



OBEC Sečovská Polianka	
Dátum: 10.12.2020	Vybavuje: 13
Klasifikácia: 00844	Číslo: 12020/00567
Prílohy: -	Učací list: 422
	Š. č.: 1-3

- 
- Podľa rozdeľovníka
- 
- 

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2020/012203-001

Ing. Marta Veliká

10. 12. 2020

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájmom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len "zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti. Podľa § 14 ods.3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31.januára 2021“.

Podľa § 15 ods.1 Vyhlášky MPA RV SR ktorou s ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: "Nájomca poskytuje podľa § 14 ods.3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č.3“.

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvykle výšky nájomného pre každé katastrálne územie v S postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPA RV SR v spojení s § 1 ods.3 zákona: "Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len "obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku".

Podľa § 5 ods.4 Vyhlášky MPA RV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určí ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolačujúc sa na vyššie uvedený § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že výška nájomného v niektorých katastrálnych územiach nášho okresu za rok 2019, z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správne orgánu, stúpila v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2018.