

**Poučenie na vyplnenie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa** (ďalej len „priznanie“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

**ZÁHLAVIE PRIZNANIA** - poučenie je spoločné pre fyzickú osobu (FO) a právnickú osobu (PO)

**Druh priznania** – označte, o aký druh priznania ide: priznanie alebo čiastkové priznanie alebo čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti alebo opravné priznanie alebo dodatočné priznanie.

**Na rok** – vyplňte rok, na ktorý podávate priznanie.

## **I. oddiel – ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI**

Označte, o akého daňovníka ide.

Riadky:

**01 - Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO

**02 - IČO** – uveďte identifikačné číslo daňovníka, ak priznanie podáva FO – podnikateľ alebo PO.

**03 - Právna forma** – uveďte číselný kód právnej formy

**04 - Priezvisko** – uveďte priezvisko daňovníka, ktoré má právo a zároveň povinnosť používať.

**05 - Meno** – uveďte meno v súlade s rodným alebo krstným listom.

**06 - Titul** – uveďte akademický titul, ktorého je daňovník nositeľom podľa platných právnych predpisov.

**07 - Obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena** – uveďte názov alebo obchodné meno PO ako je uvedené v uznesení, resp. výpise z Obchodného registra alebo dodatok obchodného mena FO - podnikateľa uvedené v uznesení, resp. výpise z Obchodného registra, prípadne v Živnostenskom registri.

**08 až 14 - Adresa trvalého pobytu FO alebo sídlo PO, Ulica a číslo, PSČ, Obec, Štát, Číslo telefónu, E-mailová adresa** – uveďte údaje vzťahujúce sa k trvalému pobytu daňovníka alebo k sídlu alebo miestu podnikania, ak ide o FO – podnikateľa alebo PO.

**15 až 26 - Údaje o oprávnenej osobe na podanie priznania za FO alebo PO** – uveďte priezvisko, meno, titul, obchodné meno alebo názov, právny vzťah k PO, adresu trvalého pobytu alebo sídlo oprávnenej osoby, ulicu a číslo, PSČ, obec, štát, číslo telefónu a e-mailovú adresu v prípade, že priznanie podáva za daňovníka na to oprávnená osoba.

## II. oddiel – PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### Daň z pozemkov

V tomto oddiele uveďte údaje o pozemkoch na území Slovenskej republiky (§ 6 ods. 1 zákona), ktoré podliehajú dani z pozemkov. Pre uvedenie výmery, druhu a lokalizácie pozemku je smerodajný údaj z katastra nehnuteľností. V prípade pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, podlieha dani z pozemkov tá časť pozemku, ktorá nie je zastavaná stavbou. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení. Pri väčšom počte pozemkov je potrebné údaje o jednotlivých druhoch pozemkov uvádzať na ďalších prílohách tohto oddielu. Dani z pozemkov nepodliehajú porasty na pozemkoch.

Riadky:

**01 - IČO** – uveďte identifikačné číslo FO - podnikateľa alebo PO.

**02 - Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO; ak nemá daňovník rodné číslo, uveďte dátum narodenia.

**03 - Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa pozemok nachádza.

**04 - Druh pozemku** – uveďte druh pozemku podľa jeho evidencie v katastri nehnuteľností okrem stavebného pozemku (nie je evidovaný v katastri nehnuteľností). Veľké písmeno abecedy, podľa nižšie uvedeného označenia jednotlivých druhov pozemkov, uveďte pri vyplňovaní tohto oddielu v tabuľke pod riadkami.

A – orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady,

B – trvalé trávnaté porasty,

C – záhrady,

D – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,

E – rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

F – zastavané plochy a nádvorcia,

G – stavebné pozemky,

H – ostatné plochy.

**05 - Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom** – uveďte, či spolu s priznaním predkladáte znalecký posudok, z ktorého sa pri výpočte dane z pozemkov použije hodnota pozemku (pri týchto druhoch pozemkov - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy. Znalecký posudok sa akceptuje aj pri týchto druhoch pozemkov - orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ak v prílohe č. 1 zákona je ustanovená nulová hodnota pozemku).

**06 - Právny vzťah** – označte právny vzťah k pozemku.

**07 - Spoluvlastníctvo** – označte, o aké spoluvlastníctvo ide.

**08 - Rodné číslo manžela/manželky** – vyplňte, ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

**09 - Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov pozemku.

**10 - Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu spoluvlastníkov uvedených v riadku 09 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť pozemku (svoj spoluvlastnícky podiel).

Tabuľka pod riadkami

**Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa pozemok nachádza.

**Číslo parcely** – uveďte číslo parcely z katastra nehnuteľností.

**Výmera pozemku** – uveďte skutočnú výmeru označeného druhu pozemku v m<sup>2</sup> na tej parcele, ktorej číslo ste uviedli v stĺpci „Číslo parcely“. U spoluvlastníkov sa uvedie výmera pozemku podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu. Pri zastavanej ploche a nádvorí, uveďte výmeru pozemku po odpočítaní výmery skutočne zastavanej plochy stavbami, ktoré podliehajú dani zo stavieb.

**Druh pozemku** – uveďte písmeno podľa označenia druhu pozemku z riadku 04.

**Dátum vzniku daňovej povinnosti** – vyplňte, ak podávate priznanie (čiastkové priznanie) k dani z pozemkov za pozemok, ktorý ste nadobudli v priebehu roka vydražením alebo dedením.

**Dátum zániku daňovej povinnosti** – vyplňte, ak podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

### **III. oddiel – PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **Daň zo stavieb**

V tejto časti sa uvádzajú údaje o stavbách, ktoré sú predmetom dane zo stavieb. Údaje k dani zo stavieb za každú stavbu sa uvedú na samostatnej prílohe tohto oddielu.

#### **Stavba slúžiaca na jeden účel - riadky:**

**01 - IČO** – uveďte identifikačné číslo FO - podnikateľa alebo PO.

**02 - Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO

**03 - Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.

**04, 05 - Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uveďte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby. Ak uvádzate údaje za súhrn stavieb s rôznymi súpisnými číslami (napr. bytové domy), uveďte v tomto riadku jedno z nich a ostatné uveďte spolu k názvom ulice dolu v poznámke na tomto liste.

**06 - Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.

**07 - Číslo parcely** – uveďte číslo parcely, na ktorej sa označený druh stavby nachádza.

**08 - Právny vzťah** – označte právny vzťah k stavbe.

**09 - Spoluvlastníctvo** – označte, o aké spoluvlastníctvo ide.

**10 - Rodné číslo manžela/manželky** – vyplňte, ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

**11 - Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov označeného druhu stavby.

**12 - Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu spoluvlastníkov uvedených v riadku 11 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť stavby (svoj spoluvlastnícky podiel).

**13 - Dátum vzniku daňovej povinnosti** – vyplňte, ak podávate priznanie (čiastkové priznanie) k dani zo stavieb za stavbu, ktorú ste nadobudli v priebehu roka vydražením alebo dedením.

**14 - Dátum zániku daňovej povinnosti** – vyplňte, ak podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

**15 - Predmet dane** - uveďte písmeno podľa nižšie uvedeného označenia jednotlivých druhov stavieb.

**A** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.

**B** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

**C** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.

**D** - samostatne stojace garáže.

**E** – stavby hromadných garáží.

**F** – stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou.

**G** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

**H** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

**I** - ostatné stavby neuvedené v písmenách A až H.

**16 - Základ dane** – uveďte výmeru zastavanej plochy stavby zaokrúhlenú na celé m<sup>2</sup> nahor. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. U spoluvlastníkov sa uvedie výmera zastavanej plochy stavby podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu.

**17 - Počet nadzemných a podzemných podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia** – vyplňte v prípade viacpodlažnej stavby a uveďte počet ďalších podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia (ďalšie podlažia sa počítajú od druhého nadzemného podlažia).

### **Stavba slúžiaca na viaceré účely - riadky:**

**01 - IČO** – uveďte identifikačné číslo FO – podnikateľa alebo PO.

**02 - Rodné číslo** – uveďte rodné číslo FO

**03 - Obec** – uveďte názov obce, na území ktorej sa stavba nachádza.

**04, 05 - Ulica a číslo domu a číslo súpisné** – uveďte názov ulice a číslo domu, na ktorej sa označený druh stavby nachádza a pridelené súpisné číslo stavby.

**06 - Názov katastrálneho územia** – uveďte názov katastrálneho územia, v ktorom sa označený druh stavby nachádza.

**07 - Číslo parcely** – uveďte číslo parcely, na ktorej sa označený druh stavby nachádza.

**08 - Právny vzťah** – označte právny vzťah k stavbe.

**09 - Spoluvlastníctvo** – označte, o aké spoluvlastníctvo ide.

**10 - Rodné číslo manžela/manželky** – vyplňte, ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

**11 - Počet spoluvlastníkov** – uveďte celkový počet spoluvlastníkov označeného druhu stavby.

**12 - Spoluvlastník určený dohodou** – uveďte „áno“, ak ste z počtu spoluvlastníkov uvedených v riadku 11 splnomocnený na podanie priznania aj za ostatných, resp. „nie“, ak uvádzate seba ako daňovníka za svoju časť stavby (svoj spoluvlastnícky podiel).

**13 - Popis stavby** – uveďte stručný popis stavby, napr. administratívna budova a pod.

**14 - Dátum vzniku daňovej povinnosti** – vyplňte, ak podávate priznanie (čiastkové priznanie) k dani zo stavieb za stavbu, ktorú ste nadobudli v priebehu roka vydražením alebo dedením.

**15 - Dátum zániku daňovej povinnosti** – vyplňte, ak podávate čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

**16 - Základ dane** – uveďte výmeru zastavanej plochy stavby zaokrúhlenú na celé m<sup>2</sup> nahor. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. U spoluvlastníkov sa uvedie výmera zastavanej plochy stavby podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu.

**17 - Celková výmera podlahových plôch všetkých podlaží stavby** – vyplňte, ak stavba slúži na viac účelov, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 2 zákona a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 3 zákona. V tomto riadku treba uviesť celkovú výmeru (súčet) podlahových plôch stavby zaokrúhlenú na celé m<sup>2</sup> nahor.

**20 - Počet nadzemných a podzemných podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia** – vyplňte v prípade viacpodlažnej stavby a uveďte počet ďalších podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia (ďalšie podlažia sa počítajú od druhého nadzemného podlažia).

## SÚHRN PRÍLOH

**Riadky 01 – 07:**

**Počet príloh** – uveďte celkový počet samostatných príloh priložených k jednotlivým oddielom priznania.

**Podpis daňovníka alebo zástupcu alebo správcu** - vedľa vyhlásenia daňovníka o správnosti a úplnosti údajov uvedených v priznaní sa daňovník podpíše a súčasne uvedie, kedy bolo priznanie vyplnené. V prípade, ak priznanie za FO bude podávať zástupca alebo správca, priznanie podpíše on. PO uvedie podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo zástupcu alebo správcu.