

Obec Sečovská Polianka



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2015

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Sečovská Polianka

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 18.11.2015

VZN schválené na OcZ dňa: 04.12.2015

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 08.12.2015

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2016

Obec Sečovská Polianka, v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 369/1990 Zb.), zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) vydáva pre územie obce Sečovská Polianka toto

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 4/2015
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Sečovská Polianka

Časť I.
Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. r o z h o d l o, v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z., že obec Sečovská Polianka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) ukladá s účinnosťou od 1. januára 2016 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Sečovská Polianka.
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 2

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnej dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady (ďalej len „orná pôda“), trvalé trávnaté porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² (uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.)

orná pôda	0,4165 EUR / m ²
trvalé trávnaté porasty	0,0650 EUR / m ²
- b) záhrady - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku

1,85 EUR / m²

- v m² a hodnoty pozemku (uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.)
- | | |
|---|-----------------------------|
| c) zastavaná plocha a nádvoría, ostatné plochy - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m ² a hodnoty pozemku (uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) | 1,85 EUR / m ² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m ² a hodnoty pozemku zistenej na m ² (podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) | 0,0813 EUR / m ² |
| e) stavebné pozemky - je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m ² a hodnoty pozemku, ktorú určuje správca dane | 9,25 EUR / m ² |

§ 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Sečovská Polianka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- | | |
|---|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,30 %, |
| b) záhrady | 0,35 %, |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,35 %, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,35 %, |
| e) stavebné pozemky | 0,25 %. |

Časť III. Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,07 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,10 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,15 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,18 EUR za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží,
 - e) 0,60 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,60 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,20 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,07 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu aj nebytového priestoru nasledovne:

- a) 0,07 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,07 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,60 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze a kroviskami alebo kamením.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške 50 .% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 69 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 69 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 69 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 69 rokov.
6. **Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 5 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie,**

na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

7. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, podá priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Sečovská Polianka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sečovská Polianka č. 1/2012.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Sečovskej Polianke sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 04.12.2015 uznesením č. 57/IX/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

MVDr. Marián Fedor
starosta obce