

ZMLUVA O DIELO č. 10 - 2018

Na Spracovanie Energetického certifikátu po obnove budovy pre projekt „ZNÍŽENIE PRIMÁRNEJ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MŠ SEČOVSKÁ POLIANKA“

ktorú uzavierajú zmluvné strany podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení tieto zmluvné strany :

- 1. Objednávateľ :** **Názov:** Obec Sečovská Polianka
 Sídlo: Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka
 IČO: 00 332 828
 DIČ: 2020630469
 Štatutár: MVDr. Marián Fedor, starosta obce
 Kontakt: obecsecovskapolianka@gmail.com, +421 905 515 195
- 2. Zhotoviteľ :** **Názov:** Ing. František VRANAY, PhD.
 Sídlo: Kavečianska cesta 21, 040 01 Košice
 IČO: 33 907 765
 DIČ: 1020631810 nie som platca DPH
 Č.Ú: SK24 7500 0000 0005 1303 2323
 Ev.č. Vykurovanie a príprava teplej vody: 110*2*2008
 Kontakt: fvrany@gmail.com +421 905 505 017

ČI.I. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú :
 Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 11.10.2018
- 1.2 Východiskové údaje:
 a./ Miesto realizácie diela : Sečovská polianka
 b./ Investor: Obec Sečovská polianka, Hlavná 132/135, 091 14 Sečovská Polianka
 c./ Dielo : **Energetický certifikát po obnove budovy pre projekt „ZNÍŽENIE
 PRIMÁRNEJ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MŠ SEČOVSKÁ
 POLIANKA“**

ČI. II. - PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie energetického certifikátu budovy:

Podľa Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a doplňujúcej Vyhlášky č.324/2016, Objekt podlieha certifikácii pre miesta spotreby :

- **Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov :**
- **Vykurovanie a príprava teplej vody :**
- **Vetrание a klimatizácia :**
- **Elektroinštalácia a zabudované osvetlenie :**

Dielo zhotovené v rozsahu podľa bodu 2.1 bude spĺňať požiadavky podľa platných noriem STN, predpisov a vyhlášok platných v čase odovzdania diela. Každá

čiastková úloha (miesto spotreby) bude potvrdená odtlačkom pečiatky príslušnou autorizovanou osobou.

Vypracovanú dokumentáciu dodá zhotoviteľ v 2 rovnocenných vyhotoveniach.

ČI. III. - TERMÍNY A ČAS PLNENIA

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
začiatok plnenia : na výzvu objednávateľa po ukončení stavebných prác
ukončenie plnenia : do 20 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa
- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií s plnením záväzku.

ČI. IV. - CENA

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme za podmienok tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. 2.1 tejto zmluvy cenu vo výške :

Cena bez DPH **1.450,0- €** bez DPH

Slovom: „jedentisíc štyristopät’desiat“ € bez DPH

Cena je výsledná, nie som platcom DPH

ČI. V. - PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledujúcom spôsobe úhrady ceny diela:
- Po odovzdaní dokumentácie potvrdenej odovzdávaco-preberacím protokolom uhradí objednávateľ na základe konečnej faktúry cenu za dokumentáciu so splatnosťou 21 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 5.2 Daňový doklad – faktúra bude mať tieto náležitosti :
- a) označenie "konečná faktúra" a jej číslo
 - b) názov a sídlo objednávateľa a názov a sídlo zhotoviteľa (obchodné meno a adresu)
 - c) predmet diela a deň jeho splnenia
 - d) deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti
 - e) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - f) dohodnutú cenu za dielo a ďalšie cenové náležitosti
 - g) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - h) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa

- 5.3 Prípadné námietky k faktúre môže druhá strana uplatniť do 5 kalendárnych dní po doručení faktúry, inak sa má za to, že s faktúrou súhlasí.

ČI. VI. - ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom predmetu plnenia, môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň meškania z ceny diela. Pokuta bude odpočítaná z faktúry zhotoviteľa.
- 6.2 Za každý deň omeškania s platbou je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy.

ČI. VII. - SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Objednávateľ je povinný pre účely vypracovania certifikátu poskytnúť spolupôsobenie v technickej časti :
poskytnúť požadované podklady (projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby)
- **stavebná časť** pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, skladby všetkých obalových a výplňových konštrukcií
 - **vykurovanie** projekt skutočného vyhotovenia (pôdorysy, zvislé schémy, strojovňa vykurovania, detaily)
 - **príprava teplej vody** projekt skutočného vyhotovenia (pôdorysy, zvislé schémy, strojovňa vykurovania, detaily)
 - **umelé osvetlenie** projekt skutočného vyhotovenia (pôdorysy, zvislé schémy, strojovňa vetrania a chladenia, detaily, špecifikácia zdrojov chladu a vnútorných vetracích a chladiacich jednotiek)
- 7.2 Umožniť prístup do objektu za účelom zmapovania a vytvorenia fotodokumentácie a meraní, ktoré budú súčasťou energetického certifikátu

ČI. VIII. – PLATNOSŤ ENERGETICKÉHO CERTIFIKÁTU

- 8.1 Platnosť energetického certifikátu je daná zákonom č.555/2005 Z.z. po dobu 10 rokov od dátumu vypracovania ak sa na stavbe nezrealizujú významné zmeny týkajúce sa energetickej náročnosti budovy.

ČI. IX. - OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Podstatným porušením tejto zmluvy je:
1. Nedodržanie termínov zhotovenia diela o viac ako 30 dní
 2. Neplnenie platobných podmienok s omeškaním dlhším ako 30 dní.
- 9.3 Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť tejto zmluvy písomnou výpoveďou s dvojtýždňovou výpovednou lehotou pri podstatnom porušení zmluvy, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho týždňa po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- 9.4 V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne preukázateľné vynaložené náklady s tým, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa ukončenej časti diela.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. KŽP-PO4-SC431-2017-19/G280, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

ČI. X. - ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 O prevzatí diela bude vyhotovený protokol, o odovzdaní a prevzatí prác, ktorý písomne potvrdia obe zmluvne strany. Predmet zmluvy je vo vlastníctve zhotoviteľa až do doby úplnej úhrady zmluvnej ceny.

ČI. XI. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 V neupravených častiach v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4 Všetky operatívne náležitosti súvisiace s realizáciou diela, ktoré by mohli ovplyvniť priebeh predmetu plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť písomnou formou.
- 11.5 Táto zmluva je zhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a tri rovnopisy objednávateľ.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Sečovskej Polianke
dňa : 19. 11. 2018

Za objednávateľa:

MVDr. Marián Fedor
starosta obce

V Košiciach
dňa : 16. 11. 2018

Za zhotoviteľa :

Ing. František Vranay, PhD.