  - Regionálny biokoridor: v k.ú. obce Sečovská Polianka sa nenachádza.
- *Biocentrum:*
  - Nadregionálne biocentrum: v k.ú. obce Sečovská Polianka sa nenachádza.
  - Regionálne biocentrum: (RBc/25) Priekopa.
- *Genofondové lokality:*
  - GL55 Vetrolamy a kanály

*ZaD č.2 schváleného ÚPN-Obce nezasahujú do chránených území.*

##### 5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nie sú evidované kultúrne pamiatky.
- Archeologické lokality: je evidovaná archeologická lokalita v extraviláne obce.

*ZaD č.2 schváleného ÚPN-Obce nezasahujú do národných kultúrnych pamiatok a archeologických území.*

##### 5c) Vodné toky, vodné zdroje, vodné nádrže:

- vodohospodársky významný vodný tok Topľa, Poliansky kanál, Gabovský potok

##### 5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- Prieskumné územie - zasahuje prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19),
- Ložisko nevyhradeného nerastu: nachádza sa Ložisko Višňov (92) - horľavý zemný plyn,
- Svahové deformácie - v riešenom území sa nachádzajú potenciálne a stabilizované svahové deformácie v západnej časti katastrálneho územia obce.
- Skládky odpadov - v k.ú. obce sa nachádzajú 2 skládky odpadov - upravené (prekryté, terénne upravené a skládka s ukončenou prevádzkou).

#### **Návrh opatrení:**

*Pri riešených lokalitách navrhovaných v ZaD č.2 schváleného ÚPN-O su plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny.*

*Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.*

*Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.*

*Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.*

#### 6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Sečovská Polianka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Sečovská Polianka.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
  - a) Úsek štátnej vodnej správy
  - b) Úsek odpadového hospodárstva
  - c) Úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01, Vranov nad Topľou
6. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove n/T, ul. Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
11. Obec Cabov, Cabov 126, 094 14 Sečovská Polianka
12. Obec Kravany, Potočná 1/5, 076 61 Bačkov
13. Obec Stankovce, Hlavná 1, 076 61 Bačkov
14. Obec Parchovany, Hlavná 470, 076 62 Parchovany
15. Obec Nižný Hrušov, Nám. Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov
16. Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, 094 13 Sačurov

#### **3. Dotknuté susedné štáty**

Katastrálne územie obce Sečovská Polianka sa nenachádzajú na hranici so žiadnym štátom.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obcí a spracovateľa).

#### **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :**

- ÚPN-O Sečovská Polianka (spracovateľ: URBA, Košice), schválený uznesením OZ Sečovská Polianka č. 23 pod bodom E 1) dňa 06.05.2005 a záväzná časť vyhlásená VZN č.8/2005 dňa 6.5.2005 s účinnosťou 21.5.2005.
- ZaD č.1ÚPN-O Sečovská Polianka (spracovateľ: URBA Košice.), schválený uznesením OZ Sečovská Polianka č. 48/2015 dňa 25.9.2015 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1 dňa 25.9.2015 s účinnosťou 12.10.2015.
- Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Sečovská Polianka.
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7. ) a informácie získané v rámci prípravných prác.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Myslina, 21.06.2021

## **VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.2 Územného plánu obce.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.2 Územného plánu obce

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Michal Urban, starosta obce

.....  
pečiatka, podpis