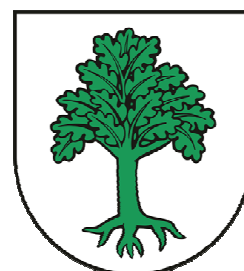


ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEČOVSKÁ POLIANKA



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obce Sečovská Polianka,
s vyznačením
Zmien a doplnkov č.2*

Návrh

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEČOVSKÁ POLIANKA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SEČOVSKÁ POLIANKA
Michal URBAN , starosta obce Sečovská Polianka

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 286

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Sečovská Polianka. Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V kapitole 4. bod 4.1.7., 4.1.8., 4.1.9., 4.1.15., 4.1.16. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 4.1.7. na ceste III/~~050210~~ **3652** do obce Stankovce zrealizovať samostatný zastávkový pruh pre autobusy SAD a pozdĺž vozovky jednostranný peší chodník
- 4.1.8. na ceste III/~~55034~~ **3627** na železničnú stanicu prestavať vozovku, ktorá je v zlom technickom stave na kategóriu MOK 7,5/40 s jednostranným peším chodníkom
- 4.1.9. na ceste III/~~55035~~ **3626** do obce Cabov dobudovať peší chodník v celej dĺžke obytnej zástavby a zastavovacie pruhy pre linky SAD
- 4.1.15. zabezpečiť dopravné napojenie navrhovanej lokality RD Západ na cestu III/~~050210~~ **3652** do Stankoviec s premostením Sečovského potoka
- 4.1.16. zabezpečiť pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Dielnica a Juh dopravné prístupenie územia z cesty I/79 aj z cesty III/~~050210~~ **3652** do Stankoviec.

V kapitole 4. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 4.2.16, ktorá znie:

- 4.2.16. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**

V kapitole 6. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 6.1. nakladanie s odpadmi v obci sa má riadiť programom odpadového hospodárstva obce, ktorý sa bude pravidelne aktualizovať v zmysle zák. NR SR č. ~~223/2001~~ **79/2015** Z.z.

V kapitole 8. bod 8.1, 8.2., 8.3, 8.15 sa pôvodný text vypúšťa, ktorý znie:

- ~~8.1. pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 600 m od chovných objektov~~
- ~~8.2. pásma hygienickej ochrany dvora 500 m od chovaných objektov~~
- ~~8.3. ochranné pásma cintorína 100 m do doby výstavby verejného vodovodu~~
- ~~8.15. ochranné pásma cintorína 50 m.~~

V kapitole 8. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 8.18, ktorý znie:

- 8.18. ochranné pásma železnice 60 m**

V kapitole 8. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 8.19., ktorá znie:

- 8.19. Chránené územie:**
 - **Ťažba nerastných surovín: prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).**
 - **Chránené ložiskové územie "Višňov (92) - horľavý zemný plyn.**

V kapitole 8. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 8.20., ktorá znie:

8.20. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- **Zosuvné územia a erózne javy**
 - V predmetnom území je zaregistrovaná 1 potenciálna svahová deformácia. Svahová deformácia je registrovaná v severozápadnej časti katastrálneho územia obce.
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- **Radónové riziko**
 - **Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:**
 - **nízke až stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

